



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 132.....

Благоевград, 04.02.....2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108Г-2/16.01.2020 г. от „Джи Ем Ви Билдинг“ ООД, представлявано от управителя Марио Богданов; Заповед № 1331/24.10.2019 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПР, одобрен със Заповед № 1860/22.12.2016 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменени със Заповед № 18-5365/10.07.2015 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Изходни данни с изх. № ТО-01-137/19.02.2019 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Становище с изх. № 1203202302-1/19.02.2019 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕРМ 1203202302/19.02.2019г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Декларация за липса на съществуваща дървесна растителност, заверена от Община Благоевград; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том I, рег. № 8639, дело № 164 от 10.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 94, том XVIII, дело № 2755, вх. рег. № 5646 от 10.12.2018 г.; Декларация за съгласие с рег. № 14411/11.10.2019 г. на нотариус Красимира Минкова в район РС Благоевград с рег. № 415 на Нотариалната камара; Декларация за съгласие с рег. № 14352/10.10.2019 г. на нотариус Красимира Минкова в район РС Благоевград с рег. № 415 на Нотариалната камара; Решение № 17 по Протокол № 4 от 30.01.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ XVIII_{603 737}, кв. 1 по плана на кв. „Баларбаши“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.737 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и подземно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, лилави, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 507-ЧР/19.12.2019 г.
на Кмета на Община Благоевград*

**ПУП ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ XVIII 603,737, КВ. 1, ПО ПЛА
"БАЛАРБАШИ", ГРАД БЛАГОЕВГРАД**



М 1:1000

**Проект за изменение на Застроителен и Регулационен План за кв. "Баларбаши"
265 / 22.09.1997г. за УПИ XVIII 603,737, кв. 1, по плана на кв. "Баларбаши"**

№ квартал	№ УПИ	Устройствена зона	Градоустройствени параметри				Начин на застрояване	
			Максимална етажност / височина /	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свободно - е
1	XVIII 603,737	ЖМ	ПГ/Г+3+А КК=10м	60%	1,2	40%	-	-

КВ. 1, ПО ПЛАНА НА КВ.
ВГРАД



кв. "Баларбаши" със Заповед №
на кв. "Баларбаши"

Начин на изготвяне		Забележки
дно - е	Съгласно с договор и проект	
		Параметри съгласно заповед ОДП за гр. Благоевград. Забележителност на спомоща да се древен съгласно заповедта на кн. 31, акт 10/07

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 АЛ(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП - ИПЗ

XVIII

за УПИ

1

квартал

Благоевград

По плана на

гр. (общ.) Благоевград

Заповед № 132 / 04.02.2020г.

Кмет:

ЗАБЕЛЕЖКА

Всички графични материали, както и всякаква друга информация, данни, търговски марки и дизайн, съдържащи се на този чертеж (лист), са авторско право и интелектуална собственост на СТУДИО МОРФЕ ЕООД.

Приносителят на този чертеж (лист) няма право да изменя неговото съдържание, да го размножава и/или използва без изричното писмено съгласие от СТУДИО МОРФЕ ЕООД.

STUDIO MORPHÉ

България, София
ул. проф. д-р. Боян Боянов
2, ет. 2, ап. 8
www.studiomorphe.com

Bulgaria, Sofia
2 prof. dr. Boyan Boyanov str.,
2 floor, ap. 8
www.studiomorphe.com

Управител:
арх. Стоимен Демерджиев

ОБЕКТ

ПУП ЗА ЖИЛИШНА СГРАДА В УПИ XVIII 603.737, КВ. 1, ПО ПЛАНА
"БАЛАРБАШИ", ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

"Джи Ем Ви Билдинг" ООД



ФАЗА:

ГРАДОУСТРОЙСТВО - ПРОЕКТ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:

арх. Стоимен Демерджиев

ЧАСТ:

АРХИТЕКТУРА

ЧЕРТЕЖ:

ПУП Проект / PUP Project

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА:

арх. Стоимен Демерджиев

ПЕЧАТ ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЛИСТ:

A.04

ИЗДАНИЕ:

1

МАЩАБ:

1:1000 @ A3

ДАТА:

01.2020