



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1000

Благоевград ...03.09...2019 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.08.2019 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1266/28.09.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; КК и КР одобрени със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г. на ИД на АК; Решение № АР-49-04 от 26.04.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на ОД „Земеделие“ Благоевград; ИОУП одобрен с Решение № 154/28.06.2019 г. на Общински съвет Благоевград, Решение № 21 по Протокол № 29 от 27.08.2019 г. на ОЕСУТ и заявление с вх. № АП-0120В-21/06.08.2019 г. от Вера Живкова Лазарова, в качеството си на управител и представляващ „Бамби 87“ ЕООД

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.30.1 (стар номер 030001), местност „Над Канала“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград от „за офиси“ в „за модулна бензиностанция и офиси“ - ново ниско свободно застрояване с устройствени показатели: **Устройствена зона: „Смф1“**; Височина на застрояване - максимум 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

2. **Инвестиционен проект за модулна бензиностанция, офис и навес** в имот с идентификатор 62699.30.1 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ за бъдещо урегулиране на територията.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ и експлоатационните дружества, придружено от изходни данни.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1266/28.09.2010 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Приложения:

1. Заявление АП-0120В-21/06.08.2019 г.
2. Задание за изработване на КПИИ одобрено от Кмета на Община Благоевград.

- ШКОЛА БЛАГОЕ
КМ
ЕВА
оштелството и с

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград