



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 826

Благоевград, 0405 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 3/05.01.2015 г. от Екатерина Стоянова Шопова, Румяна Стоянова Гоцева, Христина Стоянова Шопова, Екатерина Стоянова Лазарова и Виолета Михайлова Лещарска; Заповед № 1698/01.12.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.11.2014 г.; Решение № 15 по Протокол № 10 от 10.03.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 184 по Протокол № 3 от 27.03.2015 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 284/10.06.2010 г. на Административен съд-Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище № ТО - 05 - 42/12.06.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана от "В и К" ЕООД - Благоевград на 10.06.2014 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ I_{12,15} за жил. стр. и УПИ II общ. за жилищно строителство, кв. 29 по плана на ж.к. Еленово, гр. Благоевград с цел образуване на три нови урегулирани поземлени имота - УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.626.15, УПИ XV, отреден за имоти с идентификатори 04279.626.15, 04279.626.14 и УПИ XVI, отреден за имоти с идентификатори 04279.626.15, 04279.626.14 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.626.15 по кадастрална карта на гр. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и новообразуван УПИ II общ. с предназначение „за жилищно строителство“ по имотни граници на имот с идентификатор 04279.626.15 по кадастрална карта на гр. Благоевград и до улична регулационна линия с О.Т.122 до О.Т.121 и до имот с идентификатор 04279.626.20.

2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните УПИ I, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ II, кв. 29 по плана на ж.к. Еленово, гр. Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения проект за ОУП на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жк";

Височина на застрояване - до 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.50;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, лилави, оранжеви, кафяви и розови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград

