



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1905

Благоевград, 11.11.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 84/31.07.2015 г. от Стоян Митков Стамболийски; Решение № 445 по Протокол № 11 от 29.08.2014г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 12 по Протокол № 47 от 20.10.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33 - 13 от 11.06.2015г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните; Становище с рег. № БД - 3727/21.11.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 335/16.12.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201641867/06.11.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 118/28.04.2015 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 219/15.07.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище № 3192(3)/01.12.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище № ТО - 22 - 286/07.11.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана от "В и К" ЕООД - Благоевград на 07.07.2014 г.; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.82.35, местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастрална карта на гр. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
- Максимална П застр. - 60%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване здравни норми и изисквания и мин. 15 м. отстояние от изгребната яма до обектите, подлежащи на защита.

По черни, червени, лилави, кафяви, сини, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград