



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ *332*.....

Благоевград *19.03*.....2020 г.

Във връзка със заявление с вх. № АП-0107-78/23.08.2019 г. от Мирослав Христов Попниколов; Заповед № 827/25.07.2019 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ VI-195 и УПИ VII-351 в кв. 18 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастралния план на с. Рилци, одобрено със Заповед № 2253/07.12.2001 г., Заповед № 1604/28.07.2009 г., Заповед № 1782/25.08.2009 г. и Заповед № 1282/31.08.2016 г., всички на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; нотариален акт № 112, том IV, рег. № 13235, дело № 642 от 29.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 75, том XII, вх. рег. № 3359, дело № 2273 от 29.09.2009 г.; нотариален акт № 154, том I, рег. № 2759, дело № 138 от 21.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 93, том IV, вх. рег. № 1160, дело № 386 от 21.03.2016 г.; Становище на РИОСВ с изх. № 487(3)/26.02.2020 г.; Становище на ОЕСУТ при Община Благоевград изразено в решение № 14, протокол № 9 от 04.03.2020 г.; и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VI-195 и УПИ VII-351 в кв. 18 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград за обединяване на УПИ VI-195 и УПИ VII-351 в нов УПИ XII- 195, 351 в кв. 18 по плана на с. Рилци, с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване, запазване режима на съществуващите сгради, надстрояване и пристрояване, и запазване на предвиденото допълващо застрояване в новообразувания УПИ XII.

Стойности на показателите за устройство и застрояване: Устройствовна зона – „Жм“; Устройствови показатели: Н<10 м; Кинт. ≤ 1.2, Плътност на застрояване – максимум 60%, П озел. – минимална озеленена площ – 40%.

Специфични параметри – паркиране в рамките на имота.

По черни, червени, сини, зелени, жълти, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП – ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

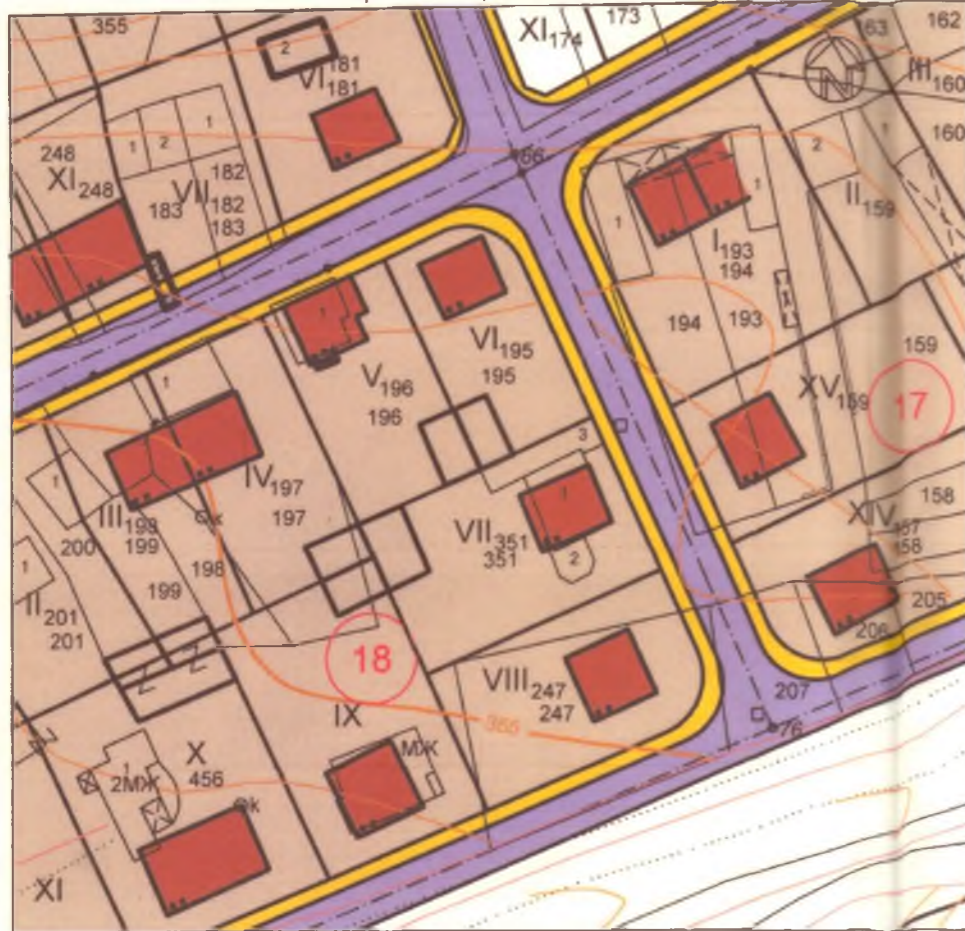
Заместник-кмет по строителството
на Община Благоевград

Оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г.
на Кмета на Община Благоевград

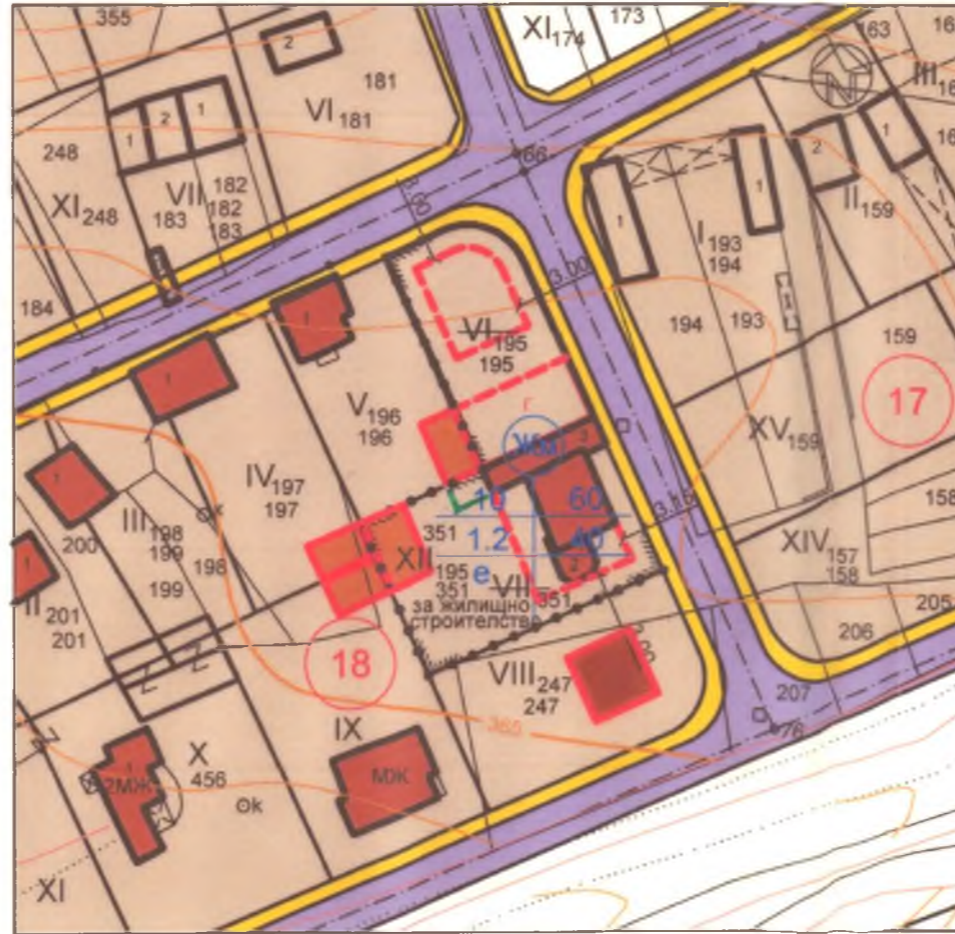
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП - изменение ПЗ на УПИ VI₁₉₅ и УПИ VII₃₅₁ в кв. 18 по плана на с. Рилци, община Благоевград с цел обединяване на УПИ VI₁₉₅ и УПИ VII₃₅₁ в нов УПИ XII_{195,351} в кв. 18 по плана на с. Рилци с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно жилищно застрояване










СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЗ



ЛЕГЕНДА:

-  Устройствона жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
-  Улична мрежа
-  Тротоари
-  Жилищни сгради съгласно действащия ЗРП на с. Рилци и съществуващи жилищни сгради
-  Допълващо застрояване съгласно действащия ЗРП на с. Рилци и съществуващи сгради
-  Допълващо застрояване - ново
-  Ограничителни линии на застрояване
-  Задължителни линии на застрояване
-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала



"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов" 49, тел./факс: 073/88 56 21, e-mail: office@cadstre-bg.com

ВСИЧКИ ПРАВА ЗАПАЗЕНИ! Никаква част от този чертеж не може да се размножава и запазва в презаписваема или предава в каквато и да е форма или чрез каквито и да е средства - електронни, механични, фотокопирни или записващи по друг начин без предварително разрешение на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР".

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИРОСЛАВ ХРИСТОВ ПОПНИКОЛОВ

ОБЕКТ:	ПУП-изменение на план за застрояване на УПИ VI ₁₉₅ и УПИ VII ₃₅₁ в кв. 18 по плана на с. Рилци, община Благоевград с цел обединяване на УПИ VI ₁₉₅ и УПИ VII ₃₅₁ в нов УПИ XII _{195,351} в кв. 18 по плана на с. Рилци с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно жилищно застрояване		
МЕСТОПОЛ.:	Землище с. Рилци (ЕКАТТЕ 62699), община Благоевград, област Благоевградска		
ЧАСТ:	ПУП-изменение на ПЗ	ДАТА:	08.
ФАЗА:	РАБОТЕН ПРОЕКТ	МАЩАБ:	1
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЗ		
ПРОЕКТАНТ:	арх. Константин Христов		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Иван Бележков		

Корекцията в зелен цвят е нанесена от проектанта на основание Протокол № 2 от 14.01.2020 г. на ОЕСУТ.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

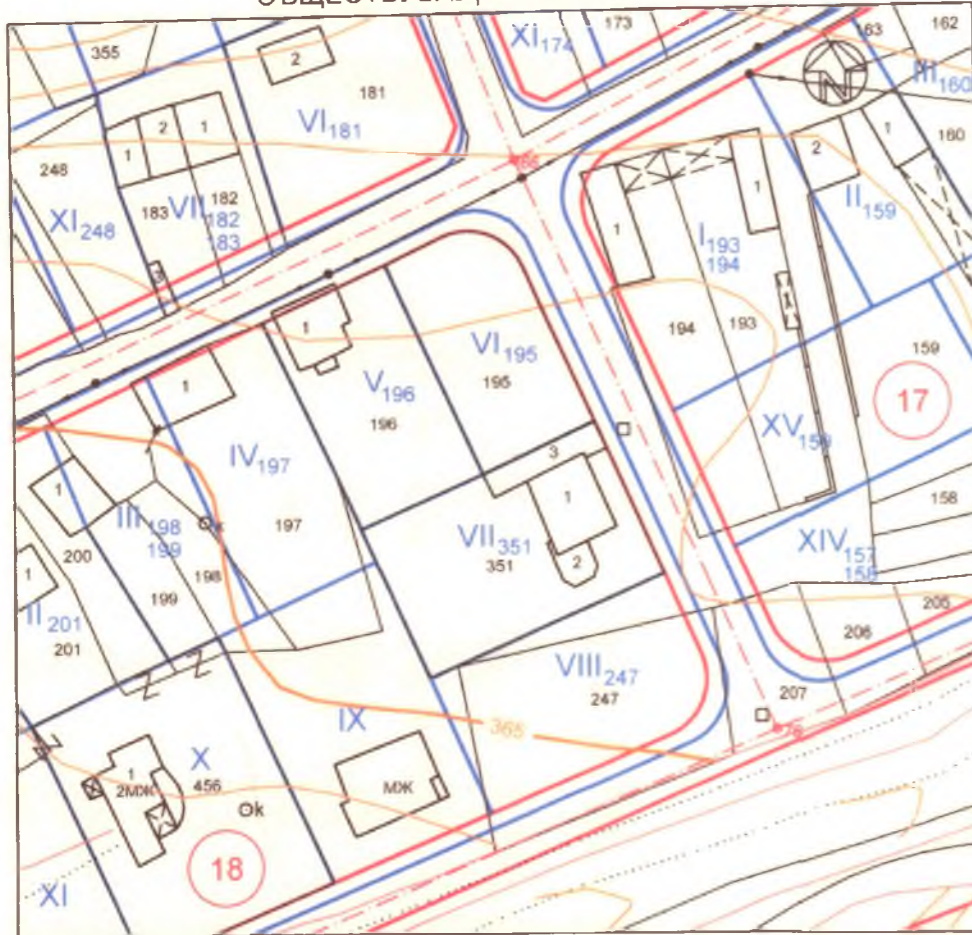
Проектант
арх./к. Христов И

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПЗ със Заповед № 3
за УПИ VI, VII, образуване на нов УПИ
квартал 18
По плана на с. Рилци
за Кмет:
инж. Иван Бележков
Зам.-кмет по строителство
на Община Благоевград
Отредели със Заповед № 1
на Кмета на Община Благоевград

