



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 26.....

Благоевград, 16.01.....2020г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-6/17.01.2019 г. от Атанас Енчев Лазаров и Тодор Димитров Славев; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Решение № 433 по Протокол № 15 от 28.12.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 12 по Протокол № 11 от 09.04.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 3580(11)/28.12.2018г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Здравно заключение с изх. № 10/08.01.2019 г., издадено от Регионална здравна инспекция - Благоевград; Становище с изх. № П-01-2(5)/27.12.2018 г., издадено от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище с изх. № 1202986952/06.07.2018 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Становище с изх. № ТО-22-238/08.11.2018 г., издадено от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № ТО-09-152/09.07.2018 г., издадено от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 78/27.02.2018 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД Клон „Струма – Места“, гр. Дупница; Удостоверение с изх. № ВС-02-72/28.02.2018 г. на Общинска служба по земедлие Благоевград; и на основание чл. 128, ал. 7 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.63, местност „Пенков чифлик- III.39“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „ливада“ за „жилищно строителство“ - ниско свободно застрояване.

Устройствена зона - „ЖМ1“;

Височина на застрояване - до 8.00м;

Кинт.- 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40%;

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота; застрояване съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

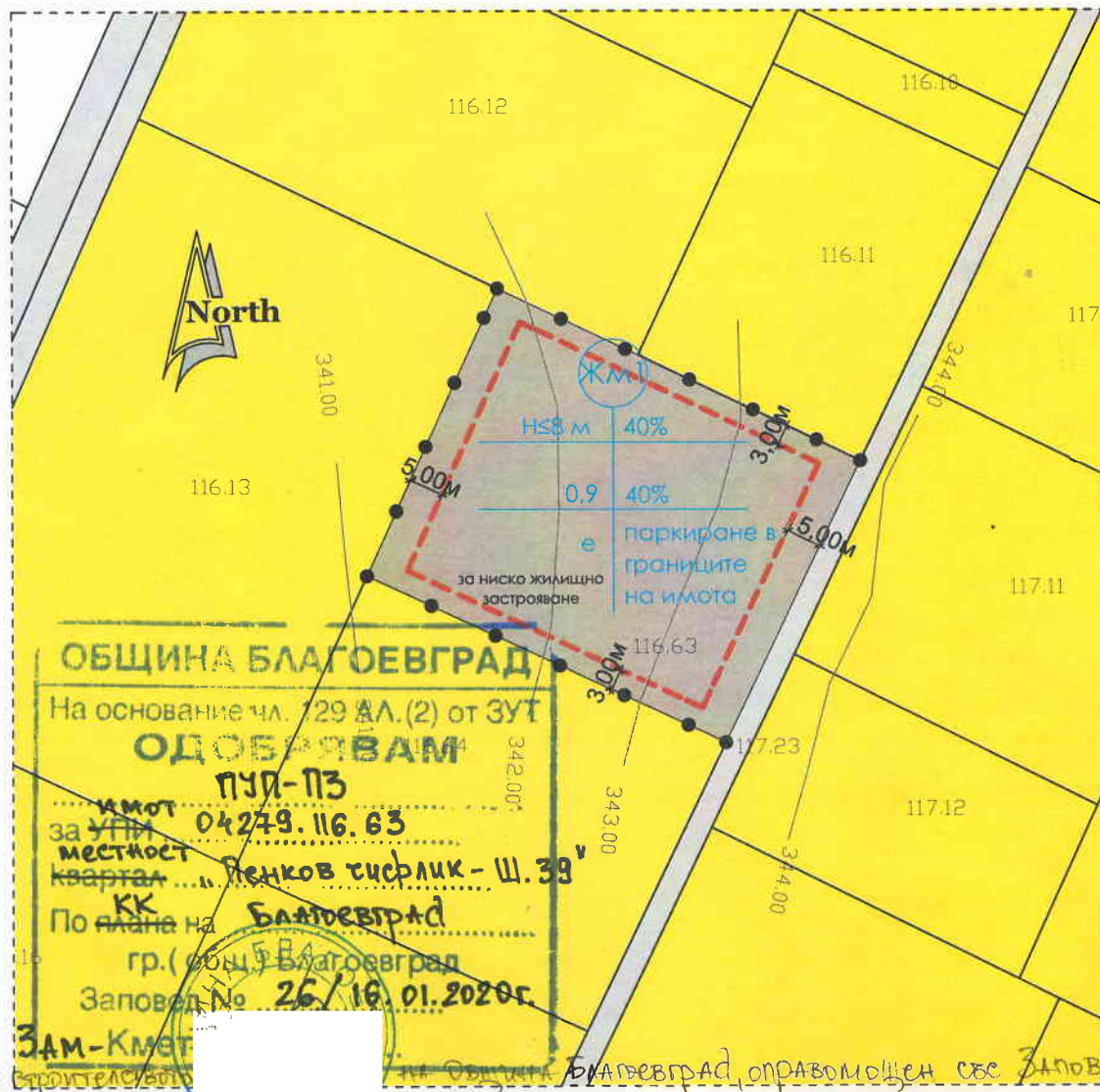
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №507-ЧР /19.12.2019г.
на Кмета на Община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/
за пи 04279.116.63 в местност "Пенков чифлик Ш.39" по К.К. на
гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
за промяна на предназначението от "ливада" в
"за ниско жилищно застрояване" със занижени параметри



Номер на поземлен имот или УПИ	Площ на поземлен имот/УПИ (кв.м.)	Устройство на зона	Поземлен имот с установено предназначение	Земляно-строителство	Моксин	Моксин	Възможност за застрояване	Площност на застрояване	К. инт.	Миним. озвучен.	Свобод. ниво	Начин на застрояване	Забележка
04279.116.63	2500.00	ЖМ1	"за ниско жилищно застрояване"				НС8м	40	0.9	40	0		паркиране на имота

№ 507-УР/19.12.2019г.
на Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Легенда:

- устройствена зона за ниско жилищно застрояване със занижени параметри
- обработваеми земи - ниви
- поземлен имот за комуникационна и техническа инфраструктура
- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ за пи 04279.116.63 в местност "Пенков чифлик Ш.39" по К.К. на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград за промяна на предназначението от "ливада" в "за ниско жилищно застрояване" със занижени параметри		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Тодор Димитров Славев и Атанас Енчев Лазаров		
ЧАСТ:	Архитектура	ФАЗА: ПУП-ПЗ	1:1000
ПРОЕКТАНТ:	арх. Георги Тодоров		
февруари 2018 г.			
01/0			