



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 348

Благоевград, 23.03 2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-12/10.02.2020г. от Николай Ангелов Барудов и Елиза Красиминова Барудова; ПУП-ПРЗ, одобрен със Решение № 142 по Протокол № 7/10.06.2005г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, изменение със Заповед 18-2266-22.03.2016г. на Началник на СГКК – Благоевград; Разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 8/08.01.2020г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 / 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 23 по Протокол № 10 от 10.03.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Становище на ЧЕЗ “Разпределение България” АД с изх. № 1203568347/28.02.2020г.; Становище на “ВиК” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-40/04.03.2020г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 692 (1)/26.02.2020г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. План за регулация /ПР/ с цел обединяване на УПИ III₈₇₅₁ и УПИ IV_{8752,8753} по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.601.77, 04279.601.78 и 04279.601.79 по кадастрална карта на Благоевград, в нов УПИ XIV_{601.513.}, отреден за имот с идентификатор 04279.601.513 по кадастрална карта на Благоевград, в кв. 41, по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград с предназначение за „жилищно строителство“.
2. План за застрояване на новообразуван XIV_{601.513.} в кв. 41, по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград - за ново средно свободно жилищно застрояване и привеждане на устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград.
Устройствена зона “Жс”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30%. Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

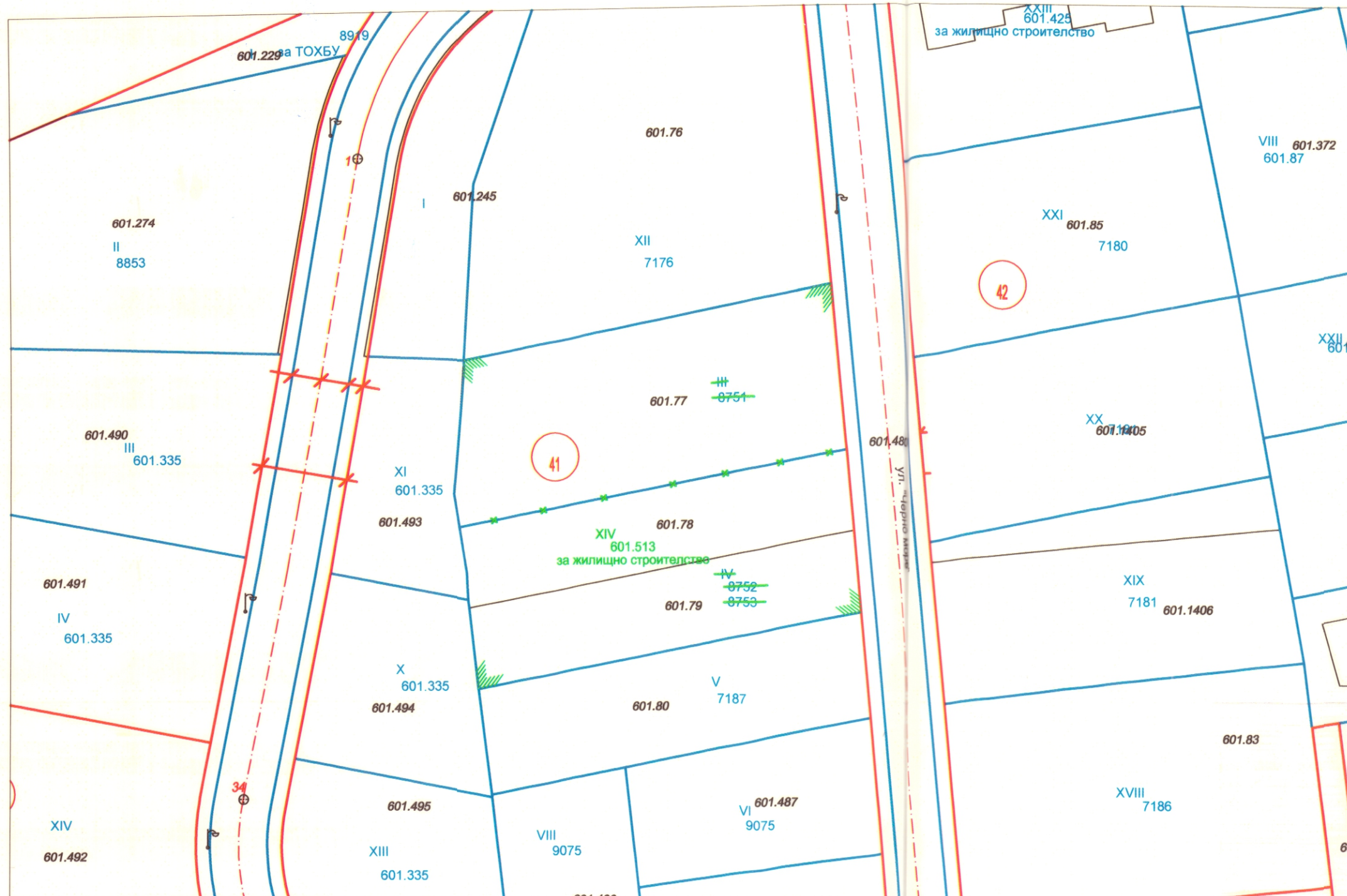
Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗ

Заместник-кмет по строителство
на Община Благоевград

със Заповед №104-ЧР/05.02.2020г.
на Кмета на Община Благоевград

ПУП - ПР



ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 602.468 Номер на променен пацел
- 602.468 Номер на имот от Кадастрална карта
- Граница на имот от Кадастрална карта
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ XIV - 601.513 - 1 747 кв.м.

ОБЩИНА БЛАГОВЕГРАД

На основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП - ПР

УПИ XIV 601.513

кв. 41

по плана на IV-ти микрорайон

гр. (общ.) Благоевград

Заповед № 348/23.03.2020г.

Зам.-Кмет:

по строител

оправомощ

Община Благоевград

Зед № 104-ЧР/05.02.2020г.

гр. Благоевград, 2700

ул. "Тодор Александров" № 47,

етаж 3, офис № 7

тел. 073/583 434, 0887 476 713

e-mail: cadpro@abv.bg

www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ

КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Николай Ангелов Барудов

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединяване на УПИ III - 8751 и УПИ IV - 8752, 8753 по плана на IV - ти микрорайон, гр. Благоевград, имоти с идентификатори 04279.601.77, 04279.601.78 и 04279.601.79 по кадастралната карта на гр. Благоевград, в нов УПИ XIV - 601.513, отреден за имот с идентификатор 04279.601.513 по кадастралната карта на гр. Благоевград, в кв. 41 по плана на IV - ти микрорайон, гр. Благоевград с предназначение за „жилищно строителство“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр. Благоевград, община Благоевград

ЧАСТ

Геодезия

ФАЗА: РП

ДАТА: февруари 2020 г.

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПР

МАЩАБ: 1:500

ЛИС

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

инж. Димитър Иванов Рошков

Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.20

Регистрационен номер в КИИП № 05604

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП - ПЗ

за УПИ (III-8751 и УПИ IV-8752,8753) → **НОВОБРАЗЧУВАН УПИ XIV 601.513**

квартал IV-ти микрорайон, кв. 41

По плана на КК Благоевград

гр (общ.) Благоевград

Заповед № **348 / 23.03.2020г.**

Зам-Кмет:

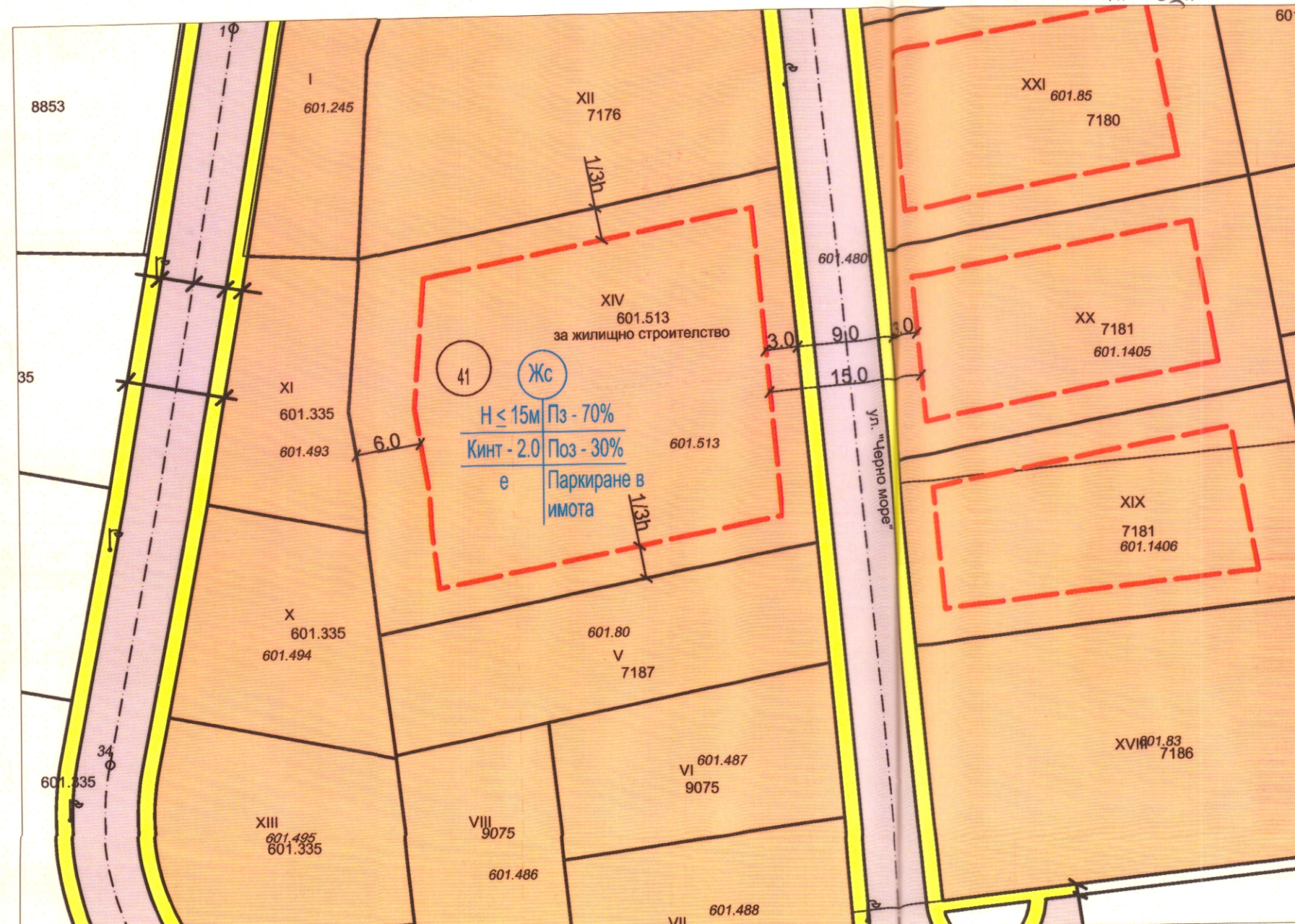
по строите
на Община Благоевград
свс Заповед № 104-Т / 05.02.2020г.
на Кмета на Община Благоевград

ПРАВОМОЩЕН

ПУП - ПЗ

ЛЕГЕНДА

- Кадастър
- Ограничителна линия на застрояване
- За жилищно строителство
- Тротоар
- Обществено обслужване
- Улицы



гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 3, офис № 7
тел. 073/583 434, 0887 476 713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Николай Ангелов Барудов

ОБЕКТ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение плана за регулация и застрояване /ПЗ/ за обединяване на УПИ III - 8751 и УПИ IV - 8752, 8753 по плана на IV - ти микрорайон, гр. Благоевград, имоти с идентификатори 04279.601.77, 04279.601.78 и 04279.601.79 по кадастралната карта на гр. Благоевград, в нов УПИ XIV - 601.513, отреден за имот с идентификатор 04279.601.513 по кадастралната карта на гр. Благоевград, в кв. 41 по плана на IV - ти микрорайон, гр. Благоевград с предназначение за "жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр. Благоевград, община Благоевград

ЧАСТ

Архитектура

ФАЗА: РП

ДАТА: февруари 2020 г.

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Пенка Василева Присадашка - Димова

Регистрационен номер в КАБ № 02563

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КАД