



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 433

Благоевград, 01.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Допълване на кадастрален план със Заповед № 1674/29.09.2015г. на Заместник-кмет по европейските проекти и програми на Община Благоевград, определена със Заповед за заместване № 289-ЧР/18.09.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.05.2016г.; Решение № 9 от протокол № 15/07.04.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията; Решение № 215 от протокол № 10 от 27.04.2016г. на Общински съвет Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-14/25.03.2016г. от Зоя Василева Димитрова и Спасуна Спасова Димитрова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за кв. 29 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XXII, отреден за имот с № 473 с предназначение "за жилищно строителство" и нов УПИ XXIII, отреден за имот с № 473 и общински имот с предназначение "за обществено обслужване".
2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ XXII 473 в кв. 29 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.
3. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ XXIII_{473,общ.} в кв. 29 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ - Благоевград, РЗИ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта за изработване на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

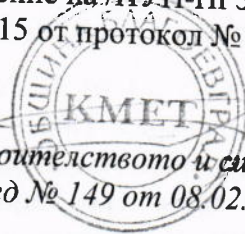
Приложение:

1. Скица № 286/01.04.2016г., издадена от Община Благоевград;
2. Решение № 9 от протокол № 15/07.04.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград;

- 10
3. Копие от нотариален акт № 101, том VI, рег. № 12395, дело № 972 от 02.12.2015г. Служба по вписванията - Благоевград с акт № 23, том XXI, вх. рег. № 5801, дело № 02.12.2015г.;
 4. Копие от Заповед № 1674/29.09.2015г. на Заместник-кмет по европейските проекти и програми на Община Благоевград, определена със Заповед за заместване № 289-ЧР/18.09.2015г. на Кмета на Община Благоевград.
 5. Предложение за изменение на АТУП-ПРЗ/;
 6. Копие от Решение № 215 от протокол № 10/27.04.2016г. на Общински съвет Благоевград;

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 741

Благоевград, 01.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.05.2016г.; Решение № 7 от протокол № 20/10.05.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № 0120Б-15/29.03.2016г. от Симеон Живков Ангелов, Зойка Костадинова Ангелова, Христина Александрова Митева, Георги Александров Ангелов, Петър Любчов Въковски, Мария Живкова Вакъвчиева, Венцислав Любенов Въковски и Аника Смиленова Ангелова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ XVIII с предназначение "за творческа база на САБ" и УПИ IX с предназначение "за озеленяване" в кв. 15 по плана на IV ^{тм} микрорайон, кв. Освобождение, гр. Благоевград за образуване на нов УПИ XVIII по имотни граници на имот с идентификатор 04279.601.222 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство", на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
2. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван УПИ XVIII_{601.222} в кв. 15 по плана на IV ^{тм} микрорайон, кв. Освобождение, Благоевград - ново високо свободно жилищно застрояване и подземно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - "Жк"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 24.00м.; Максимална стойност на Кинт - 2,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ - Благоевград, РЗИ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта за изработване на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XVIII и УПИ IX в кв. 15 по плана на IV ^{тм} микрорайон, кв. Освобождение, гр. Благоевград в частите, за които се отнася.

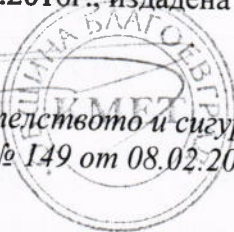
Приложение:

1. Скица № 943/16.09.2015г., презаверена на 29.03.2016г., издадена от Община Благоевград;
2. Решение № 7 от протокол № 20/10.05.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград;
3. Копие от нотариален акт № 16, том I, рег. № 834, дело 12 от 18.02.2015г., вписан в Служба

- по вписванията - Благоевград с акт № 172, том III, вх. рег. № 790, дело № 236 от 18.11.2016г.
4. Предложение за изменение на /ПУП-ПРЗ/;
 5. Скица № 15-133418/22.03.2016г., издадена от СГКК Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 793

Благоевград, 08.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 324/30.03.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 68/22.01.2015г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 179/11.02.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-5 от 19.05.2005г. на Областна дирекция “Земеделие и гори” Благоевград; Решение № К33-07 от 19.03.2015г. на Комисията за земеделски земи към Министерство на Земеделието и храните; Решение № К33-14 от 07.04.2016г. на Комисията за земеделски земи към Министерство на Земеделието и храните; Скица № 15-241927/19.05.2016г., издадена от СГКК Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.05.2016г. и заявление с вх. № 0120Б-28/26.05.2016г. от Николаос Йоанис Кириаку, управител на “Воя Фасион” ЕООД.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за обединяване на имоти с идентификатори 04279.55.7, 04279.55.12 и 04279.55.31 в новообразуван имот с идентификатор 04279.55.39 в местността “Шейница-Ш.24” по кадастралната карта на гр. Благоевград с предназначение “за шивашки цех” - ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - “Жм”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 324/30.03.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 68/22.01.2015г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 179/11.02.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград за имоти с идентификатори 04279.55.7, 04279.55.12 и 04279.55.31 в местността “Шейница-Ш.24” по кадастралната карта на гр. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № 15-241927/19.05.2016г., издадена от СГКК - Благоевград;

3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 162, том III, рег. № 11353, дело № 539 от 21.12.2006г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 26, том XII, дело № 3523, вх. рег. № 4505 от 21.12.2006г.;
4. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том III, рег. № 11354, дело № 540 от 21.12.2006г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 27, том XII, дело № 3524, вх. рег. № 4506 от 21.12.2006г.;
5. Копие от договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост № ПЗ-00-614/29.04.2015г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 47, том VIII, дело 1222, вх. рег. № 2026 от 30.04.2015г.;
6. Копие от Решение № ОД-5 от 19.05.2005г. на Областна дирекция "Земеделие и гори" Благоевград;
7. Копие от Решение № К33-07 от 19.03.2015г. на Комисията за земеделски земи към Министерство на Земеделието и храните;
8. Решение № К33-14 от 07.04.2016г. на Комисията за земеделски земи към Министерство на Земеделието и храните;
9. Копие от Заповед № 324/30.03.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград;
10. Копие от Заповед № 68/22.01.2015г. на Кмета на Община Благоевград;
11. Заповед № 179/11.02.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград*



**О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д****ЗАПОВЕД**

№ 320...

Благоевград, 13.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастралния план одобрен със Заповед № 1114/10.08.2006 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастралния план одобрен със Заповед № 1115/10.08.2006 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 2 по Протокол № 11/08.03.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 16 по Протокол № 14/31.03.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 12.04.2016 г.; Решение № 214 по Протокол № 10/27.04.2016 г. на Общински съвет-Благоевград и заявление с вх. № 0120Р-10/15.12.2015 г. от Димитрина Любенова Лазова, Мария Щерева Николова, Албена Щерева Николова, Иван Георгиев Янев, Ива Георгиева Докиша, Ан Георгиева Стоянова, Красен Стоянов Янев, Вероника Стоянова Янева и Звезделина Веселинова Янева, всички чрез пълномощника си Димитрина Любенова Лазова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ПР), както следва:

1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) на улица от О.Т. 154 до О.Т. 171 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за обособяване на нова задънена улица с нови О.Т. 154а и О.Т. 154б в кв. 16 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.

2. Изменение плана за регулация (ПР) на УПИ I_{194,195}, УПИ II₂₈₀, УПИ III₂₁₀ и УПИ IV_{187,191} в кв. 16 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на нови УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV с отреждане за имот с пл. № 441 в кв. 16 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград и предназначение „за жилищно строителство”, нов УПИ XVI с предназначение „за КОО” и нов УПИ IV с отреждане за имот с пл. № 187.

3. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ I₁₉₇ в кв. 17 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на нови УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII с отреждане за имот с пл. № 440 в кв. 17 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград и предназначение „за жилищно строителство”.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформление на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

Приложение:

1. Заявление № 0120Р-10/15.12.2015 г.;
2. Решение № 16 по Протокол № 14 от 31.03.2016 г. на ОЕС;
3. Решение № 2 по Протокол № 11 от 08.03.2016 г. на ОЕС;
4. Предложение за ПУП – изменение плана за регулация (ПР);
5. Скица № 336/14.04.2016 г. издадена от Община Благоевград;

С. 1234567
Община Благоевград
Управление на строителството и сигурността

- 6. Скица № 337/25.04.2016 г. издадена от Община Благоевград;
- 7. Нотариален акт № 164, том III, рег. № 4067, дело № 3157/07.12.2006 г.;
- 8. Нотариален акт № 193, том X, рег. № 4081, дело № 3198/07.12.2006 г.;
- 9. Пълномощно – 8бр.
- 10. Предварителен договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти;
- 11. Акт за частна общинска собственост № 5949/25.04.2016 г.
- 12. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 12.04.2016 г.;



ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ,
 Заместник-кмет по строителството и сигурността
 на Община Благоевград
 Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 823

Благоевград, 13.06.....2016 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 325/23.03.2006 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД - 5/11.05.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ на Министерство на земеделието и горите; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.06.2016 г. и заявление с вх. № 0120В-18/30.05.2016 г. от Димитър Атанасов Френски и Екатерина Янкова Френска.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.118.68, местност "Пенков чифлик – Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ - ниско свободно жилищно застрояване, образуван от имот с № 118015 с предназначение „за жилищно строителство“.
2. **Инвестиционен проект за жилищна сграда** в имот с идентификатор 04279.118.68, местност "Пенков чифлик – Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград:

- Устройствена зона – „ЖМ1“
- Височина на застрояване – до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9
- Плътност на застрояване – максимум 40%;
- Плътност на озеленяване – минимум 40 %.
- Специфични параметри – паркиране в имота.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 325/23.03.2006 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград за имот с пл. № 118015, местност "Пенков чифлик – Ш.39", землището на Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

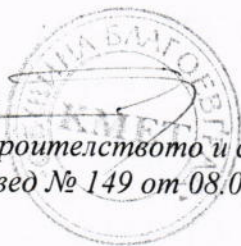
1. Копие на Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот акт № 112, том II, рег. № 3959/2010 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 225, том I, вх. рег. № 3786 от 10.11.2010 г.
2. Предложение за изменение на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 04279.118.68, местност "Пенков чифлик – Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград
3. Копие на писмо с изх. № 0104-183/27.04.2016 г.
4. Скица на поземлен имот № 15-184265/15.04.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
5. Копие на Заповед № 325/23.03.2006 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград

6. Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 325/23.03.2006 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград
7. Копие на ВиК схема за имот № 118015 в местност „Пенков чифлик – Ш.39“, землището на Благоевград
8. Копие на Скица № K01714/21.02.2005 г., издадена от Общинска служба по земеделие и гори Благоевград
9. Копие на Решение № ОД - 5/11.05.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ на Министерство на земеделието и горите.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 846 ...

Благоевград, 16.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 218/26.01.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № ОД-07 от 05.08.2010г. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК; Скица-проект № 15-256331/31.05.2016г., издадена от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.06.2016г. и заявление с вх. № 0120Б-30/06.06.2016г. от Добринка Асенова Петрова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.28.29 с предназначение "за обществено обслужващи дейности - магазин за пакетирани стоки" с цел образуване на 2 /два/ броя нови имота с идентификатори 04279.28.115 и 04279.28.116 в местността "Карамихайлов бунар-Ш.44" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - "Смф1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ - Благоевград, РЗИ - Благоевград, РД "ПБЗН" - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на ПУП - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 218/26.01.2009г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.28.29 в местността "Карамихайлов бунар-Ш.44" по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица-проект № 15-256331/31.05.2016г., издадена от СГКК - Благоевград;
2. Копие от нотариален акт № 33, том I, рег. № 866, дело № 19 от 01.07.2011г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 153, том VII, вх. рег. № 2142, дело 1172 от 01.07.2011г. ;
3. Копие от Заповед № 218/26.01.2009г. на Кмет на Община Благоевград;
4. Предложение за ПУП – изменение на ПЗ;
5. Копие от Решение № ОД-07 от 05.08.2010г. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград;
6. Копие от Решение № 124/08.03.2010г. на Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 847

Благоевград, 16.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.06.2016г. и заявление с вх. № 0120Б-27/20.05.2016г. от Велина Георгиева Камчева, Малинка Кирилова Медникарова, Гергана Иванова Христова и Георги Иванов Медникаров.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ на странична регулационна линия на УПИ VII₂₁₁₄ към УПИ VIII₂₁₁₃ и УПИ XI /за озеленяване/ в кв. 109 по плана на V^{III} микрорайон, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.605.79 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ VII в кв. 109 по плана на V^{III} микрорайон, Благоевград за имот с идентификатор 04279.605.79 по кадастралната карта на Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ VII₂₁₁₄ в кв. 109 по плана на V^{III} микрорайон, Благоевград от "ниско свободно жилищно застрояване" в "средно свободно жилищно застрояване" и привеждане на устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - "Жс"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2,0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ VII₂₁₁₄ в кв. 109 по плана на V^{III} микрорайон, Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 488/27.05.2016г., издадена от Община Благоевград;
2. Копие от нотариален акт № 72, том II, рег. № 5642, дело № 263 от 01.10.2002г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 116, том VI, вх. рег. № 1767 от 01.10.2002г.;
3. Предложение за изменение на /ПУП-ПРЗ/;
4. Копие от нотариален акт № 73, том II, рег. № 5643, дело № 264 от 01.10.2002г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 117, том VI, вх. рег. № 1768 от 01.10.2002г.;
5. Копие от нотариален акт № 104, том IV, дело № 1099 от 15.11.1991г., издаден от нотариус

при РС Благоевград;

6. Копие от удостоверение за наследници с изх. № 1148/16.05.2016г.;

7. Скица № 15-222041/10.05.2016г., издадена от СГКК Благоевград

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 915

Благоевград 28.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.06.2016 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 63/24.01.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 250 по Протокол № 11/25.05.2016 г. на Общински съвет-Благоевград; Решение № 11 по Протокол № 21 от 17.05.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-24/11.05.2016 г. от арх. Васил Тинчев-Главен архитект на Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** за промяна предназначението на УПИ III, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград от „Център за психично здраве“ в „Център за спешна медицинска помощ“ и отреждане за имот с идентификатор 04279.603.487 по кадастрална карта на Благоевград.
2. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на УПИ III, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.487 по кадастрална карта на Благоевград за привеждане в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет-Благоевград: Устройствова зона: „Оо“; Кинт-2.5; Плътност на застрояване-максимум 60 %; Плътност на озеленяване-минимум 30 % и промяна предназначението от „озеленяване“ в „Център за спешна медицинска помощ“ - ново средно свободно застрояване.

Специфични параметри - паркиране в УПИ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП - ПРЗ да се регистрира по **чл.5, ал.5 от ЗУТ**.

На основание **чл.135, ал.6 от ЗУТ** предписанието по **чл.135, ал. 3 от ЗУТ** спира прилагането на действащите ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 63/24.01.2005 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложения:

1. Скица № 744/07.07.2015 г., презаверена на 11.05.2016 г., издадена от Община Благоевград
2. Скица № 15-235576/16.05.2016 г., издадена от СГКК-Благоевград
3. Скица № 15-238413/17.05.2016 г., издадена от СГКК-Благоевград
4. Копие на Акт № 5228 за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 93, том XIV, дело № 2296, вх. рег. № 3850/12.08.2015 г.
5. Копие от одобрен ЗРП
6. Копие от одобрен Общ устройствен план на община Благоевград
7. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 91Е

Благоевград, 27.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастралния план със Заповед № 931/25.11.1999 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастралния план със Заповед № 857/03.11.2000 г.; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.02.2016 г.; Решение № 270 по Протокол № 11/25.05.2016 г. на Общински съвет-Благоевград и заявление с вх. № 0120Р-4/30.10.2015 г. от Зорка Крумова Джамбазка и Стапке Стояменов Моабетски.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение план за регулация /ПР/, както следва:

1. План за регулация /ПР/ за промяна на дворишна регулация за УПИ V₁₉, УПИ VI₁₉, УПИ XII_{общ.}, УПИ XIII_{общ.} и УПИ XIV_{общ.} в кв. 13 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград за образуване на нови УПИ V₁₉, УПИ VI₁₉, УПИ XVII₁₉ и УПИ XVIII₁₉ по имотни граници на имот с пл. № 19.

2. Изменение на плана за улична регулация /ПУР/ за образуване на нова улица- тупик с О.Т. 59г, О.Т. 59д и О.Т. 59е с цел осигуряване достъп до нов УПИ XVIII в кв. 13 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г. на Кмета на Община Благоевград.

Приложение:

1. Заявление № 0120Р- 4/30.10.2015 г.;
2. Решение № 4 по Протокол № 3 от 19.01.2016 г. на ОЕС;
3. Предложение за ПУП – изменение плана за регулация /ПР/;
4. Скица № 1075/09.11.2015 г. издадена от Община Благоевград;
5. Решение на Районен съд – Благоевград № 213, том II, рег. № 4289, дело № 2526/04.09.2015 г.
6. Нотариален акт № 123, том IV, рег. № 1205, дело № 1918/12.07.2002 г., Нотариален акт № 182, том VIII, рег. № 2472, дело № 1203/19.07.2012 г.;
7. Констативен протокол за делба на недвижим имот от 15.09.2015 г.
8. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.02.2016 г.;

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград

БТ



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 930

Благоевград, 30.06.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 27.06.2016 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 269 по Протокол № 11/25.05.2016 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 13 по Протокол № 21 от 17.05.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Договор № П-00-00709 за замяна на недвижими имоти-частна общинска собственост с недвижим имот, собственост на юридически лица по реда на глава IV от Закона за общинската собственост, вписан в Служба по вписванията с акт № 170, том VIII, дело № 1548, вх. рег. № 2568 от 17.06.2016 г. и заявление с вх. № 0120Б-26/12.05.2016 г. от ТПК „Единство“-Благоевград с управител Здравка Чимева и Румяна Чорбаджийска – Началник-отдел „Общинска собственост“

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ XII₃₃₄₇ кв. 204 по плана на II микрорайон, Благоевград с цел образуване на два броя нови УПИ XII и УПИ XXI, отредени за имот с идентификатор 04279.616.106 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“.
2. **План за застрояване (ПЗ)** на новобразуван УПИ XII-616.106 в кв.204 по плана на II микрорайон, Благоевград – ново средно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ XXI-616.106 и отпадане режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.616.106.1 по кадастралната карта на Благоевград.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП - ПРЗ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложения:

1. Скица № 877/25.08.2015 г., презаверена на 12.05.2016 г., издадена от Община Благоевград
2. Скица № 15-212457/03.05.2016 г., издадена от СГКК-Благоевград
3. Копие на схема № 15-235565/16.05.2016 г., издадена от СГКК-Благоевград
4. Копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот-констативен, издаден на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 100, том XII, дело № 1346, вх. рег. № 3292/09.07.2015 г.
5. Копие на нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот-констативен, издаден на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 65, том XIII, дело № 1436, вх. рег. № 3541/22.07.2015 г.
6. Копие на Акт № 3215 за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 46, том VII, вх. рег. № 1836/13.05.2014 г.
7. Копие от одобрен ЗРП
8. Копие от одобрен Общ устройствен план на община Благоевград

9. Копие от Договор № П-00-00709 за замяна на недвижими имоти-частна общинска собственост с недвижим имот, собственост на юридически лица по реда на глава IV от Закона за общинската собственост, вписан в Служба по вписванията с акт № 170, том VIII, дело № 1548, вх. рег. № 2568 от 17.06.2016 г.
10. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.



ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград*