



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1432

Благоевград, 21.11.2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-50/14.05.2019 г. от Десислава Йорданова Велева и Асен Йорданов Михов; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 354 по Протокол № 14 от 30.11.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 18 по Протокол № 37 от 29.10.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1203187315/28.01.2019 г.; Съгласувана схема от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД на 17.05.2019 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-69/05.03.2019 г.; Съгласувана схема от „ВиК“ ЕООД на 05.03.2019 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 120/27.03.2019 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 971(1)/22.03.2019 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 131/24.04.2019 г.; Удостоверение от Общинска служба по земеделие – Благоевград изх. № АР-2904/02.04.2019 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.139.55, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „цех за производство на безалкохолни напитки и склад“.

Устройствена зона – „Жм1“

Височина на застрояване – до 8,00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,9

Плътност на застрояване – максимум 40 %

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

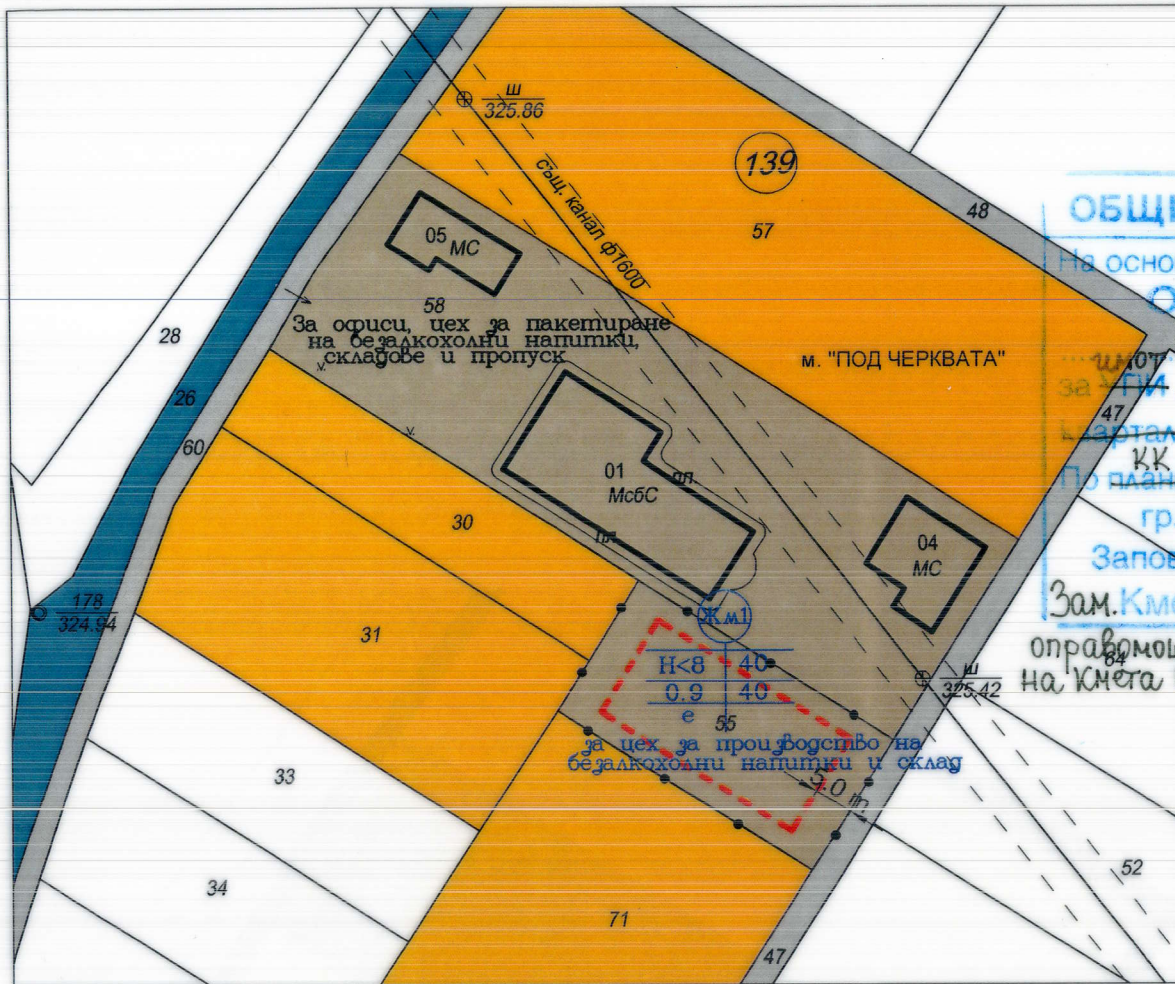
Заместник-кмет по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград



ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона със занижени показатели
- Обработваеми земи-ниви
- Транспортна територия
- Канал
- Граница на промяна устройствен режим
- Ограничителна линия на застрояване

ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 04279.139.55
В МЕСТНОСТТА "ПОД ЧЕРКВАТА" ПО КК НА БЛАГОЕВГРАД



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП-ПЗ
04279.139.55

"Под черквата"

Благоевград

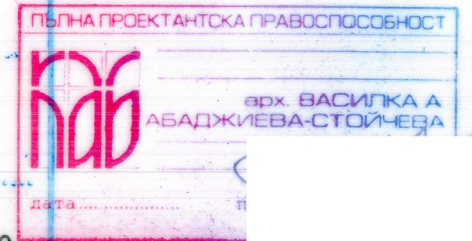
г. Благоевград

Заповед

Зам.Кме

оправомощен със заповед №1206/09.10.2019г.

на кмета на Община Благоевград



номер на квартала	номер на поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот установен по предназначение	Височина (етажност)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Забележка
				максимална	плътност на застрояване (П. застр.)	интензивност на застрояване (Кинт.)	минимална озеленена площ	свободно - е		
139	55	ЖМ1	За цех за производство на безалкохолни напитки и склад	8 м	40	0.9	40	•		площ 800 кв.м

Обект:	ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.139.55, в местността "Под черквата" по КК на Благоевград от "нива" за "цех за производство на безалкохолни напитки и склад"		
Чертеж:	План за застрояване		Част: ПУП
Възложител:	Десислава Велева и Асен Михов		Фаза: Проект
Проектант:	арх.В. Абаджиева		М 1:1000

Заложено основание на основанието