



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ 04

Благоевград, 06.02.2019 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Предложение на Главния архитект на Община Благоевград от 01.02.2019 г.; Задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ; Скици-проект за изменение-делба на кадастрален план за имот с пл. № 310 по плана на с. Българчево, община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120А-10/23.01.2019 г. от Люба Николова Малева, Иван Димитров Манов и Кирил Димитров Манов.

### РАЗРЕШАВАМ

Изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с пл. № 310 по плана на с. Българчево, община Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота: имот с пл. № 314 по плана на с. Българчево, община Благоевград с предназначение за „животно строителство“ - инско свободно застрояване; имот с пл. № 312 по плана на с. Българчево, община Благоевград с предназначение за „животно строителство“ - инско свободно застрояване

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – „ЖМ“

Височина на застрояване - до 10,00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60%

Плътност на озеленяване - минимум 40%

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РЗИ Благоевград, РИОСВ Благоевград и сцендоогатационните дружества по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с пл. № 310 по плана на с. Българчево, община Благоевград да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

### Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по правство владение № 1, том I, рег. № 362, дело № 4 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с ак. № 56, том I, дело № 41, вх. рег. № 05 от 16.01.2019 г.
2. Задание за проектиране по чл. 25, ал. 1 от ЗУТ
3. Копие от акта от ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград
4. Скица № 143 29.01.2019 г., извършена от Община Благоевград
5. Скици-проект за изменение-делба на кадастрален план за имот с пл. № 310 по плана на с. Българчево, община Благоевград

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*заместник-кмет по строителството и  
строителствата на Община Благоевград,  
с правомощия със Заповед № 1206/09.10.2017г. на  
Кмета на Община Благоевград*