



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 1124

Благоевград, 07.07.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 70/03.06.2015 г. от Елена Атанасова Борисова и Марио Костадинов Мунчев; Заповед № 987/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 18.05.2015г.; Решение № 18 по Протокол № 24 от 09.06.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 70/22.01.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-03/26.03.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица-проект за делба № 15-175352/28.04.2015 г., издадена от СГКК-Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

- 1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за делба на имот с идентификатор 04279.36.102, местност „Река Бистрица-Ш.107“ по кадастрална карта на гр. Благоевград с цел образуване на 2 /два/ броя нови имоти с идентификатори 04279.36.131 и 04279.36.130, с предназначение „за жилищно строителство“, местност „Река Бистрица-Ш.107“ по кадастрална карта на гр. Благоевград.
- 2. План за застрояване /ПЗ/** за новообразуваните имоти с идентификатори 04279.36.131 и 04279.36.130, местност „Река Бистрица-Ш.107“ по кадастрална карта на гр. Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Ок“.

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 30 %.

Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните имоти.

По черни, червени, сиви, сини, жълти и зелени, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград