



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 79

Благоевград, 22.01 2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-87/21.10.2019г. от Ивайло Валериев Николов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 215 по Протокол № 10 от 30.08.2019г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 332/15.10.2019г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 2743(1)/28.08.2019г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-01-461/21.05.2019г.; Съгласувана схема от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1203298665/17.05.2019г.; Съгласувана схема от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД от 19.08.2019г.; Удостоверение за поливност с изх. № 274/29.08.2019г.; Удостоверение с изх. № ПО-24-316-1/21.05.2019г. от Общинска служба по земеделие Благоевград; Декларация по чл. 19 от НИОЗСТОБ; Решение № 22 по Протокол № 1 от 07.01.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 24367.30.663, местност „Аджиката“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „вилно строителство“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване – максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

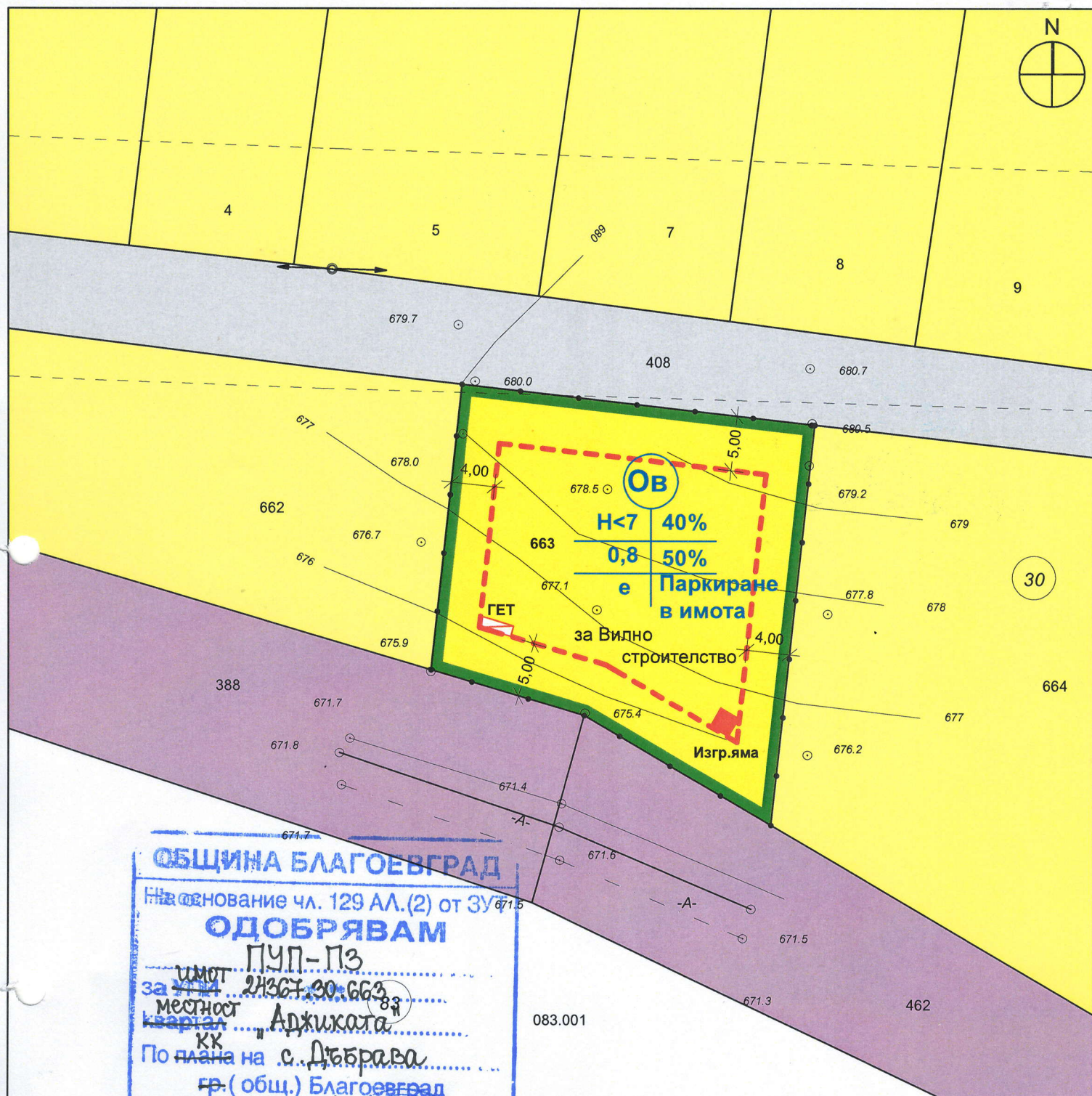
Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по стрателството и сигурността на
Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 507-
ЧР/19.12.2019г. на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 на основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУП
ОДОБРЯВАМ
 имот ПУП-ПЗ
 за № 24367.30.663
 местност Арджиката
 кк с. Дъбрава
 По плана на с. Дъбрава
 гр. (общ.) Благоевград
 Заповед № 49/22.01.2020г.
 Зам.Кмет: .

Оп. правомощен от заповед № 507-49/19.12.2019г. на Кмета на Община Благоевград
 ВИЛНА ЗОНА ПОЛСКИ ПЪТ



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
 НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА
 НА РЕЖИМА НА
 УСТРОЙСТВО
 И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЪТ IV-ти КЛАС



ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИМОТ С ИД. 24367.30.663, Местност "АРДЖИКАТА", ПО КК НА СЕЛО ДЪБРАВА, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАЙЛО

НИКОЛОВ

М: 1/500

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

д-р. ЛЮБОМИР Д. ОГОРЕЛКОВ

ГОДИНА: 2019

Per. №: 01290

ПРОЕКТАНТ:.....

дата.....

ОБСИС:...../АРХ.Л.ОГОРЕЛКОВ/