



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *1287*

Благоевград, *27.07* 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 21/17.02.2015 г. от инж. Светлана Павлова - Главен експерт „КИС“; Заповед № 181/09.02.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.02.2015 г.; Решение № 5 по Протокол № 19 от 05.05.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 320 по Протокол № 7 от 26.06.2015 г. на Общински съвет-Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 46 по Протокол № 4 от 15.02.2008 г. на Общински съвет-Благоевград; Определение № 1556/23.09.2013 г. /влязло в законна сила на 05.10.2013 г./ на Административен съд-Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ I _{629.89,629.137} в кв. 32 по плана на ж.к. “Струмско”, гр. Благоевград с предназначение за “ресторант, услуги, магазини, офиси и подземни гаражи” за образуване на 3 /три/ нови УПИ V _{629.89}, УПИ VI _{629.89} и УПИ VII _{629.89} с предназначение за “жилищно застрояване и КОО”, отредени за имот с идентификатор 04279.629.89 /общински/ по кадастралната карта на гр. Благоевград.

2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувани УПИ V _{629.89}, УПИ VI _{629.89} и УПИ VII _{629.89} в кв. 32 по плана на ж.к. “Струмско”, гр. Благоевград - ново ниско застрояване за УПИ V _{629.89}, свързано на регулационна линия с УПИ VI _{629.89} и ново ниско свободно застрояване за УПИ VII _{629.89}.

Устройствената зона и устройствените показатели:

Устройствена зона: “Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.2.

Плътност на застрояване - максимум 60 %.

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

