



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1963

Благоевград, 26.11.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 49/22.04.2015 г. от Румен Георгиев Стоянов; Заповед № 944/05.09.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 10 по Протокол № 32 от 21.07.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33-07/19.03.2015 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните; Становище с рег.№ БД - 4075/15.12.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 341/29.12.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1200951462/14.01.2013 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 328/28.11.2014 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 335/02.12.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 3717(2)/17.12.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-5/04.01.2013 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.23, местност „Под черквата“ по кадастрална карта на гр. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - за ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм1“;
- Височина на застрояване - до 8.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
- Максимална П застр. - 40%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на минимум 15м. между обектите, подлежащи на здравна защита и изгребната яма.

По черни, червени, лилави, кафяви, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

