О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д
№ ..1077.....
Благоевград ..12.08.....2020 г.

Във връзка със заявление с вх. № АП-0107-82/30.09.2019 г. от Илия Георгиев Халкалиев; Заповед № 805/16.07.2019 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ III-231 в кв. 3 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград; ЗРП на с. Зелен дол, общ. Благоевград, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрален план на с. Зелен дол, одобрен със Заповед № РД-02-14-2022/01.11.1999 г. на МРРБ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Нотариален акт № 69, том II, дело № 526 от 27.03.1997 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.07.2019 г.; Становище на РИОСВ с изх. № 753(3)/17.06.2020 г.; Становище на ОЕСУТ при Община Благоевград изразено в решение № 9, протокол № 26 от 14.07.2020 г. и на основание чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-231 в кв. 3 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ III по имотните граници на имот с пл. № 78 и отреждане на новообразувания УПИ III за имот с пл. № 78 по кадастралния плана на с. Зелен дол, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване: Устройствена зона – „Жм“; Устройствени показатели: H<10 м; К инт. ≤ 1.2, Плътност на застрояване – 60%, Озел. – минимум 40%.

Специфични параметри – паркиране в рамките на имота.

По черни, червени, сини, зелени, жълти, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП – ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕВГЕНИ ТЕРЗИЕВ
Заместник-кмет по строителството
на Община Благоевград
Оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г.
на Кмета на Община Благоевград

2700, Благоевград, пл. “Г. Измирлиев”N 1, тел: 073/884416, 073/884417, факс: 073/884451

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ

НА КВАРТАЛ 3 ПО ПЛАНА НА С.ЗЕЛЕН ДОЛ ОБЩ.БЛАГОЕВГРАД

М 1:1000

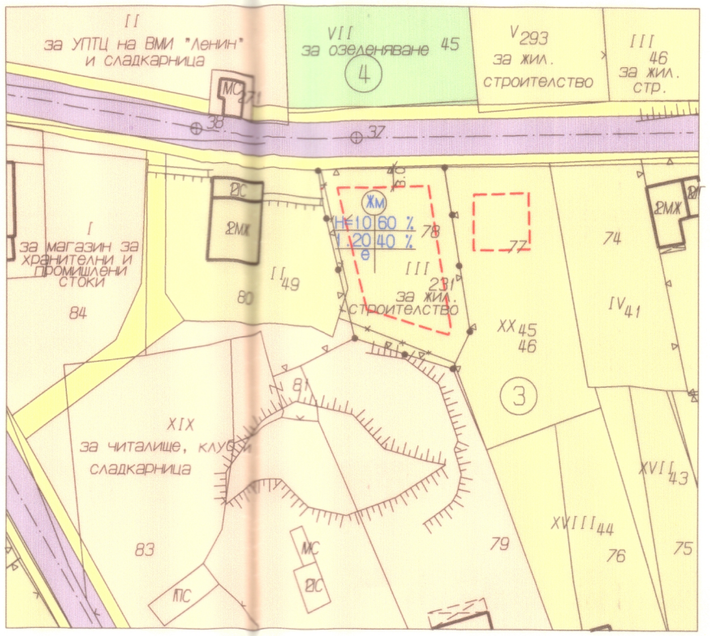
(с) АКСТЪР

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ

НА УПИ III-231 КВ.3 ПО ПЛАНА НА С.ЗЕЛЕН ДОЛ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

М 1:1000



(с) АКСТЪР

Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ Заповед №
за УПИ III-78
квартал 3
По плана нас. Зелен дол общ. Благоевград
Зам.-Кмет:
(инж. Жанета Терзиева)
Отрано по Заповед №104-4Р/05.02.2020г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

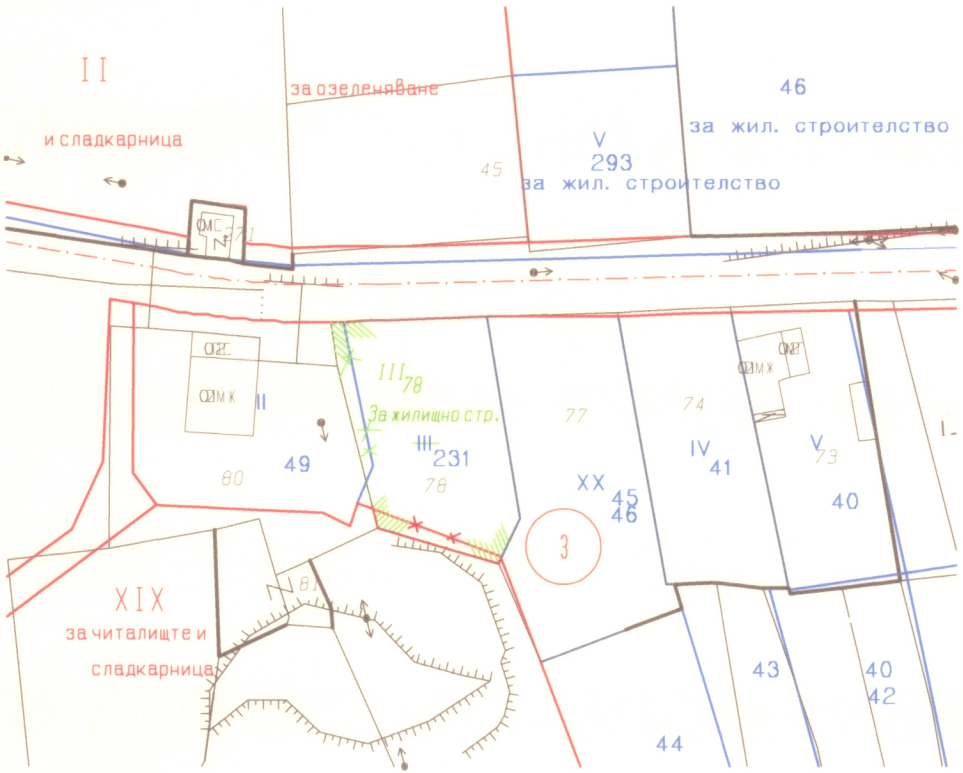
ЛЕГЕНДА

- Жм — устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение
- устройствена зона за озеленяване
- обслужващи улици
- тротоари, алеи
- запазващи се сгради
- ограничителни линии на застрояване
- граница на разработката

Обект: "Проект за изменение на ПУП-ПЗ на УПИ III-231 кв.3 по плана на с.Зелен дол общ.Бл-д"		
Възложител:	Илия Халкалиев	
Проектант:	арх.Ан.Параскова	
Част: Арх.	ФАЗА: ПУП-ПЗ	М 1:1000
Лист: 1/1	2019 година	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата.....



Община БЛАГОЕВГРАД
На основание чл.129,ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПР Заповед № 1077/12.08.2020г.
за УПИ III-78
квартал 3 А.Б.
По плана на с. Зелен дол общ. Благоевград
За Кмет
/инж. Стоян Стоянов/
Отразяване на Заповед № 104-4Р/05.02.2020г. на кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Обект:	ПРОЕКТ ЗА ДОП. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП/ПР/ УПИ- III.кв.3	
Местонахождение:	с.ЗЕЛЕН ДОЛ общ.БЛАГОЕВГРАД	
Възложител:	Илия Георгиев Халкалиев	
Чертеж:	1/1 - проект	
Част: Геодезическа	ПР	М.1:1000
Проектант: инж.Ат.Галев		