



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д ЗАПОВЕД

№ 169.....

Благоевград, ...10.02.....2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-89/25.10.2019г. от Георги Николов Чорбаджийски, Румяна Кирилова Чорбаджийска, Радослава Емилова Перова и Анка Запрянова Перова; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Заповед № 1173/08.10.2019г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП- изменение на ПЗ; Решение № 21 по Протокол № 1 от 07.01.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на УПИ Ш₈₆₄, кв. 26 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.29 по кадастралната карта на Благоевград - за промяна характера на застрояване от „ниско“ в „средно“ жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ Ш₈₆₇, кв. 26 по плана на ЦГЧ, Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – „Ц“; Устройствени показатели: Височина на застрояване – до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт – 3.0; Плътност на застрояване – максимум 80%; Минимална озеленена площ - 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, кафяви, сини, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г.
на Кмета на Община Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП-ИПЗ

за УПИ III-864

квартал 26

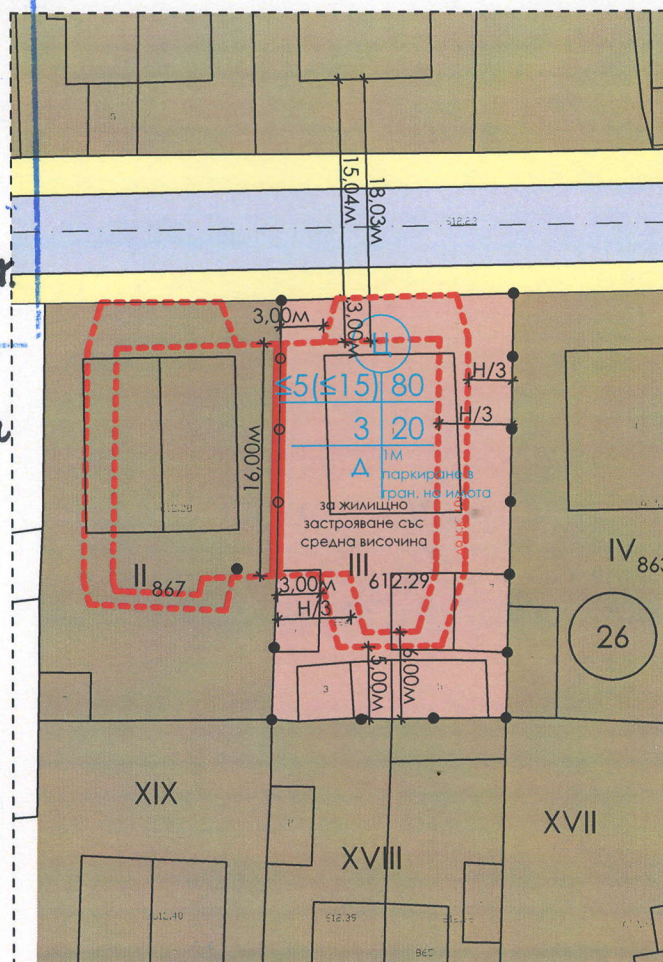
По плана на ЦГЧ

гр. (общ.) Благоевград

Заповед № 169/10.02.2020г.

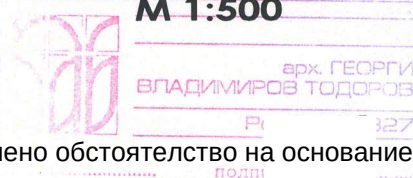
Зам.Кмет:

оправомощен
№ 104-ЧР/05.02.2020г. на Кмета
на Община Благоевград



Фрагмент от действащ ЗРП
М 1:500

Изменение на ПУП-ПЗ
М 1:500



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Легенда:

- Смесена централна устройствена зона
- устройствена жилищна зона
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Съществуващи сгради
- Ограничителна линия на подземно застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Номер на поземлен имот/или на УПИ	Площ на поземлен имот/УПИ (кв. м.)	Устройство на зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна жилищна максимална възможна площ на отаждане	Етажна височина	Градоустр. параметри	Начин на застрояване	Забележка
и.д. 04279.612.29 УПИ III-612.29	458м ²	Ц	за жилищно застрояване със средна височина	Е55 (Н≤15м)	80	3 20	о	паркиране в границите на имота

ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) за имот с и.д. 04279.612.29 по К.К. на гр. Благоевград, общ. Благоевград УПИ III-612.29, кв. 26, по плана на ЦГЧ на гр. Благоевград		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Румяна Кирилова Чорбаджийска	Георги Николов Чорбаджийски	Радослава Емилова Перова
ЧАСТ:	Архитектура	ФАЗА: окончателен	700
ПРОЕКТАНТ:	арх. Георги В. Тодоров		