



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 110

Благоевград, 30.01.2020 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-21/16.12.2019 г. от Петър Димитров Ванев; Заповед № 828/26.07.2019 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ); Решение № 152 по Протокол № 8 от 28.06.2019 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 2 по Протокол № 3 от 21.01.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 465/26.04.2007 г. на Заместник-кмета, определен за Кмет със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план, одобрен със Заповед № 651/22.05.2006 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Изходни данни и условия за присъединяване с изх. № ТО-01-1003/18.09.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план:

1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) за образуване на нова улица-тупик с О.Т. 131А до О.Т.131 Б в кв. 3 по плана на с. Изгрев, община Благоевград.
2. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ VII, кв. 3 по плана на с. Изгрев, община Благоевград с цел образуване на три нови УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, отредени за имот с пл. № 376, с предназначения „за жилищно строителство“.
3. План за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, кв. 3 по плана на с. Изгрев, община Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „ЖМ“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразувани УПИ; застрояване при спазване сервитута на въздушна кабелна линия.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, зелени и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

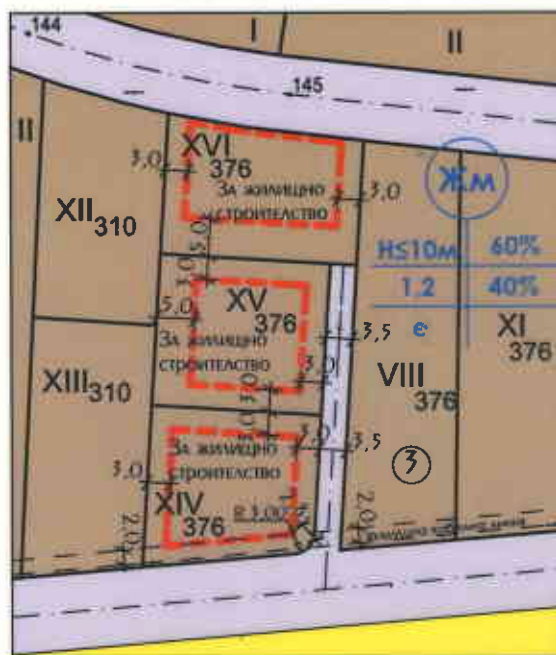
ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 507-ЧР/19.12.2019 г.
на Кмета на Община Благоевград*

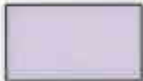
Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII₃₇₆, кв. 3, по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград



Извадка от действащ план
М1:1000



Нов план за застрояване
М1:1000

-  Жилищна зона със малка височина
-  Обслужваща улица
-  Земеделска земя
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Матрица с режим на застрояване

УПИ XIV₃₇₆, УПИ XV₃₇₆, УПИ XVI₃₇₆
кв. 3 по плана на с. Изгрев,
общ. Благоевград

за жилищно строителство (Жм)

Hmax 10 (max 3)	60%
1,2	40%
свободно (е)	паркиране в рамките на имота

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 АЛ (2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
кв. 3
с. Изгрев

Обект:	Изменение на ПУП – ПЗ		
Местонахождение:	УПИ VII ₃₇₆ , кв. 3, по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград		
Възложителя:	Петър АНЕВ		
Проектант:	арх. Тодор Динев		Дата: 2019г.
Част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:1000	лист: 1

110/30.01.2020г.

ПУП - ПР

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 3, офис № 7
тел. 073/583 434, 0887 476 713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД Проект
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СОБСТВЕНИЦИТЕ

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация на УПИ VII - 376 в кв. 3 по плана на с. Изгрев, община Благоевград за образуване на 3 /три/ нови УПИ XIV - 376, УПИ XV - 376 и УПИ XVI - 376 и улица с тупик от о.т. 131А до о.т. 131Б в кв. 3 по плана на с. Изгрев, община Благоевград - ниско свободно застрояване с предназначение "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Изгрев, община Благоевград

ЧАСТ:

ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: РП

ДАТА: ноември 2019 г.

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПР

МАЩАБ : 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър ; Рошков
Заповед за вписване в АИ КК № Д-15-80/03.10.2005г
Регистрационен номер в КИИП № 05604



ЛЕГЕНДА:

XII 320 Номер на парцел

XII 498 Номер на променен пацел

498 Номер на имот от Кадастрален план

Граница на имот от Кадастрален план

Осови линии на улици

Вътрешни и улични регулационни линии

Отпаднали регулационни линии

Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ XIV - 376, кв. 3 - 446 кв.м.

Площ на нов УПИ XV - 376, кв. 3 - 450 кв.м.

Площ на нов УПИ XVI - 376, кв. 3 - 454 кв.м.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

