



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ..163....

Благоевград, 07.02.....2020г.

Във връзка с постъпило заявления с вх. № АП-0107-119/27.12.2019г. от Мария Спасова Янева-Рошкова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрено с Решение № 224 по Протокол № 10 от 27.04.2016г. на Общински съвет Благоевград изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 25/10.01.2017г. на Заместник-Кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-03/30.03.2017г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград, влязло в сила на 13.04.2017г.; Разрешение за строеж № 173/30.08.2019г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.10.2019г.; Разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1373/01.11.2019г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-318641/23.12.2019г., издадено от Началник СГКК Благоевград; Решение № БД-21-ЕО/26.10.2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ Благоевград; Становище с изх. № 3820(1)/09.12.2019г. на РИОСВ Благоевград; Решение № 23 по Протокол № 2/14.01.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 00134.32.215 в местност "Чуката" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" с цел образуване на 6 /шест/ броя нови имота с идентификатори 00134.32.100, 00134.32.101, 00134.32.103, 00134.32.104, 00134.32.105 и 00134.32.108 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" – ново ниско свободно жилищно застрояване; 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 00134.32.107 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство и трафопост" - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 00134.32.109 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение за "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразувания имот и допълващо застрояване – гаражи в новообразуваните имоти.
2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувани имоти с 00134.32.100, 00134.32.101, 00134.32.103, 00134.32.104, 00134.32.105, 00134.32.107 и 00134.32.108 в местност "Чуката" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм1"; Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; отстояние на застрояването на мин. 5.00м. от полски път с идентификатор 00134.32.153.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

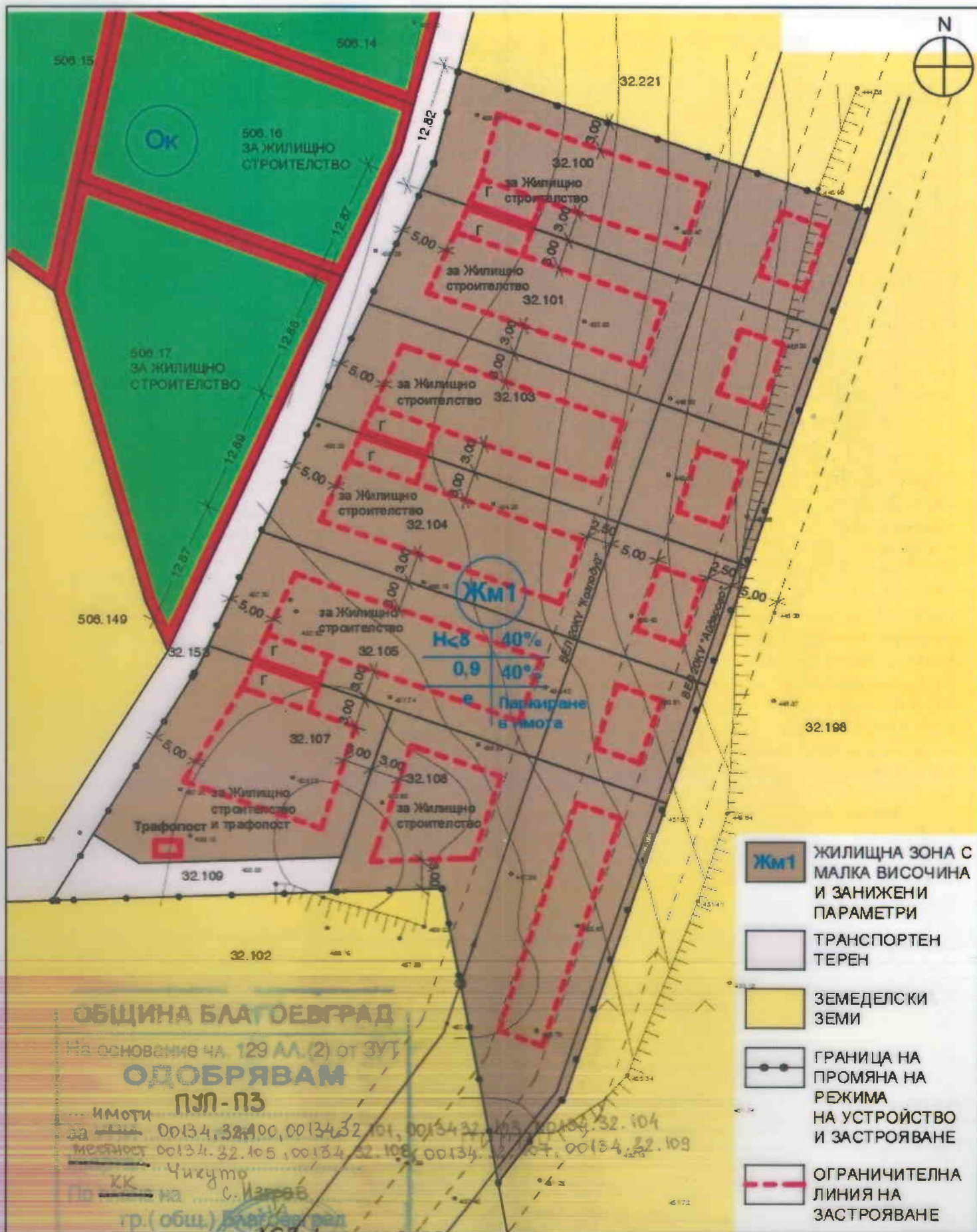
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 104-ЧР /05.02.2020г.
на Кмета на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП - ПЗ

ИМОТИ

за

местност

Чуката

по

КК

на

С. Изгрев

гр. (общ.) Благоевград

Заповед №

Зам.- Кмет.

по сградите

и едностранна

оправомощен със Заповед

на Кмета на Община

Благоевград

№ 104-УР/05.02.2020г.

Благоевград

163/04.02.2020г

ОБЕКТ. ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИМОТ С
ИД. 00134.32.215. М-Т "ЧУКАТА", ЗЕМЛИЩЕ НА СЕЛО
ИЗГРЕВ, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ. МАРИЯ

ЯНЕВА-РОШКОВА

ЧАСТ. АРХИТЕКТУРА
ГОДИНА 2019

ФАЗА. ГРАДОУСТРОЙСТВО
М. 1:500

ПРОЕКТАНТ.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД