



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1201

Благоевград, 0803.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 35/19.03.2015 г. от Йордан Георгиев Стоянов и Полина Володева Стоянова; Заповед № 337/13.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.03.2015 г.; Решение № 10 по Протокол № 25 от 16.06.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № КД-14-01-491/16.12.2009 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ VII₇₆₀₅ и УПИ VIII₇₆₀₄, кв. 39 по плана на IV^т микрорайон, гр. Благоевград:

1. Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ VII₇₆₀₅ и УПИ VIII₇₆₀₄, кв. 39 по плана на IV^т микрорайон, гр. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.603.449 (образуван от обединението на имоти с идентификатори 04279.603.83 и 04279.603.424) по кадастрална карта на гр. Благоевград.
2. Образуване на нов УПИ VIII, отреден за имот с идентификатор 04279.603.449 по кадастрална карта на гр. Благоевград.
3. План за застрояване на новообразувания УПИ VIII, кв. 39 по плана на IV^т микрорайон, гр. Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели:

Устройствена зона: "Жс".

Височина на застрояване - максимум 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.0;

Плътност на застрояване - максимум 70 %.

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград