



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗАПОВЕД

№ 1799

Благоевград, 17.12.2014 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 130/07.10.2014 г. от Стефан Петров Савов; Заповед № 1134/08.09.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Решение № ОД-03-13/07.12.2004 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.09.2014г.; Решение № 9 по Протокол № 56 от 02.12.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 930/10.09.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с изх. № 2948 (1)/30.09.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

**1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.38.56 в местността “Кури дере-Ш.22” по кадастралната карта на гр. Благоевград от “за склад за хранителни и промишлени стоки, кафе, офис и паркинг” в “за автомивка, пункт за диагностика и смяна на автомобилни гуми, магазин автокосметика, кафе, офиси”.

**2. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/** на имот с идентификатор 04279.38.56 в местността “Кури дере-Ш.22” по кадастралната карта на гр. Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - Смф1;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сиви, сини, жълти, оранжеви, зелени и лилави, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград