О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 238

Благоевград, 1203.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-3/30.01 г. от Надя Иванова Равначка и Цветанка Иванова Ангелова; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № 18-3180/04.05.2017 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Заповед № 1266/23.10.2017 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на КПИИ; Решение № 11 по Протокол № 4 от 19.02.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване на УПИ $XI_{928.}$ кв. 34 по плана на III микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.611.52 по кадастрална карта на Благоевград за промяна характера на застрояване от „ниско“ в „средно“ застрояване и привеждане в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград в устройствена зона „Ц” с показатели: Н - до 15.00 м.; Кинт - 3.0; П.застр. - 80 %; П.озел. - мин. 20% - ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване.

По черни, червени, сини, жълти и лилави цветове, линии и надписи на, приложеният към тази заповед, ПУП - ПЗ.

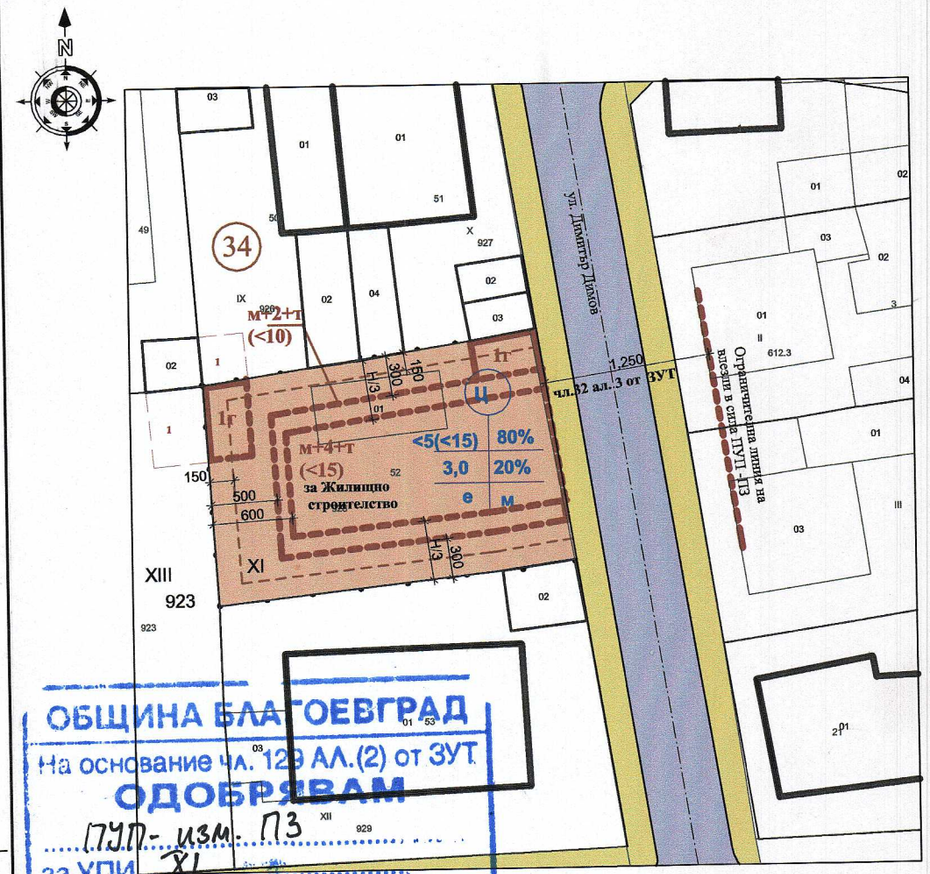
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителството и сигурността, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание чл.2 от ЗЗЛД

Действащ ЗП за , Кв 34 , Община Благоевград

ПУП - ПЗ за УПИ XI928 , Кв 34 , по плана на III микрорайон , Благоевград пи - 04279.611.52 по кк на Благоевград , за промяна характера на застрояване от ниско в средно и привеждане в съответствие с ОУП на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 АЛ.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП- изм. ПЗ
за УПИ XI
квартал 34
По плана на III м.р.
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 238/12.03.2019г.
Зам.- Кмет:
Отр. със Заповед №

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АЛЕКСАНДЪР К. САНДЕВ
дата

Заличено обстоятелство на основание чл.2 от ЗЗЛД

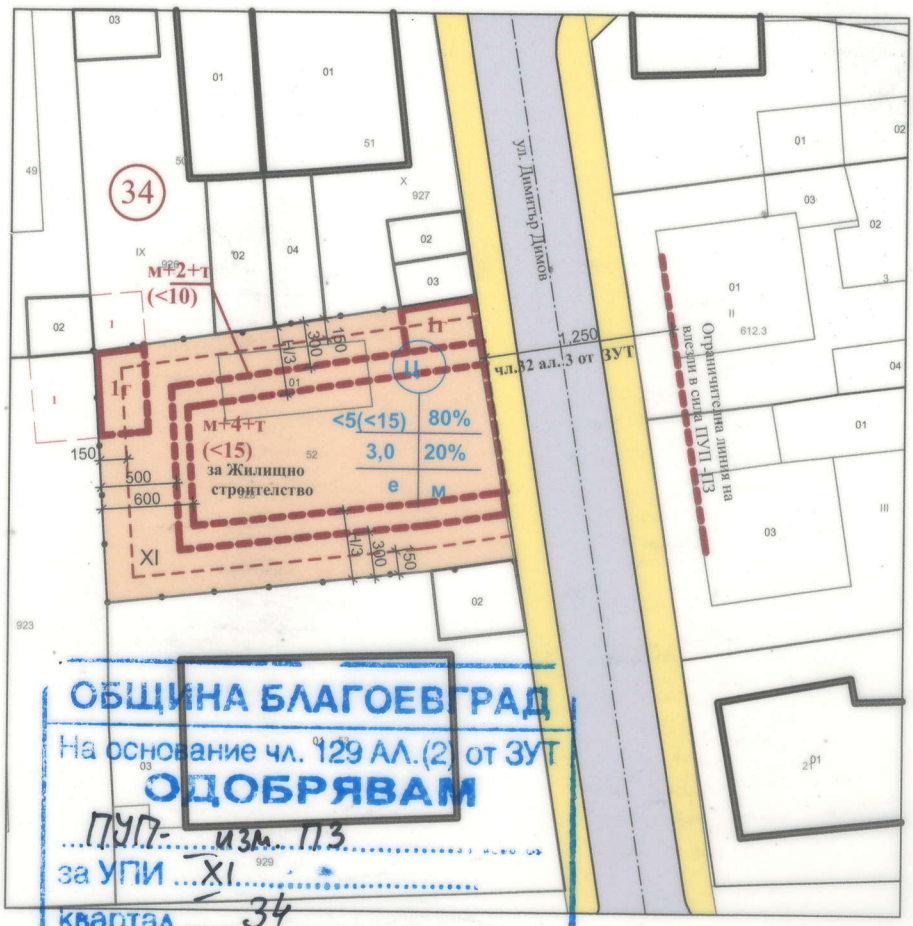
Легенда

- Второстепенна улица
- Смесена централна зона
- Тротоари
- Съществуващи Жилищни сгради
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на подземно застрояване
- Граница на промяна на режима на застрояване

№ на ПИ	Устройствена зона	Площ на УПИ	Етажност м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
			Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена пл.		Свободно застрояване
	Ц			<5 (<15)		80%	3,0	20%		е

ОБЕКТ:	ПУП - ПЗ за УПИ XI928 , Кв 34 , по плана на III микрорайон , Благоевград пи - 04279.611.52 по кк на Благоевград , за промяна характера на застрояване от ниско в средно и привеждане в съответствие с ОУП на Община Благоевград
Възложител:	Собствениците
Фаза/Част	АРХИТЕКТУРА / ПУП М. 1:
Проектант:	арх. Александър Санде

ПУП - ПЗ за УПИ XI928 , Кв 34 , по плана на III микрорайон , Благоевград пи - 04279.611.52 по кк на Благоевград , за промяна характера на застрояване от ниско в средно и привеждане в съответствие с ОУП на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 АЛ.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП- изм. ПЗ
за УПИ XI
квартал 34
По плана на III м.р.
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № 238/12.03.2019г.
Зам.-Кмет:
Опр. със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград

Легенда

- Второстепенна улица
- Смесена централна зона
- Тротоари
- Съществуващи Жилищни сгради
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на подземно застрояване
- Граница на промяна на режима на застрояване

№ на ПИ	Устройствена зона	Площ на УПИ	Етажност м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
			Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена пл.		Свободно застрояване
	Ц			<5 (<15)		80%	3,0	20%		е

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АЛЕКСАНДЪР К. САНДЕВ
дата 2019г.

ОБЕКТ:	ПУП - ПЗ за УПИ XI928 , Кв 34 , по плана на III микрорайон , Благоевград пи - 04279.611.52 по кк на Благоевград , за промяна характера на застрояване от ниско в средно и привеждане в съответствие с ОУП на Община Благоевград
Възложител:	Собствениците
Фаза/Част	АРХИТЕКТУРА / ПУП
Проектант:	арх. Александър Са

Заличено обстоятелство на основание чл.2 от ЗЗЛД