



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 1614

Благоевград, 27.11.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-81/09.10.2018 г. от Божидар Димитров Младенски; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед 1284/09.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 384/01.04.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 943/05.09.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 1276/10.12.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1280/05.09.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 8 по Протокол № 40 от 16.10.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ ХІІІ-4814,9157, кв. 37 по плана на кв. "Струмско", Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.398 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" – ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – "Жм"; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XIII-4814, 9157, кв.37 по плана на кв.
Струмско, гр. Благоевград, имот с идентификатор
04279.628.398 по КК на Благоевград



ПУП - ПЗ
за УПИ XIII-4814, 9157
кв. 37
по плана на кв. "СТРУМСКО"
гр. (Оп.) Благоевград
1617/27.11.2018г.
Зам.-Кмет
Оп. съв. Зам. № 1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на имота	Етажност (височина в м)			Градоустройствени показатели			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможно "от-до"	Плостр. %	Кинт.	Минимална озеленена площ %	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
37	XIII-4814, 9157	ЖМ	за нискоетажно жилищно застрояване	1043	-	1-3 (10м)	-	60	1,2	40	0	-	-	пги

легенда

графично изобразяване	Наименование на елемента на ПУП
ЛИНИИ	
-----	ограничителна линия на застрояване
УЛИЦИ	
-----	съществуващи улици
-----	съществуващи тротоари
ЗОНИ	
-----	жилищна устройствена зона с преобладаващо нискоетажно жилищно застрояване

Заличено обстоятелство на основание чл.2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Божидар Димитров Младенски	
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XIII-4814, 9157, кв.37 по плана на кв. Струмско, гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.398 по КК на Благоевград		
ФАЗА	ПУП	ЧЕРТЕЖ №: 1/1
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРНА	
ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПЗ		МАЩАБ: М 1:1000
ПРОЕКТАНТ	арх. Б. Котев	