



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1415

Благоевград, 19.11.2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-13/31.01.2019г. от Весела Асенова Плеснева - Йокова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 303 от протокол № 13/26.10.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-286/27.12.2018 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 28/28.01.2019г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 4277/5/ от 03.01.2018г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1203123472/22.11.2018г.; Удостоверение за поливност с изх. № 420/04.12.2018 г.; Съгласувана схема от "ЧЕЗ Разпределение България" АД от 27.03.2019 г.; Съгласувана схема от "ВиК" ЕООД с писмо ТО-22-286/27.12.2018г.; Декларация по чл. 19, ал. 1 от НИОЗСТОБ; Решение № 11 по Протокол № 29/27.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 77.970 по плана на новообразуваните имоти на местност "Крушите" в землището на с. Рилци, общ. Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - "Жм"; Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота.

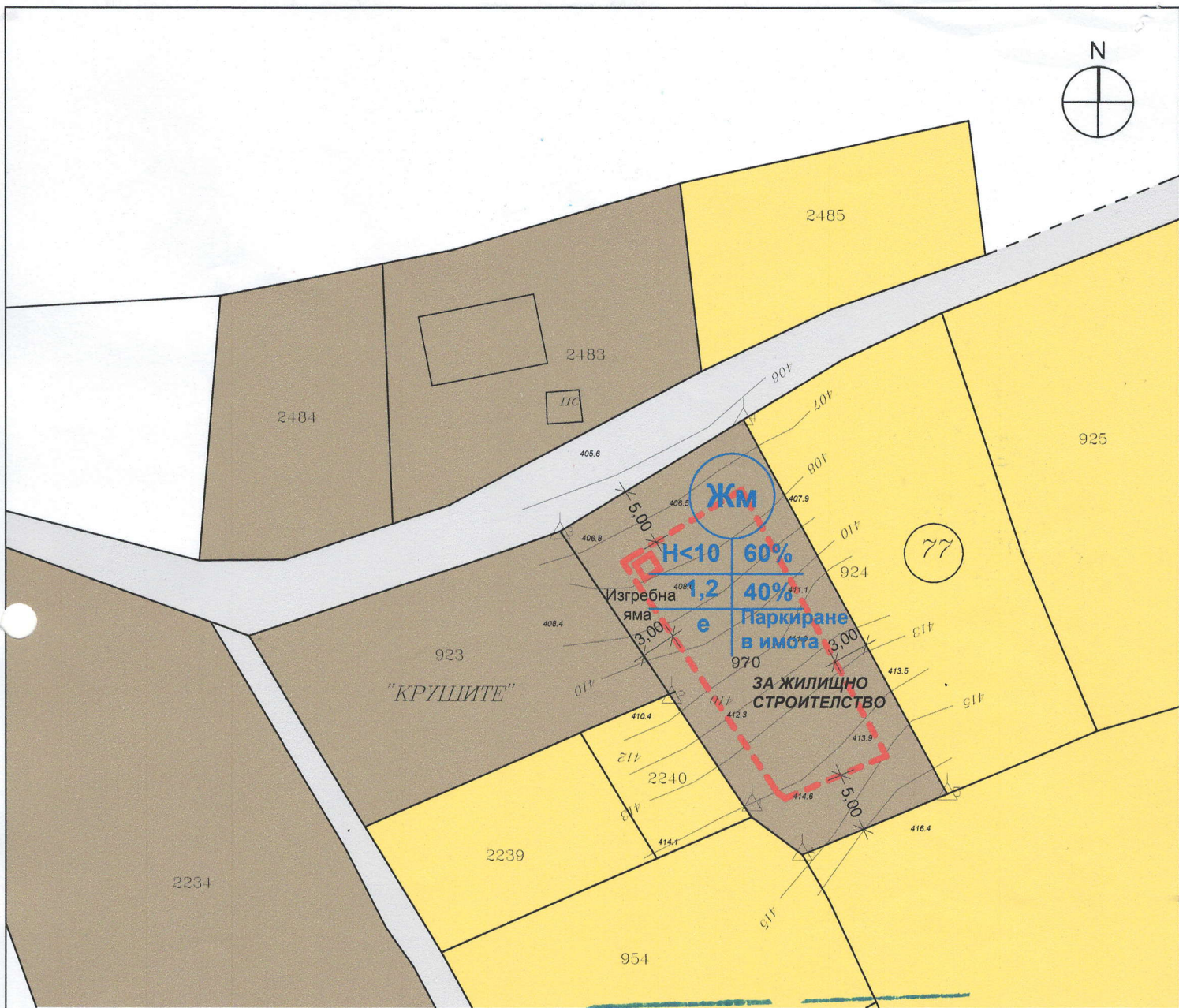
По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград



- Жм ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТРАНСПОРТЕН ТЕРЕН
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ● ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

ОГЛАВЯВАМ

ПУП - ПЗ

имот № 77.970

за УПН "Крушите"

местност "с. Рилци"

По плана на

Община Благоевград

Застоява № 1415/19.11.2019г.

Зам. кмет

оправомощен със Заповед № 1306/09.10.2017г. на Кмета на

ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ № 77.970, М-СТ "КРУШИТЕ", ЗЕМЛ. СЕЛО РИЛЦИ,

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕСЕЛА ПЛЕСНЕВА - ЙОКОВА	М : 1/500
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	ГОДИНА: 2018
Заличено обстоятелство на основание 33ЛД	ПРОЕКТАНТ:.....
	/АРХ.Л.ОГОРЕЛКОВ/