



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 281

Благоевград, 09-03 2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-9/03.02.2020г. от Венцислав Кочев Милев и Александър Иванов Тагарев с пълномощно с рег. № 2753, издадено от Юлия Ваклинова, нотариус с район на действие РС - Пазарджик; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1021/04.09.2019г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ПО-10-10/24.10.2019г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Заповед № 21/15.01.2020г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 507-ЧР/19.12.2019г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - изменение на ПЗ; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 1377(1)/17.04.2019г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-92/03.04.2019г.; Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1203254334/29.03.2019г; Удостоверение с изх. № 25-300436-02.12.2019г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № 17 по Протокол № 6 от 11.02.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3443, местност „Чардако“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за вилно строителство“ с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 04279.310.2100 и 04279.310.2101 с предназначение „за вилно строителство“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване – максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

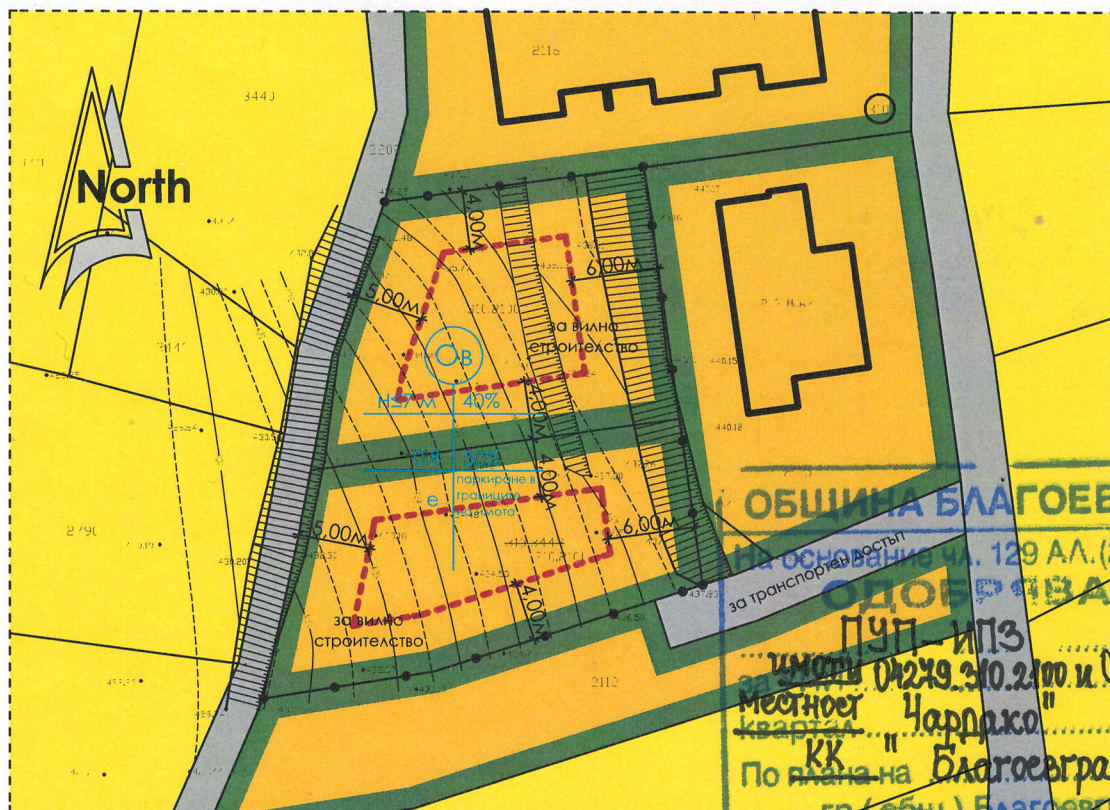
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020г. на Кмета на Община Благоевград



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)
за разделяне на имот с ид. 04279.310.3443 в местн. "Чардако" по К.К. на гр. Благоевград, общ. Благоевград, на два нови имота с ид. 04279.310.2100 и ид. 04279.310.2101 с предназначение **"за вилно строителство"**



Опразношен със Заповед № 2104-И
Кмета на Община Благоевград

Номер на поземлен имот/на улична	Площ на поземлен имот/на улична (ка)	Устройство на зони	Поземлен имот с устройство на зони	Височина на зони	Макс. височина на зони	Възможност за застрояване	К инт	Миним. озелен.	Свобод. на е свързано с имота	Свързване на имота	Забележки
310.2100	391,50m²	ОВ	за вилно строителство	НС7М	40	0,8	50	о			паркиране в границите на имота
310.2101	391,50m²	ОВ	за вилно строителство	НС7М	40	0,8	50	о			паркиране в границите на имота

Легенда:

- Рекреационни устройствени зони за вилен отход (ОВ)
- Полски път
- Обработваеми земи - ниви
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)	
	за разделяне на имот с ид. 04279.310.3443 в местн. "Чардако" по К.К. на гр. Благоевград, общ. Благоевград, на два нови имота с ид. 04279.310.2100 и ид. 04279.310.2101 с предназначение "за вилно строителство"	
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Александър И. Тагарев
	Венцислав К. Милев	
ЧАСТ:	Архитектура	ФАЗА: окончателен
ПРОЕКТАНТ:	арх. Георги В. Тодоров	

декември 2019 г.

01/01