



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1230

Благоевград, 15.07.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 61/11.05.2015 г. от Димитър Стефанов Костадинов; Решение № 650 по Протокол № 13 от 31.10.2014 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 15 по Протокол № 27 от 01.07.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР - 49 - 04 от 30.04.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Становище с рег. № БД - 295/04.02.2015 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 16/03.02.2015 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201703372/12.01.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 114/29.04.2015 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 4/23.01.2015 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 9 (3)/20.01.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-16/16.01.2015 г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 006037 в местността „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград от „ливада“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм1“;
- Височина на застрояване - до 8.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
- Максимална П застр. - 40%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

