



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№³³⁰.....

Благоевград^{19.03}.....2020 г.

Във връзка със заявление с вх. № АП-0107-58/07.08.2018 г. от Петър Стойнев Парапунски; Заповед № 1103/24.07.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XII в кв. 10 по плана на Промислена зона, Благоевград; РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 1662/18.09.2015 г. на Главния архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, последно изменение, одобрено със Заповед № 18-7896/23.10.2017 г. на Началника на СГКК – Благоевград; нотариален акт № 125, том II, рег. № 7036, дело № 245 от 27.09.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 3963, акт № 181, том XIII, дело № 1621 от 27.09.2013 г.; договор за продажба на имот – частна общинска собственост № П-00-00799 от 12.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 1668, акт № 199, том V, дело № 940 от 19.04.2018 г.; Становище на РЗИ с изх. № 51/01.04.2019 г.; Становище на РИОСВ с изх. № 4057(3)/25.01.2019 г.; Становище на ОЕСУТ при Община Благоевград изразено в решение № 13, протокол № 9 от 04.03.2020 г. и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XII-8785 в кв. 10 по плана на Промислена зона, Благоевград:** отреждане на УПИ XII за имот с идентификатор 04279.619.89 по кадастралната карта на Благоевград и предназначение „за производствена, търговска и обслужваща дейност“;

2. **План за застрояване – (ПЗ) на УПИ XII-619.89 в кв. 10 по плана на Промислена зона, Благоевград** – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващата сграда с идентификатор 04279.619.89.4 по кадастралната карта на Благоевград при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – „Пп“;

Височина на застрояване – до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 2.5;

Плътност на застрояване – максимум 60%;

Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Специфични параметри – паркиране в рамките на имота.

По черни, червени, сини, зелени, жълти, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП – ИПР и ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

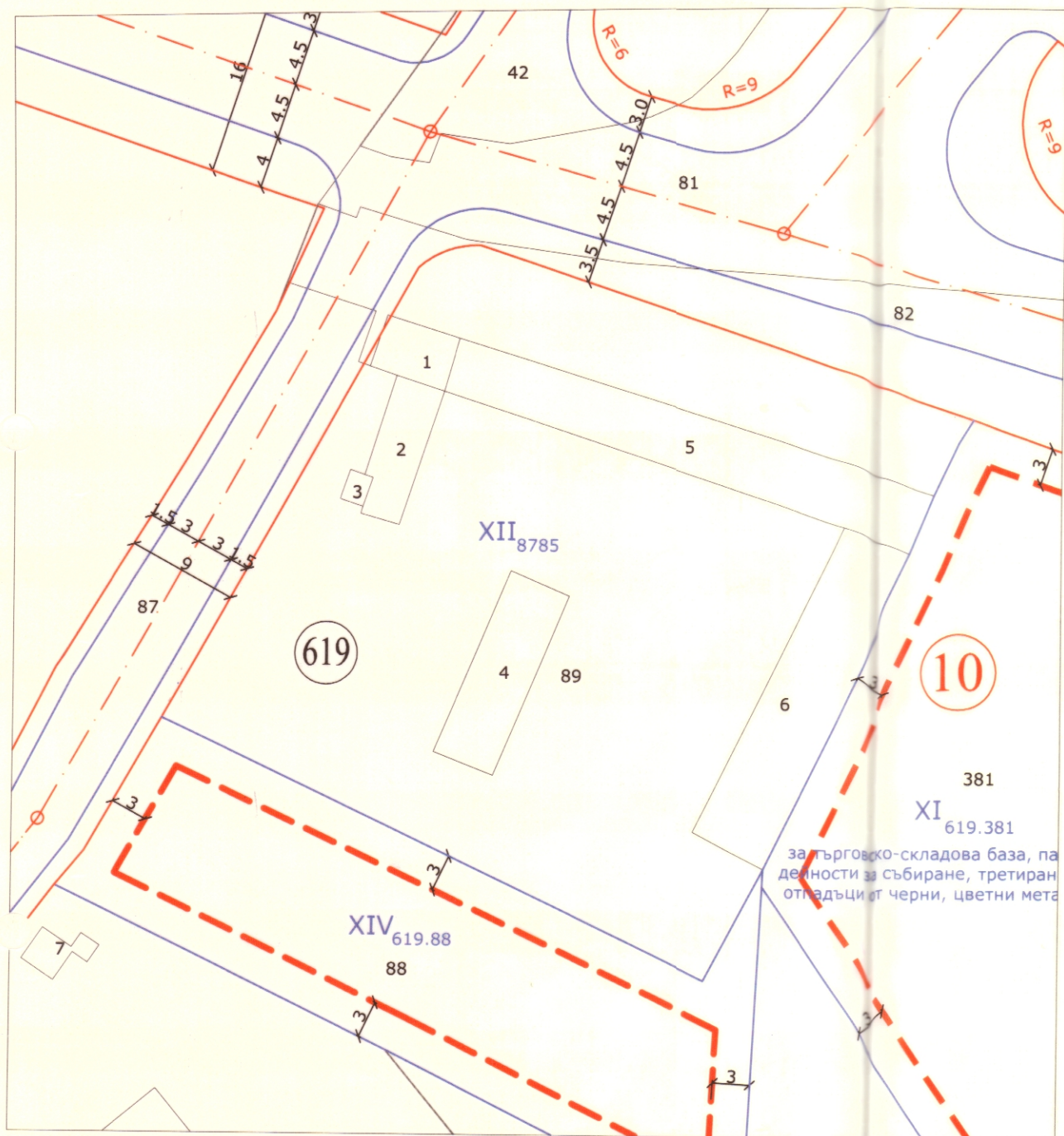
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

