



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№³²⁰.....

Благоевград,^{01.04}.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-2/30.01.2019 г. от Светослав Атанасов Дяков и Марияна Ангелова Дякова; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 294/15.03.2006 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 878/11.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1369/04.10.2018 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителство и сигурност, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.10.2018 г.; Скица – проект № К00959/18.09.2018г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Благоевград; Решение № 2 по Протокол № 9 от 26.03.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** за обединяване на имоти с № 506008 и №506009 в землището на с. Изгрев, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, в нов имот с № 506019 в землището на с. Изгрев, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“
2. **План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван имот с № 506019 в землището на с. Изгрев, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона устройствените показатели:

Устройствена зона - “Ок”

Височина на застрояване – до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 30%

Плътност на озеленяване – минимум 50%.

Специфични параметри – паркиране в новообразуван имот с № 506019.

По черни, червени, жълти, зелени, лилави, сиви и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград

ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ ПЗ ЗА ИМОТ 506019
В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ИЗГРЕВ В ОБЩИНА
БЛАГОЕВГРАД



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ

М 1 : 500

ОДОБРЯВАМ

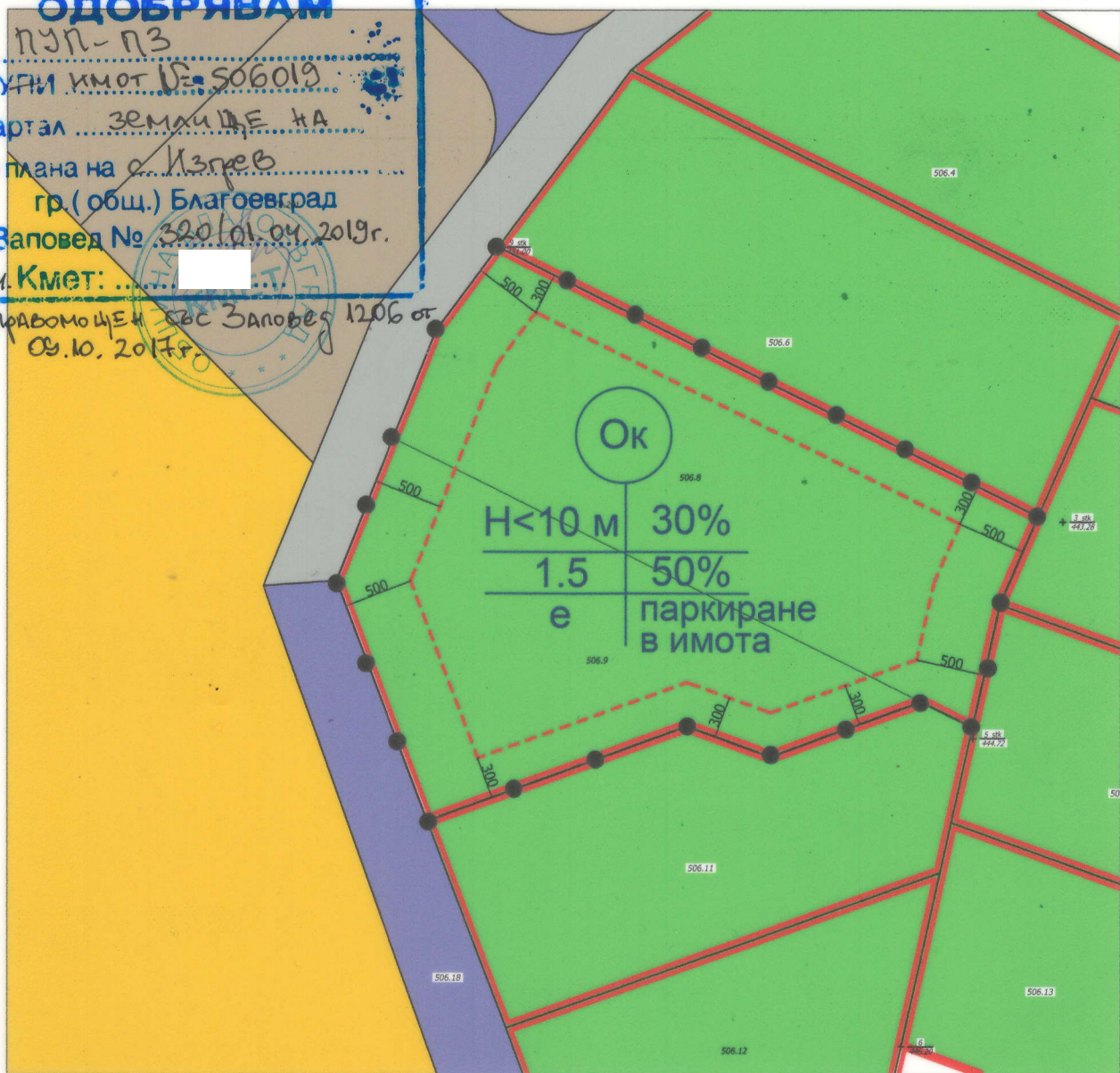
ПУП-ПЗ
за УПИ имот № 506019
квартал ... ЗЕМЛИЩЕ НА

По плана на с. Изгрев
гр. (общ.) Благоевград

Заповед № 320/01.04.2019г.

Зам. Кмет: ...

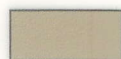
ОПРАВНОМощЕН със Заповед 1206 от
09.10.2017г.



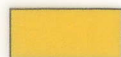
ЛЕГЕНДА :



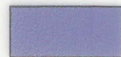
Рекреационни устройствени зони, за жилищно строителство.



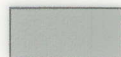
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



Обработваеми земи (ниви)



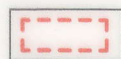
Път за собствени нужди



Полски път



Граница на промяна устройствен режим



Ограничителна линия на застрояване

М 1 : 500



Обект:	ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ ПЗ ЗА ИМОТ 506019 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ИЗГРЕВ В ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
	Заличено обстоятелство на основание чл.2 от ЗЗЛД	
Възложител:	Марияна Ангелова Дякова	
Чертеж: ПУП-ПЗ	Проектант: арх. ВАСИЛ арх. В. Абасжиев	Машаб: 1: 500
Дата: 2018 г.	Per. №: арх. Б. Стойчев	Фаза: проект