ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД
№ ....1518....
Благоевград .....20.12.2019..... г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0107-88/24.10.2019 г. от Георги Любенов Ваклински; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение№ 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Решение № 351 по протокол № 14/30.11.2018 г. на Общински съвет – Благоевград за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ); задание за проектиране, одобрено от Председателя на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-167/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АК; пълномощно с рег. № 5370/29.05.2019 г., издадено от Искра Кутева, нотариус в район РС – Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара; нотариален акт № 153, том I рег. № 2033, дело № 137 от 24.08.2018 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 168, том XII, рег. № 3931, дело № 1864 от 24.08.2018 г.; становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 164(3)/02.04.2019 г.; становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 328/08.10.2019 г.; становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1203383998/16.08.2019 г.; становище на „ВиК“ ЕООД с изх. № ТО-22-185/16.08.2019 г.; декларация от 23.10.2019 г.; схема, съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; схема, съгласувана от „ВиК“ ЕООД; становище на ОЕСУТ при Община Благоевград изразено в решение № 22 по протокол № 41 от 03.12.2019 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04217.410.4, местност „Реката“ по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10,00 м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – минимум 40%.

Специфични параметри – паркиране в рамките на имота.

По черни, червени, сини, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. РУМЕН ТОМОВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев"N 1, тел: 073/884416, 073/884417, факс: 073/884451