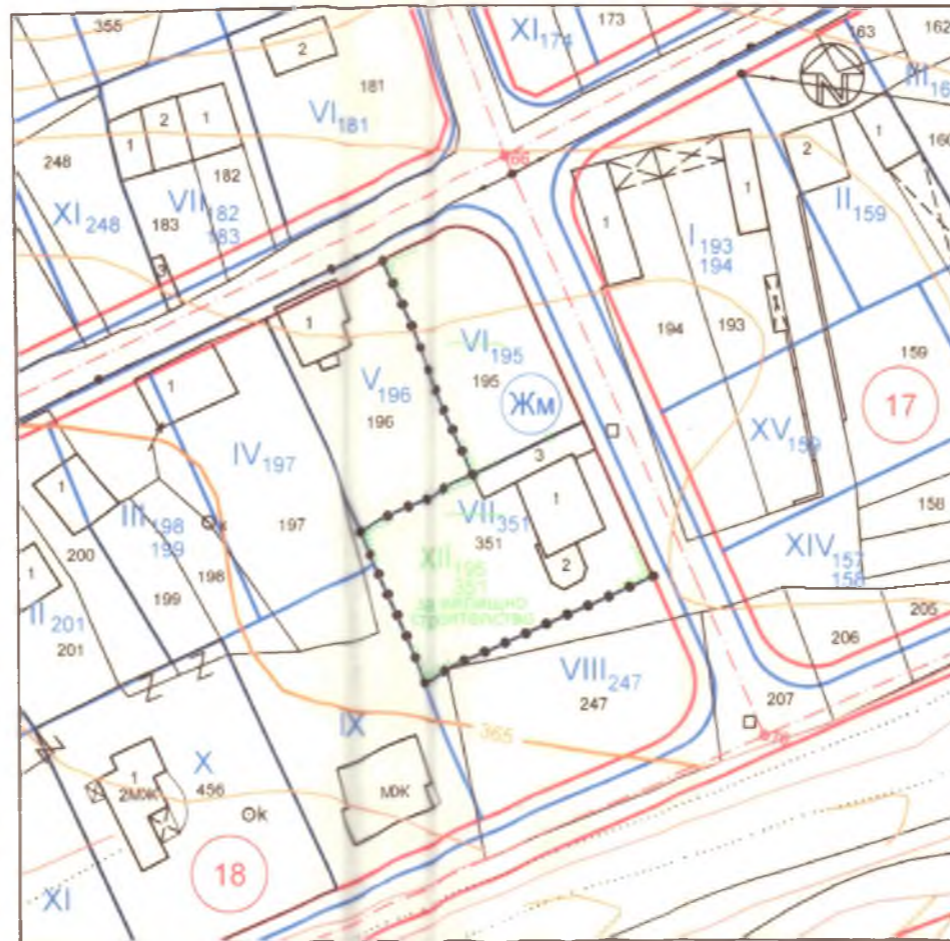
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: ПУП - изменение ПР на УПИ VI₁₉₅ и УПИ VII₃₅₁ в кв.18 по плана на с.Рилци, община Благоевград с цел обединяване на УПИ VI₁₉₅ и УПИ VII₃₅₁ в нов УПИ XII_{195,351} в кв.18 по плана на с.Рилци с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно жилищно застрояване

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР



ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПИ VI₁₉₅ и УПИ VII₃₅₁, кв.18
и на новообразувания
УПИ XII_{195,351}, кв.18
по Плана на с.Рилци

УПИ	Площ, кв.м.
VI ₁₉₅	488
VII ₃₅₁	744
Площ на нов УПИ XII _{195,351}	1 232

ЛЕГЕНДА:

- - - - - Осова линия на улица
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии (първа поправка)
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала

Община БЛАГОЕВГРАД

На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП-ИПР със Заповед

за УПИ VI и VII за образуване на

квартал 18

по плана на с.Рилци, гр.обш Благоевград

за Кмг

инж. Иван Терзиев

Зам.-кмет по строителство

Община Благоевград

Стр.автоматичен със Заповед

от



"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов"49, тел./факс: 073/88 56 21, e-mail: office@cadstre-bg.com

ВСИЧКИ ПРАВА ЗАПАЗЕНИ. Всяка част от този чертеж не може да се размножава и запазва в презаписваема система или предава в каквато и да е форма или чрез каквито и да е средства - електронни, механични, фотокопирни или записващи по друг начин без предварително разрешение на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИРОСЛАВ ХРИСТОВ ПОПНИКОЛОВ

ОБЕКТ: ПУП-изменение на план за регулация на УПИ VI₁₉₅ и УПИ VII₃₅₁ в кв.18 по плана на с.Рилци, община Благоевград с цел обединяване на УПИ VI₁₉₅ и УПИ VII₃₅₁ в нов УПИ XII_{195,351} в кв.18 по плана на с.Рилци с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно жилищно застрояване

МЕСТОПОЛ.: Землище с.Рилци (ЕКАТТЕ 62699), община Благоевград, област Благоевградска

ЧАСТ: ПУП-изменение на ПРЗ **ДАТА:** 08.2011

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ **МАЩАБ:** 1:1000

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР **черт.**

ПРОЕКТАНТИ: инж. Десислава Томова

инж. Александър Везьов

УПРАВИТЕЛ: инж. Иван Бележков

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТОМОВА
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ВЕЗЬОВ
ИНЖ. ИВАН БЕЛЕЖКОВ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТОМОВА
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ВЕЗЬОВ
ИНЖ. ИВАН БЕЛЕЖКОВ