



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 28.....

Благоевград, 16.01.....2020г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-2/10.01.2019г. от Евгени Николов Матрачки; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 256 по Протокол № 11/31.08.2018г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Решение № 37 по Протокол № 41 от 03.12.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-242/09.11.2018г.; Съгласувана схема от "ВиК" ЕООД от 09.11.2018г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1203091464/31.01.2018г.; Съгласувана схема от "ЧЕЗ Разпределение България" АД от 28.03.2019г.; Становище с изх. № 3544(1)/18.10.18г. издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Здравно заключение с изх. № 8/08.01.19г., издадено от Регионална здравна инспекция - Благоевград; Декларация за достъп до имот с идентификатор № 04279.310.3467, местност „Кури дере“, землище на Благоевград през имот с идентификатор № 04279.627.4, по КК на Благоевград от собственика на имот с идентификатор № 04279.627.4, по КК на Благоевград, нотариално заверена с рег. № 6979/2018г., по описа на Красимира Минкова, нотариус в район РС Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 359/24.10.2018г. издадено от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма - Места“, гр. Дупница; Решение № 37 по Протокол № 41/03.12.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.3467, местност "Кури дере", землище на гр. Благоевград от "нива" за "вилно строителство".

Устройствена зона - "Ов";

Височина на застрояване - до 7.00 м;

Кинт. - 0.8;

Плътност на застрояване - максимум 40%;

Минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри: паркиране в имота.

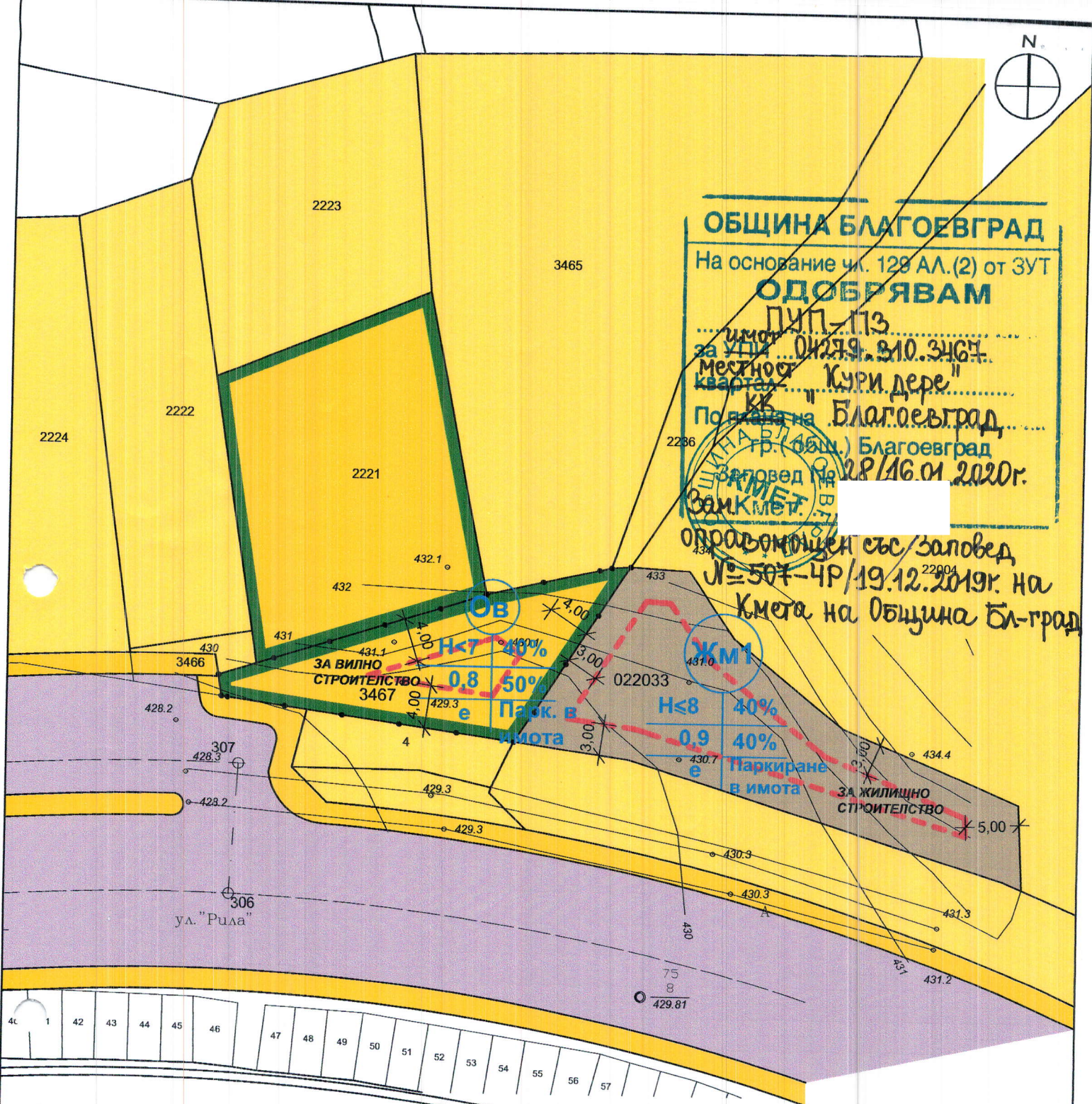
По черни, червени, сини, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №507-ЧР /19.12.2019г.
на Кмета на Община Благоевград



ВИЛНА ЗОНА



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ



УЛИЦА "РИЛА"



ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ



ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА
НА РЕЖИМА НА
УСТРОЙСТВО И
ЗАСТРОЯВАНЕ



ТРОТОАРИ



ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
СЪС ЗАНИЖЕНИ ПАРАМЕТРИ

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ С ИД. 04279.310.3467 В МЕСТНОСТТА "КУРИ ДЕРЕ" ПО КК НА ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕВГЕНИ

МАТРАЧКИ

М : 1/500

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ГОДИНА: 2018

ПРОЕКТАНТ:

КАПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. ЛЮБОМИР Д. ОГОРЕЛКОВ

АРХ. Л. ОГОРЕЛКОВ/

дата..