



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№509.....

Благоевград,14.04.....2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-46/09.05.2019 г. от „Кирил Стойчев – 97“ ЕООД, представлявано и управлявано от Кирил Сашков Стойчев; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Заповед № 66/28.01.2019 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 24 по Протокол № 12 от 02.04.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Здравно заключение с изх. № 136/25.04.2019 г., издадено от РЗИ – Благоевград; Становище от РИОСВ – Благоевград с изх. № 614 (4), 615 (4)/22.03.2019 г.; Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1203234790/12.03.2019 г.; Становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-22-146/01.07.2019 г. и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 66055.331.45 по кадастралната карта на с. Селище, Община Благоевград, (стар имот с № 331045), с предназначение „за бензиностанция, автодиагностичен пункт, контролно-технически пункт за автомобили и офиси“ – ново ниско свободно застрояване и премахване на съществуваща сграда с идентификатор 66055.331.45.1 (стар №01.331045) в имот с идентификатор 66055.331.45 по кадастралната карта на с. Селище, Община Благоевград, (стар имот с № 331045), със следните устройствени показатели, съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – „Пп“;
Височина на застрояване – до 10.00м;
Максимална стойност на Кинт. – 2.5;
Плътност на застрояване – максимум 60%;
Плътност на озеленяване – минимум 20%.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, розови и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

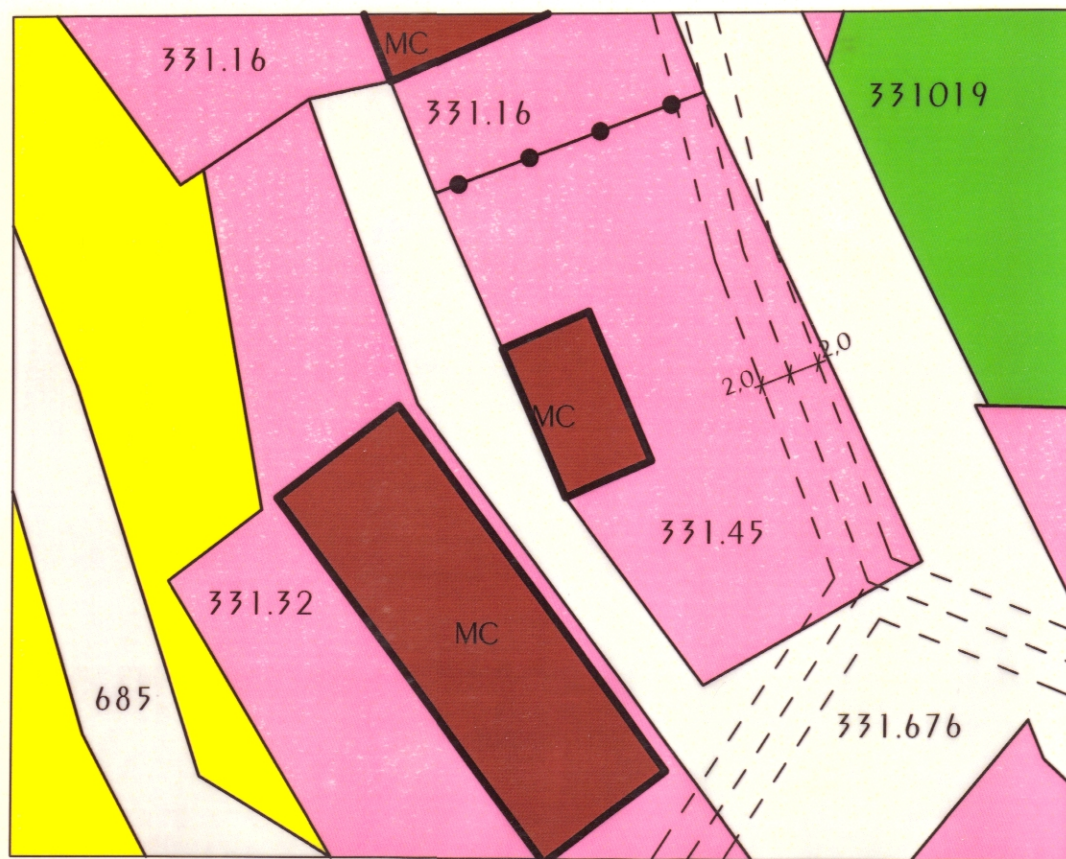
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

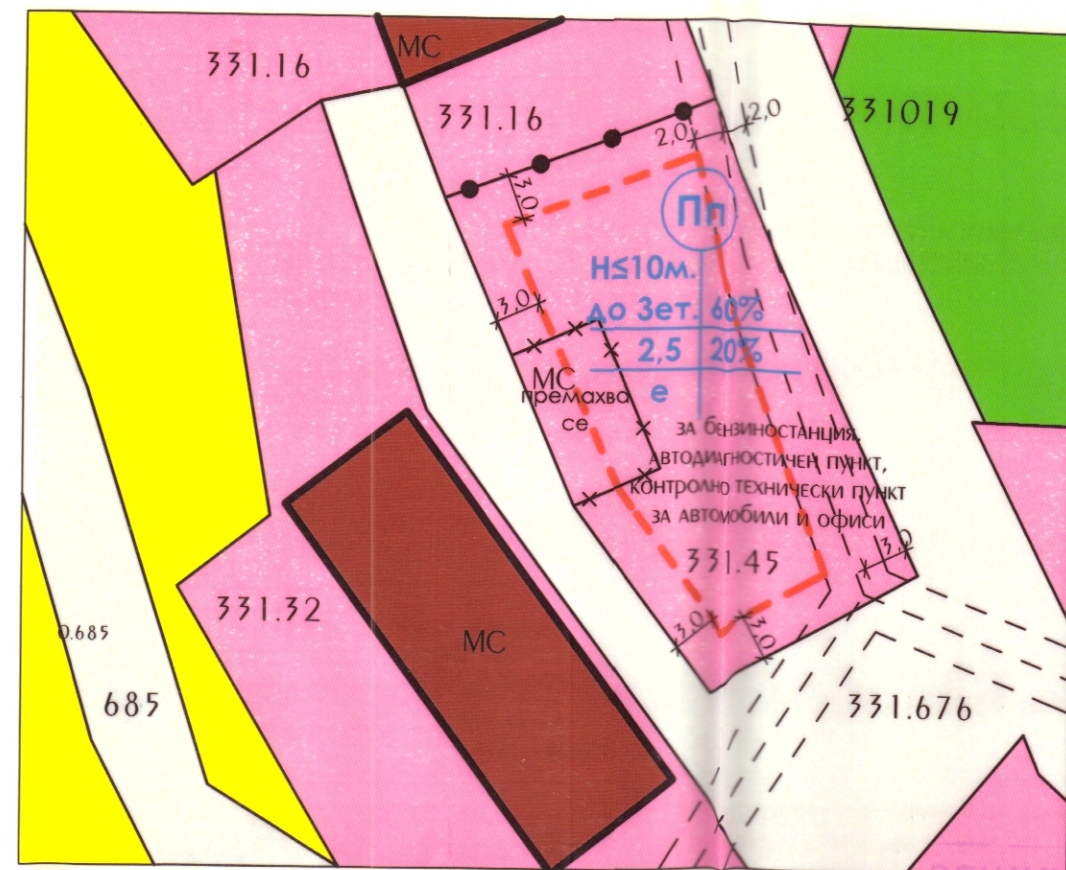
ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по строителство на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г. на Кмет на Община Благоевград

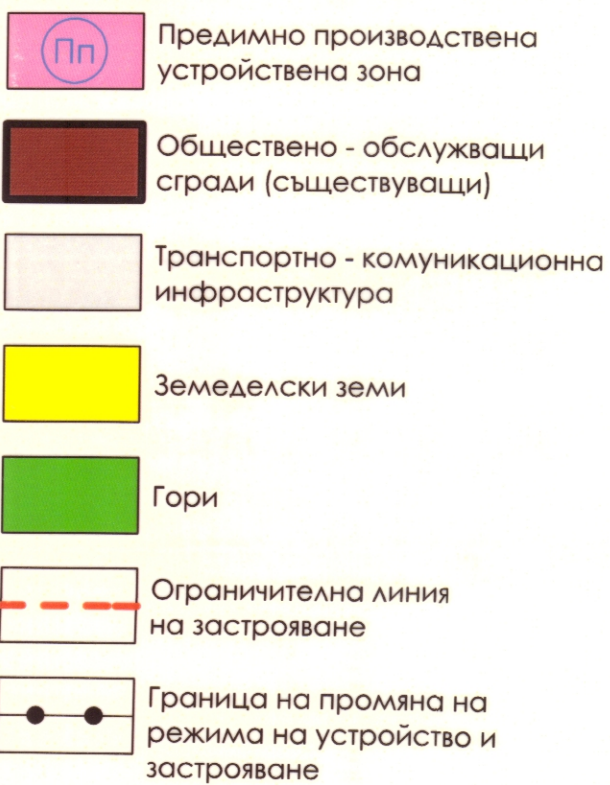
ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 66055.331.45, по КК на с. СЕЛИЩЕ, общ. БЛАГОЕВГРАД



Извадка от действащ план М1:500



Нов план за застрояване М1:500



Матрица с режим на застрояване	
Имот с ид. 66055331045, по КК на с. Селище, общ. Благоевград	
предимно производствена устройствена зона (Пп) с предназначение на имота за бензиностанция, автодиагностичен пункт, контролно - технически пункт за автомобили и офиси	
Hmax 10 (max 3ет.)	60%
2,5	20%
свободно (е)	паркиране в рамките на имота

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Обект:	ПУП – ПЗ		
Местонахождение:	Имот с ид. 66055.331.45, по КК на с. Селище, общ. Благоевград		
Възложител:	"КИРИЛ СТОЙЧЕВ-97" ЕООД		
Проектант:	арх. Тодор Динев	Дата: 2019г.	
Част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:500	лист: 1