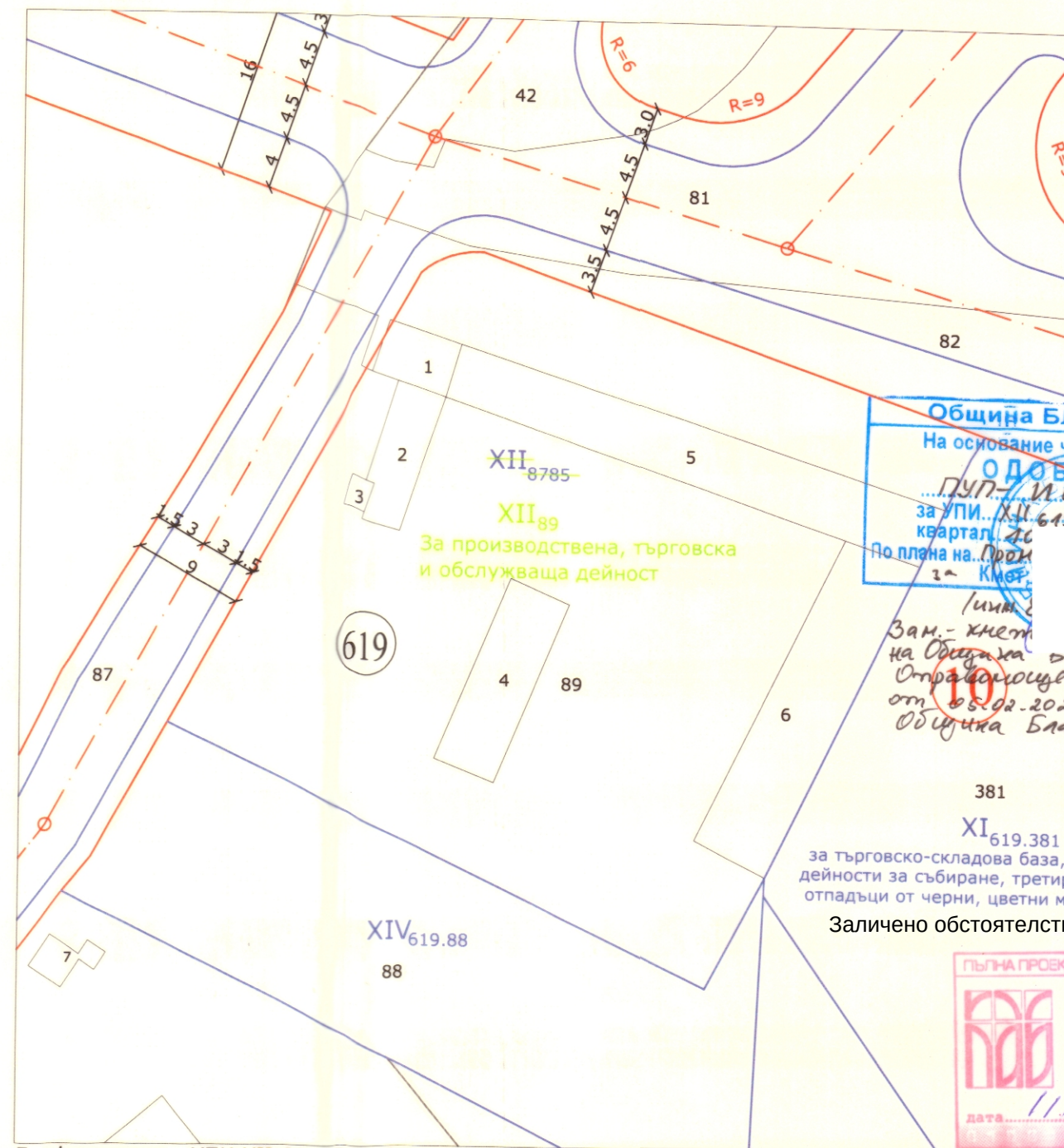
Заместник-кмет по строителството
на Община Благоевград

Оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г.
на Кмета на Община Благоевград

Комбинирана извадка на Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006г. и изменена със Заповед № 18-7896-23.10.2017/23.10.2017 г. и ПУП-ПРЗ одобрен със заповед №1662/18.09.2015г. за част от кв.10, УПИ XII-8785 по плана на "Промислена зона", гр. Благоевград



ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ XII-89 /ПИН№04279.619.89 по КК/, кв. 10 по плана на "Промислена зона",
гр. Благоевград, общ. Благоевград
М 1:500



Графична площ УПИ XII-89- 2214м2

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129 ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПРЗ №330/19.03.2020г.
за УПИ XII-89 /ПИН№04279.619.89 по КК/, кв. 10 по плана на "Промислена зона", гр. Благоевград, общ. Благоевград

Зам.- кмет на Община Благоевград
Оп. 104-УР
от 05.02.2020г. на Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ГЕОРГИ М. МАРИНОВ
11.19

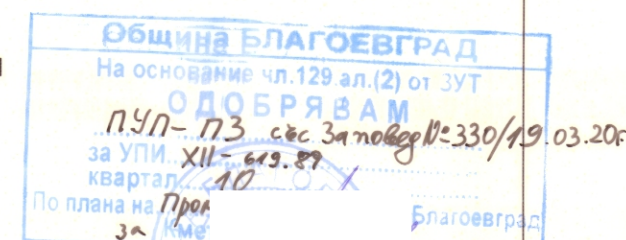
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16161
Секция: ГПГ
Част на проекта: по удостоверение за ППЗ
ЯНАИ
Подпис:
ВАЗИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) за УПИ XII-89/ПИН№04279.619.89 по КК/, кв. 10 по плана на "Промислена зона", гр. Благоевград, общ. Благоевград			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Петър Парапунски	М 1:500	
Чертеж:	План за регулация		
ЧАСТ:	Градоустройство	Лист 1/2	Общо листи: 2
Проектант:	инж. Силвия Михова	11.2019г.	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ/ПРЗ/ ЗА УПИХІІ -89 /ПОЗ.ИМОТ 04279.619.89 ПО КК/ КВ.10 ПО ПЛАНА НА "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА"ГР.БЛАГОЕВГРАД М 1:500

ЛЕГЕНДА:

- поземлен имот за нежилищно строителство
- река
- поз. имот за паркове,градини,озеленяване
- тротоари
- земеделска земя
- улици, пътища
- полски пътища
- ограничителна линия на застрояване
- съществуващи/запазвани/ сгради
- граница напромяна на устр. режим

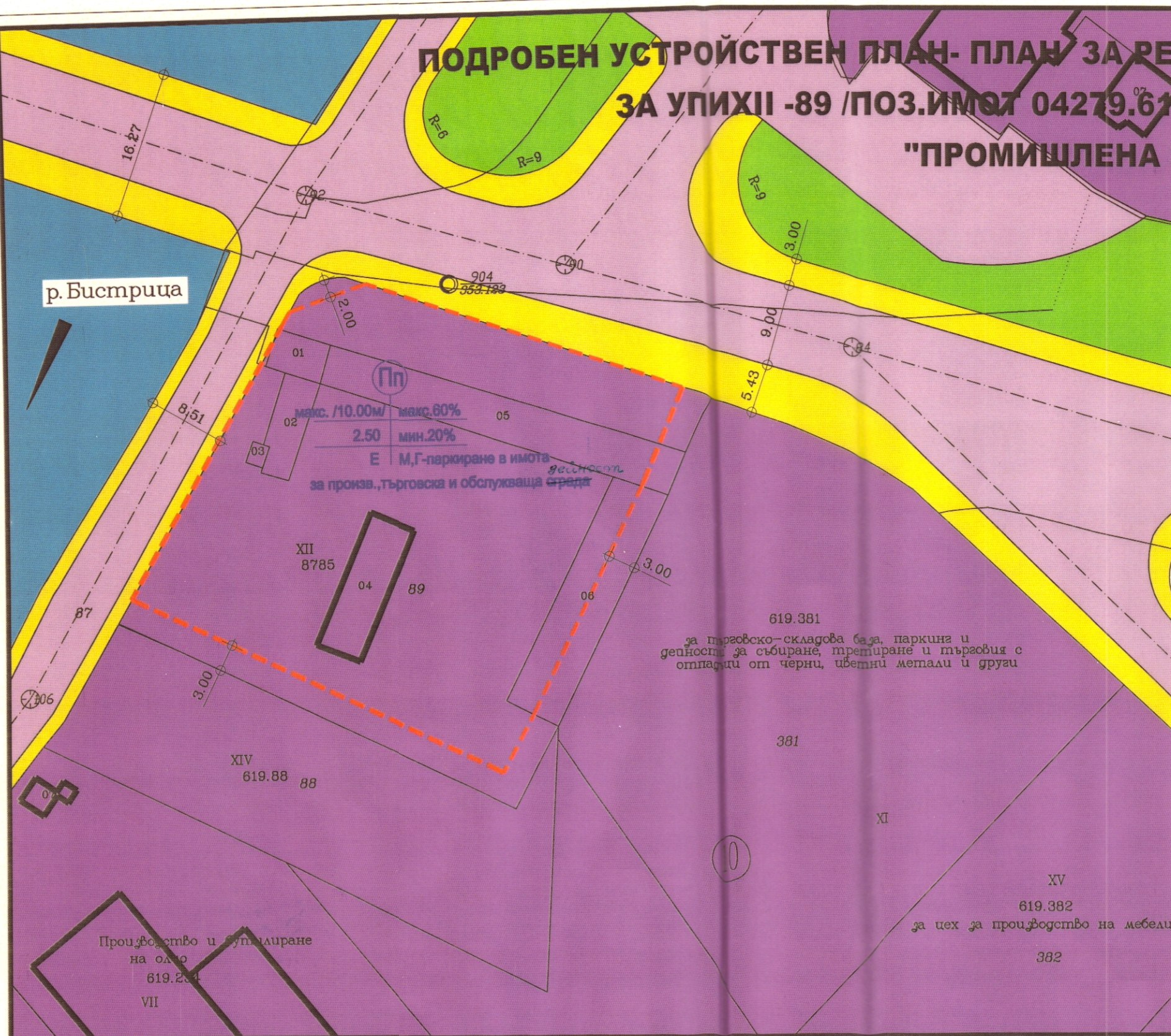


Зам.-хмет
Гини.
Зам.-хмет
Гини.
Зам.-хмет
Гини.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ/ПРЗ/
ЗА УПИХІІ -89 /ПОЗ.ИМОТ 04279.619.89 ПО КК/ КВ.10 ПО ПЛАНА НА
"ПРОМИШЛЕНА ЗОНА"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Възложител	Петър Парапунс	1:500
Проектант	арх.Иван Калпач	АРХ.



№ на поз.имот	УПИ	Устройств.зона	Предназначение на поземления имот	Площ на имота	Макс.етажност	Плътност	Кинг	Озеленяване	начин на застр.	друго
04279.619.89	XII	Пп	за производствена, търговска и обслужваща дейност	2214 кв.м.	10м	60%	2.50	20%	Е	

Корекцията със зелен цвят е направена с уицебк

Иван К. ...
гл. експерт КРЗ

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД