



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№148....

Благоевград,04.02...2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 104/30.10.2013 г. от Костадин Борисов Стоилов; Мария Миткова Грънчарова; Борислав Митков Стоилов; Гюргя Стойцова Стоилова; Заповед № 956/20.08.2013 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ; Решение № 9 по Протокол № 51 от 11.11.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 796 по Протокол № 16 от 19.12.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; ЗРП, одобрен със Заповед № 1018 / 12.12.2000г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 276 / 26.02.2010г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 117 / 06.02.2012г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с изх. № 294(2)/06.02.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Удостоверение за наследници № 29/07.01.2014 г., издадено от Община Благоевград; Предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 18.07.2014 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. **Изменение на плана за регулация /ПР/** на УПИ XI₈₂₈₅, кв. 216в по плана на гр. Благоевград - изменение на регулационната линия между УПИ XI₈₂₈₅ и УПИ XX_{617.60}, отреден за имот с идентификатор 04279.617.60/общинска собственост/ с предназначение за "озеленяване - парк" и отреждане на УПИ XI за имот идентификатор 04279.617.9 с предназначение „за жилищно строителство“.
2. **Изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за УПИ XI₈₂₈₅, кв. 216в по плана на гр. Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване и изменение на устройствените показатели в съответствие с одобрен Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград.

Устройствена зона и устройствените показатели:

Устройствена зона – “Ц”;

Височина на застрояване – до 15м.;

Максимална стойност на Кинт. – 3.00;

Плътност на застрояване – максимум 80%;

Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, кафяви, оранжеви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград

