



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 1904

Благоевград, 11.11.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 102/28.08.2015 г. от Роза Илиева Божкова и Елена Илчева Новоселска; Решение № 360 по Протокол № 8 от 24.07.2015г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 10 по Протокол № 47 от 20.10.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград с Решение № 236 по Протокол № 4 от 24.04.2015 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-08 от 27.08.2015г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище с рег. № БД - 1507/28.05.2014 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 257/06.10.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201471986/14.05.2014 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Удостоверение с изх. № 238/03.09.2014 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма - Места“ Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 89/21.03.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-17-ЕО/25.09.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище № ТО - 22 - 137/08.05.2014 г. на „В и К“ ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 000537, местност „Сарачкото“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
- Максимална П застр. - 60%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод; спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, кафяви, сини, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14/четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград