



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 530.....

Благоевград, 23-04.....2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-63/14.06.2019г. от Георги Атанасов Атанасов и Веска Александрова Атанасова; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 128 по Протокол № 3 от 31.03.2017г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 176/07.06.2019г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 319(1)/07.02.2019г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-09-90/22.03.2018г.; Съгласувана схема от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202892346/23.03.2018г.; Съгласувана схема от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД от 25.06.2019г.; Удостоверение за поливност с изх. № 172/07.05.2019г.; Удостоверение с изх. № ПО-15-23-1/09.05.2019г. от Общинска служба по земеделие Благоевград; Декларация по чл. 19 от НИОЗСТОБ; Решение № 12 по Протокол № 14 от 14.04.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 103.1936 по плана на новообразуваните имоти на местност „Щърбева рид“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „вилно строителство“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване – максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020г. на Кмета на Община Благоевград

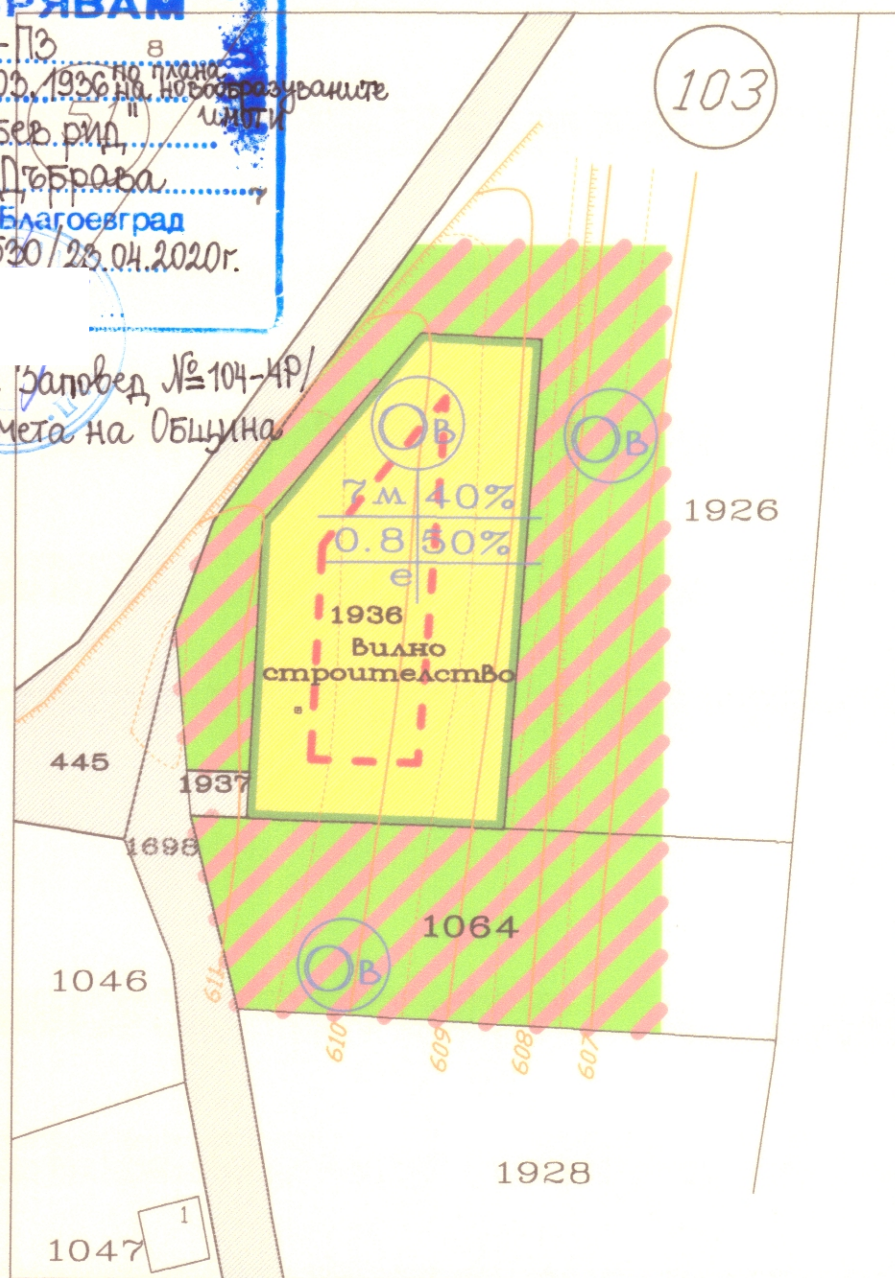
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

имот ПУП-ПЗ 8
за УПИ с. № 103.1936 на новонастроените
местност "Щърбево рид" имоти
зем. "Щърбево рид"
По плана на с. Дъбрава
гр. (общ.) Благоевград
Заповед № 530/23.04.2020г.
Зам.Кмет

оправомощен със Заповед №104-НР/
05.02.2020г. на Кмета на Община
Благоевград



М 1:500

легенда



Вилно строителство



път



ОВ—Вилна зона по ОУП

ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

пл 103.1936, м. "Щърбево рид",
с. Дъбрава, общ. Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Обект:	ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ имот 103.1936, м. "Щърбево рид", з-ще с. Дъбрава, общ. Благоевград.		
Възложител:	ГЕОРГИ АТАНАСОВ и ВЕСКА АТАНАСОВА		
Мащаб:	1:500	Фаза:	ПУП
Част:	АРХ	Чертеж N:	1
Проектант:	Арх. Николай Манолов Благоевград, ул. "Свети Наум"-10. Тел.=073/83-62-63 GSM=0898/584972		
Дата:	2018 г.		