



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 156.....

Благоевград, 20.02.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-18/05.12.2018 г. от Венелин Любенов Стефанов; ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 672/12.06.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, определен за Кмет със Заповед № 803/09.08.2004 г.; Заповед № 1356/02.10.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на КПИИ; Удостоверение № 25-191916-08.11.2018 г., издадено от СГКК-Благоевград; Решение № 6 по Протокол № 1 от 22.01.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; и на основание чл. 150 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план:

1. Изменение на плана за регулация на УПИ I₁₇₈, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград, имот с идентификатор 27231.501.178 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград с цел образуване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I, отреден за имот с идентификатор 27231.501.169 по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград, и УПИ XXVI, отреден за имот с идентификатор 27231.501.170 по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

2. План за застрояване на новообразувани УПИ I и УПИ XXVI, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“; Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри: паркиране в имотите.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед ПУП - ПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

План за застрояване за новообразувани УПИ I и УПИ XXVI, кв.5, по плана на с.Еленово



ЛЕГЕНДА:

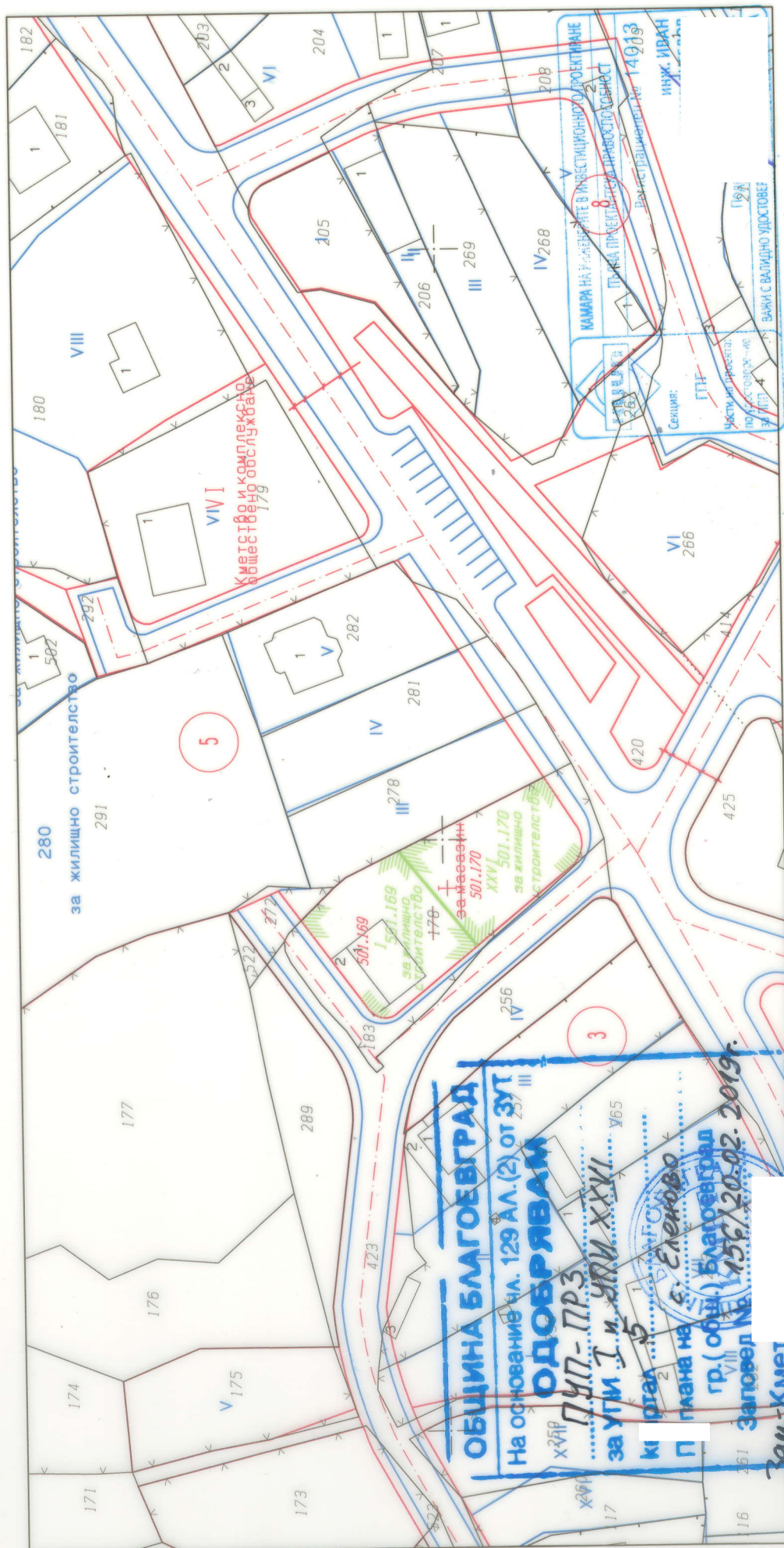
- Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност
- Обществено обслужване
- Улична мрежа
- Тротоар
- Ограничителна линия на застрояване
- Запазваща се сграда
- Граница на промяна устройствен режим

Обект:	ПУП-ПЗ за УПИ I и УПИ XXVI, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ.Благоевград за ниско свободно застрояване
Възложител:	Венелин Стефанов
Чертех:	ПУП-ПЗ
Проектант:	Машаб: 1: 1000
арх. Василка Абаджиева	Фаза: Проект
Дата: 2018г.	

Зам. Кме
Опр. със Зап. № 1206/03.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград

ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
изменение на вворищната регулация - разделяне на УПИ I, к8.5, по плана на с.Еленово
на два самостоятелни УПИ I и УПИ XXVI, к8.5

с. Еленово
Област Благоевград



ОПР. с.с. Зановед, № 1206/09.10.2017г.

на Кмета на Община Благоевград

1:1000

Заличено обстоятелство на основание чл.2 от ЗЗЛД