



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 408

Благоевград, 10.04.2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-1/25.01.2019 г. от Йордан Методиев Соколов; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 725/14.05.2018 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1616/27.11.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на КПИИ; Решение № 7 по Протокол № 3 от 07.02.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план – план за застрояване (ПЗ) на УПИ ХХІ-238,239, кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Жм"; Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти и лилави цветове, линии и надписи на, приложеният към тази заповед, ПУП - ПЗ.

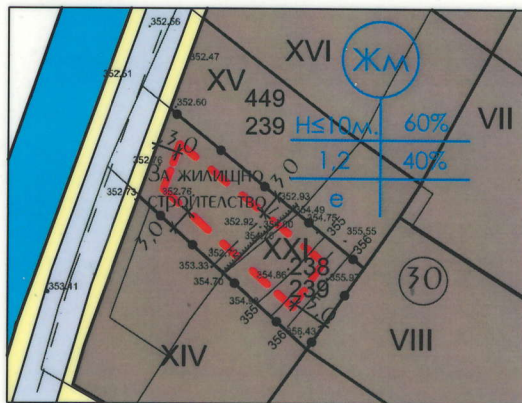
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

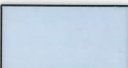
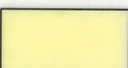
Заместник-кмет по строителството и сигурността,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета
на Община Благоевград



ПУП-ПЗ за УПИ XXI_{238,239}, кв. 30, по плана на с. Покровник,
общ. Благоевград



Нов план за застрояване
M1:1000

-  Жилищна зона със малка височина
-  Воден обект
-  Обслужваща улица
-  Тротоар
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Матрица с режим на застрояване	
УПИ XXI _{238,239} , кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград за жилищно строителство (Жм)	
Hmax 10 (max 3)	60%
1,2	40%
свободно (е)	паркиране в рамките на имота

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП - ПЗ

за УПИ ~~XXI~~ - ~~238, 239~~

квартал ~~30~~

По плана на ~~с. Покровник~~

гр. (общ.) Благоевград

Заповед № 408/10.04.2019г.

Зам.-Кмет:

Опр. със Зап. № 1206/09.10.2019г.
на Кмета на Община Благоевград

Обект:	ПУП - ПЗ		
Местонахождение:	УПИ XXI _{238,239} , кв. 30, по плана на с. Покровник, общ. Благоевград		
Възложител:	Йордан	в Соколов	
Проектант:	арх. Тодор Динев	Дата:	2019г.
Част: Архитектурна	Фаза: ПЗ	Мащаб 1:1000	Лист: 1

Заличено обстоятелство на основание чл.2 от ЗЗЛД