



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№1499.....

Благоевград,1312.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-52/17.05.2019г. от Чавдар Георгиев Михайлов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Заповед № 469/27.04.2011 г. на Кмета на Община Благоевград за допускане изработване на ПУП-ПЗ; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-9/08.01.2013 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 271/05.11.2013г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3154/1/ от 09.08.2013г.; Писмо с изх. № П-01-110(3) от 20.03.2013 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"; Становище с рег. № БД-991, екз. № 2/11.04.2013 г. на ГД "ПБЗН"; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 12010227215/28.03.2019г.; Удостоверение за поливност с изх. № 47/11.02.2014 г.; Съгласувана схема от "ЧЕЗ Разпределение България" АД от 15.09.2019 г.; Съгласувана схема от "ВиК" АД с писмо ТО-22-9/08.01.2013г.; Декларация по чл. 19, ал. 1 от НИОЗСТОБ; Решение № 20 по Протокол № 32/24.09.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.1736, местност "Орлова чука" по кадастралната карта на Благоевград от "за земеделски труд и отдиш" за "вилно строителство" - ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - "Ов"; Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри: паркиране в имота.

По черни, червени, кафяви, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

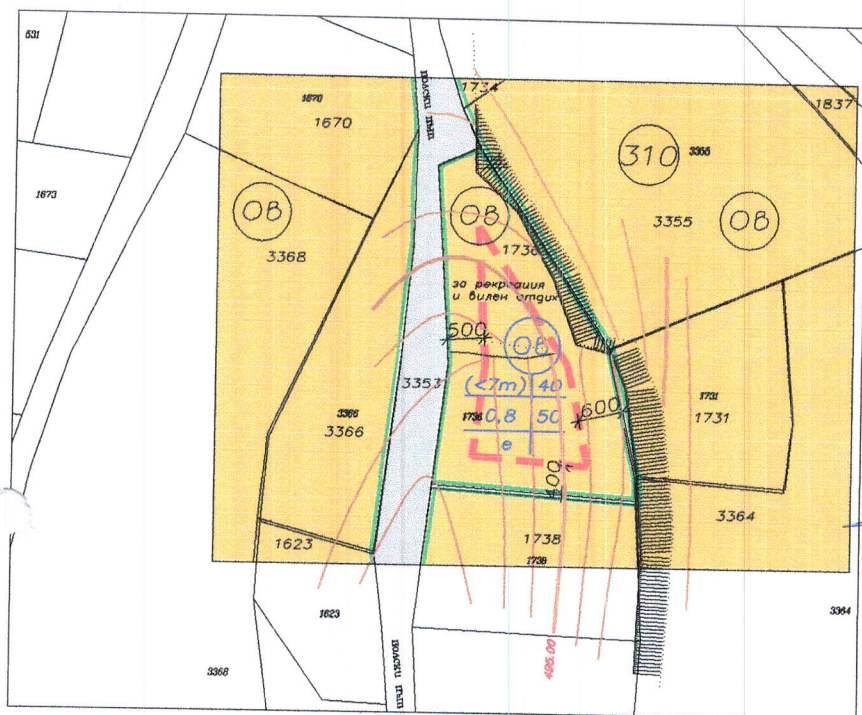
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

ИНЖ. РУМЕН ТОМОВ

Кмет на Община Благоевград

на ПИ N 04279.310.1736 в м."Орлова чука", землище на гр.Благоевград

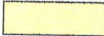
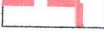
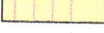


2.2019

Таблица на режима на застрояване на имот 1736

вид на устрой- ствени зони	плътност на застро- яване, Пзастр. 6%	интензив- ност на застр. Кинт.	необходима озеленена площ. Позел. 8%
норматив ОВ	най-много 40%	най-много 0,8	най-малко 50%
по проект	40%	0,8	50%

ЛЕГЕНДА

- | | |
|---|---|
|  | черен път – RAL 7004+ |
|  | тротоару – RAL 1012 |
|  | нова сграда –
ограничителна
линия за застрояване |
|  | земеделски територии
с устройствен режим
с допустима промяна
на предназначението |
|  | рекреационна устройствена
зона за вилен отдих –
RAL 1021, RAL 6010 за контура |

ЧЕЗ РА. ...НЕ БЪЛГАРИЯ АД
Дирекция: Общественно развитие и
предоставяне на услуги
Датум: 4.03.2013г.
Подпис: ...
Забелодки: ...

СТОЯТЕЛСТВО НА ОСНОВАНИЕ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ N 04279.310.1736 в м. "Орлова чука", земл. на гр. Благоевград - от нива за вилно застрояване

проектант: арх. Ст. Манов арх. Еми Димитров

11.2012г.

11.2012г.		
-----------	--	--