



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 61

Благоевград, 17.01.....2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-103/29.11.2019 г. от Радослав Николаев Кожухаров, Мара Миткова Милчева, Татяна Георгиева Кожухарова, Луиза Ваньова Атанасова и Димитрина Ваньова Бриское; Заповед № 936/19.06.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПЗ); Решение № 15 по Протокол № 1 от 07.01.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Председателя на Окръжен народен съвет-Благоевград; ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 450/10.05.2003 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 19/02.02.1996 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ VIII₂₇, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград с цел образуване на два нови урегулирани поземлени имоти - УПИ VIII и УПИ XVIII, отредени за имот с пл. № 27, с предназначения „за жилищно строителство“.
2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ VIII₂₇ и УПИ XVIII₂₇, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване, запазване режима на съществуващите жилищни сгради и отпадане режима на съществуващата паянтова стопанска сграда, разположена в новообразуван УПИ XVIII₂₇.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ.

По черни, червени, сини, зелени, жълти, лилави и кафяви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

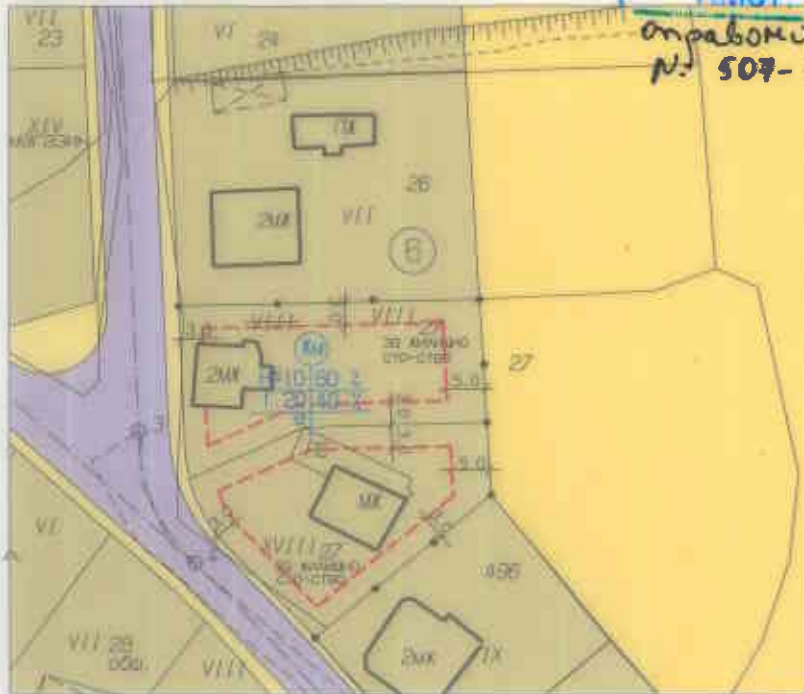
ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 507-ЧР/19.12.2019 г.
на Кмета на Община Благоевград








ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ VIII-27 И УПИ XVIII-27 КВАРТАЛ 6 ПО ПЛАНА НА С.РИЛЦИ ОБЩ.БЛАГОЕВГРАД М 1:1000

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание чл. 129 АА.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
 ПУП-ПЗ
 за УПИ VIII и УПИ XVIII
 квартал 6
 По плана на с. Рилци
 гр.(общ.) Благоевград
 Заповед № 621/17.01.2020г.
 Сам. кмет
 К.МЕТ

оправомощен със Заповед
 № 509-ЗР 8.12.2019г.



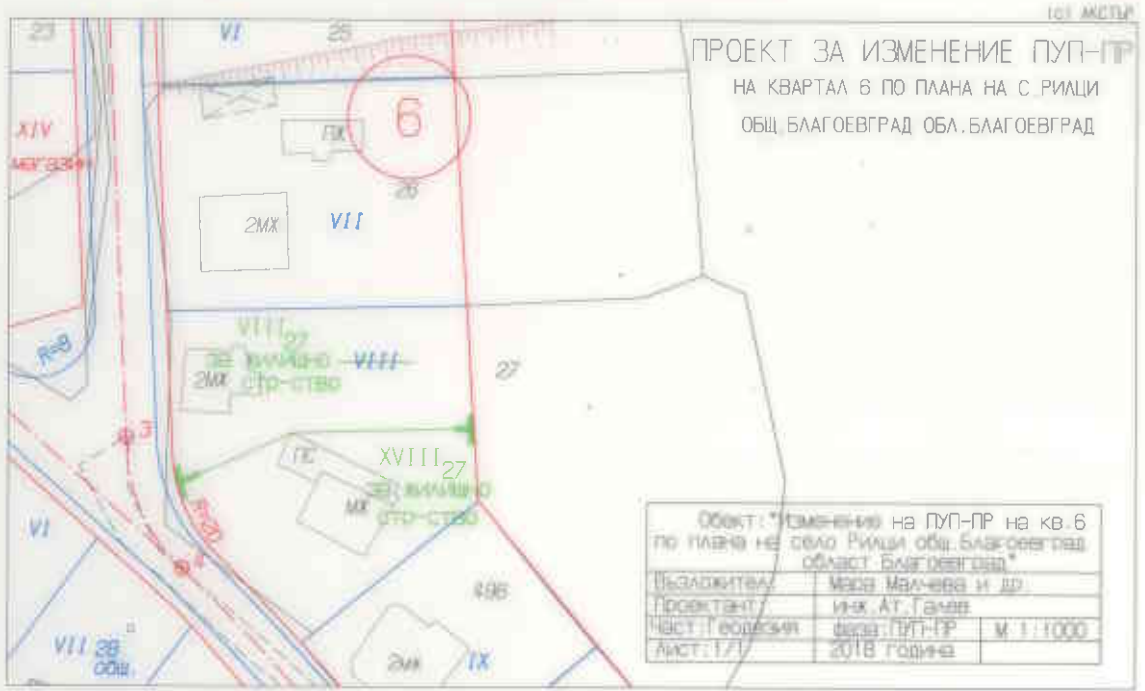
Л Е Г Е Н Д А

-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИШНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ
-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
-  ТРОТОАРИ
-  ЗАПАЗВАЩИ СЕ СГРАДИ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



Обект: *ПУП-ПЗ за УПИ VIII-27 и УПИ XVIII-27 квартал 6 по план с Рилци община Благоевград

Възложител:	Мара Мичева и др.	
Проектант:	АКСТЪР	
Част: Арх.	ФАЗА: ПУП-ПЗ	М
Лист: 1/1	2018 година	



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПР
 НА КВАРТАЛ 6 ПО ПЛАНА НА С. РИЦИ
 ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

Обект: "Изменение на ПУП-ПР на кв. 6 по плана на село Рици общ. Благоевград, област Благоевград"

Пъздажителят	Марио Маринова и др.	
Проектирант	инж. А.Т. Ганев	
Част: П. 00000000	Фазы: ПУП-ПР	М 1:1000
Лист: 1/1	2018 година	

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
 ПУП-ПР
 за УПИ VIII и УПИ XVIII
 квартал 6
 По плана на с. Рици
 гр. (общ.) Благоевград
 Заповед № 64/17.01.2020г.
 Зам. кмет [Blank]
 от ра. вом. щем. общ.
 Благоевград № 504-29/19.12.2019г.

