



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...445...

Благоевград, ...11.04.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-95/27.11.2018г. от Валери Борисов Иванов и Анка Симеонова Иванова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 193 от протокол № 8/25.05.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 392/14.11.2018г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3332/3/ от 08.10.2018г.; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-174/27.08.2018 г.; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-09-156/13.07.2018 г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1202989235/06.07.2018г.; Удостоверение за поливност с изх. № 271/25.07.2018 г.; Съгласувана схема от "ЧЕЗ Разпределение България" АД от 24.04.2019 г.; Решение № 14 по Протокол № 9/26.03.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.55.6, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастрална карта на Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - "Жм1"; Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

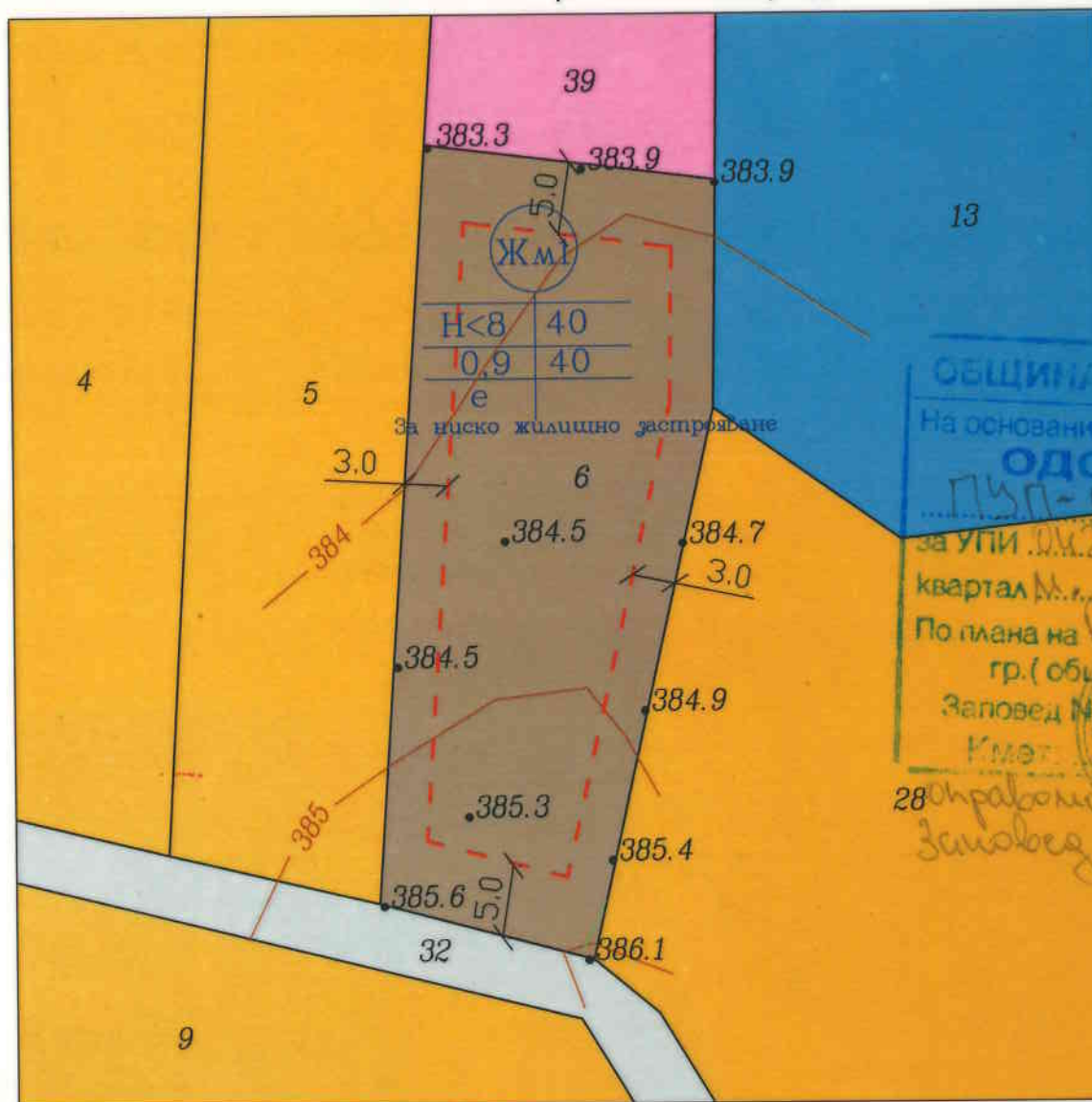
ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград*

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за поземлен имот 04279.55.6, местност "Шейница-Ш.24"
по КК на гр. Благоевград

ЛЕГЕНДА:

- Поземлен имот за ниско жилищно застрояване
- Обработваеми земи-ниви
- Проземлен имот с предимно производствено предназначение
- Полски път
- Вододайна зона
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна устройствен режим



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
за УПИ 04279.55.6
квартал М. Шейница
По плана на Благоевград
гр. (общ. Благоевград)
Заповед № 775/11.01.2019г.
Кмет: [Signature]
28.01.2019г.



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Обект:	ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.55.6 в местността "Шейница - Ш 24" от "нива" за "ниско свободно жилищно застрояване"		
Възложител:	Собствениците		
Чертеш: ПУП-ПЗ	Проектант:	Подпис:	Мащаб: 1:500
Дата: 2018г.	арх.В. Абаджиева		Фаза: Проект