



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1773

Благоевград, 0912...2014 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 106/05.08.2014 г. от Венцислав Георгиев Начев; Решение № 208 по Протокол № 6 от 25.04.2014 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 9 по Протокол № 55 от 25.11.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33 - 14 от 10.07.2014г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Становище с рег. № БД - 1667/09.06.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 164/20.06.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201489753/29.05.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 146/19.06.2014 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 29/05.02.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 1763 (1)/29.05.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ЖИ-27670/10.09.2014 г. на ДП "Национална компания железопътна инфраструктура"; Становище № ТО - 22 - 164/05.06.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана на 13.05.2014 г. от "В и К" ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана на 10.09.2014 г. от НК "Железопътна инфраструктура" и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план /ПУП/:

1. План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.57.5, местност "Авганцов чифлик - Ш.72" по кадастралната карта на гр. Благоевград от "нива" за "жилищно строителство".
2. План за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 04279.57.5, местност "Авганцов чифлик - Ш.72" по кадастралната карта на гр. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
- Максимална П застр. - 50%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград