



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 27.....

Благоевград, 08.01.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 78/16.06.2014 г. от Венета Георгиева Мирчева и Петър Йорданов Мирчев; Заповед № 688/04.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ и ПУР; ПУР, одобрен със Заповед № 688/07.06.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-67/08.10.2002 г. на Кмета на Община Благоевград и допълнен със Заповед № 1240/05.11.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Декларация № 2743/07.08.2013 г. на нотариус Данаила Станева при Благоевградски районен съд с рег. № 499 на Нотариалната камара с район на действие РС Благоевград; Решение № 22 по Протокол № 44 от 14.10.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Решение № 747 по Протокол № 15 от 28.11.2014 г. на Общински съвет - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. План за улична регулация /ПУР/ - изменение на уличната регулационна линия от О.Т. 28 - О.Т. 29 - О.Т. 30 по плана за улична регулация на с. Делвино, одобрен със Заповед № 688 / 07.06.2005 г. на Кмета на Община Благоевград по съществуващата на място масивна подпорна стена. Обособяване на нова пешеходна алея за достъп до имот с пл. № 55 и имот с пл. № 56. Обособяване на нова улица - тупик с О.Т. 29а - 29б - 29в за достъп до имот с пл. № 53.

2. План за регулация /ПР/ - обособяване на два броя урегулирани поземлени имота: УПИ I₅₄ и УПИ II₅₄ в кв. 1, отредени за имот с пл. № 54 с предназначение „за жилищно строителство“.

3. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуваните УПИ I₅₄ и УПИ II₅₄ в кв. 1 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград - ново ниско свързано жилищно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "ЖМ";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60%;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, оранжеви, кафяви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 4 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград

