



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1139

Благоевград, 0707 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 41/07.04.2015 г. от „ГБ-Интернешънъл“ ЕООД, представлявано от Георгиос Богнас; Решение № 84 от Протокол № 2 от 27.02.2015 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 13 по Протокол № 23 от 02.06.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград с Решение № 656 по Протокол № 13 от 31.10.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-03 от 26.03.2015г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище с рег.№ БД - 1506/28.05.2014 г. на Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 206/07.08.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201470334/16.05.2014 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Удостоверение с изх. № 209/13.08.2014 г. на “Напоителни системи” ЕАД, клон “Струма - Места” Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 139/12.05.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-11-ЕО/2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-138/08.05.2014 г. на “В и К” ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 043004 в местността “Баба Анка”, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград от “нива” за “жилищно строителство” - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
- Максимална П застр. - 60%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да бъде спазено с изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата; спазване на санитарно-охранителна зона за пояс I от 5м. до 15м. съгласно Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. и минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград