



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1405

Благоевград, 15.11.2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-37/08.04.2019г. от Ангел Димитров Кутрев; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 427 по Протокол № 15 от 28.12.2017г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Решение № 16 по Протокол № 38 от 07.11.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 70/02.04.2019г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 2403(1)/06.07.2018г.; Удостоверение за поливност с изх. № 421/05.12.2018г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-22-12/23.01.2019г.; Съгласувана схема от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1203133326/30.11.2018г.; Съгласувана схема от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД от 02.07.2019г.; Становище на ЕСО ЕАД Мрежови експлоатационен район Благоевград с изх. № БЛПМО180/16.03.2018г.; Декларация по чл. 19 от НИОЗСТОБ, съгласувана от Гл. експерт „Еколог“ на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 00134.2.29, местност „Кури дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

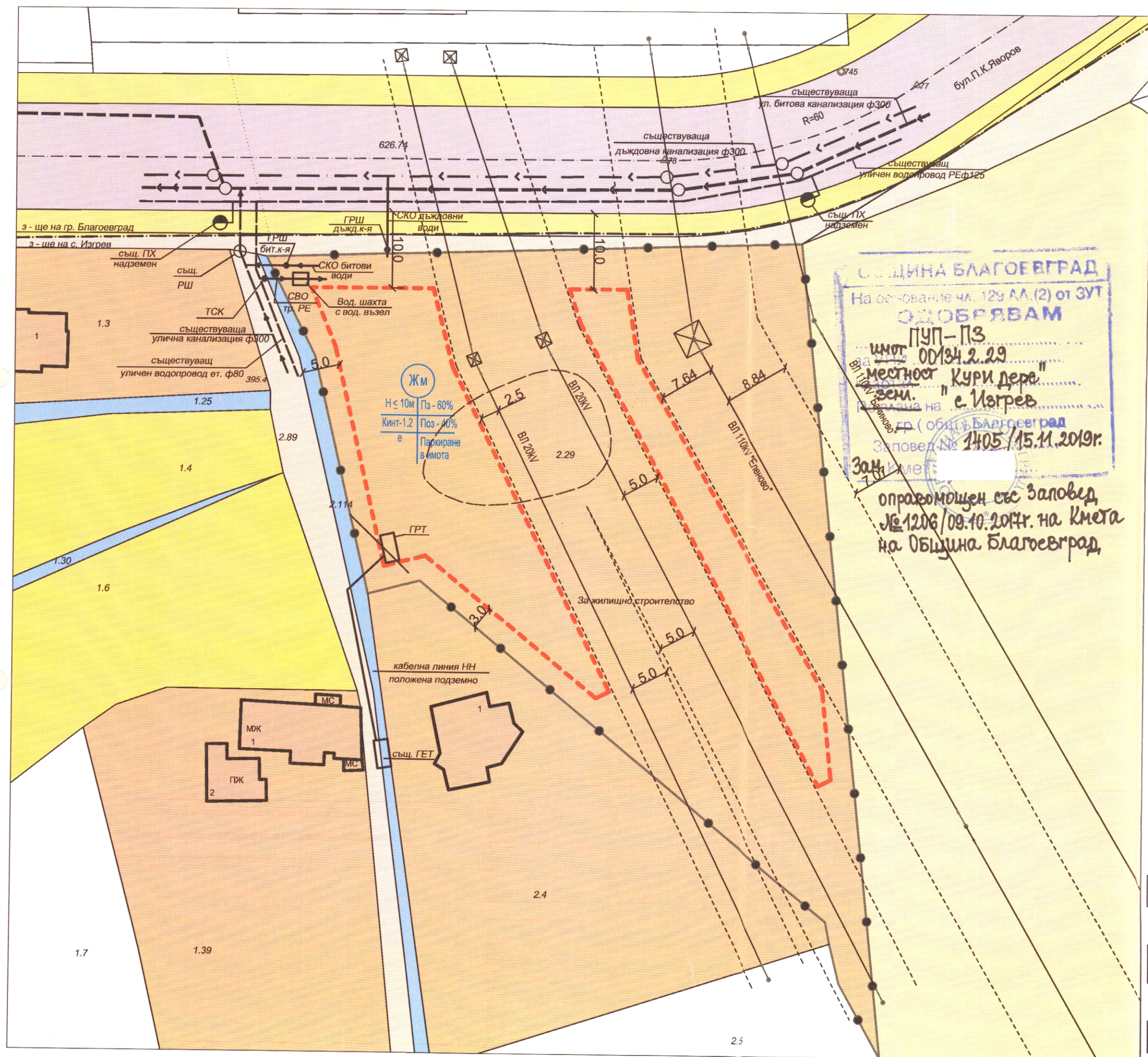
По черни, червени, сини, кафяви, жълти, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград



- ЛЕГЕНДА
- Кадастър
 - Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
 - Ограничителна линия на застрояване
 - Жилищно строителство
 - Тротоари
 - Улицы
 - Обработваеми земи - ниви
 - Полски път
 - Необработваеми земи
 - Води
 - Жилищни сгради (съществуващи)

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 3, офис № 7
тел. 073/583 434, 0887 476 713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Ангел, Кутрев

ОБЕКТ:
ПУП - ПЗ промяна на предназначението на имот
00134.2.29 от КК на с. Изгрев от "нива" в "за жилищно
строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
с. Изгрев, община Благоевград

ЧАСТ: ФАЗА: РП
АРХИТЕКТУРА

ДАТА: юни 2019 г.

ЧЕРТЕЖ: МАЩАБ : 1:500

ПУП - ПЗ ЛИСТ: 1 / 1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Пенка Присадашка - Димова

Регистрационен номер в КАБ № 02563

ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА
наб
ПРИСАДАШКА - ДИМОВА

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД