



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1438

Благоевград, 22.11.2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-92/04.11.2019 г. от Йорданка Христова Драмджиева и Аделина Миланова Зарева; Заповед № 1156/04.10.2019 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Решение № 19 по Протокол № 39 от 12.11.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1644/03.12.2018г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-01/25.01.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Становище с изх. № 1203456381/01.11.2019 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД София; Становище с изх. № 3360 (1)/28.10.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-264/25.10.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Декларация за липса на растителност съгласно чл. 19 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Благоевград (НИОЗСТОБ) и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 509.433 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“ с цел образуване на 2 (два) броя нови имота:

- имот с № 509.439 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“ – ново ниско свободно вилно застрояване
- имот с № 509.440 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“ – ново ниско свободно вилно застрояване и допълващо застрояване-трафопост.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.8
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

Заличено от състоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград



Ов Вилна зона

--- Ограничителна линия на застрояване

■ Транспортен терен

■ Земеделски земи

--- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ИЗВАДКА ОТ ОДОБРЕН ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ С 509.433, М-Т "КРЪСТА", ЗЕМЛ. НА СЕЛО ЛОГОДАЖ, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



Ов Вилна зона

--- Ограничителна линия на застрояване

■ Транспортен терен

■ Земеделски земи

--- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ С 509.433, М-Т "КРЪСТА", ЗЕМЛ. НА СЕЛО ЛОГОДАЖ, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: АДЕЛИНА МИЛАНОВА ЗАРЕВА
ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ДРАМДЖИЕВА**

М : 1/500

ЧАСТ: АРХИТЕ

ГОДИНА: 2019

ПРОЕКТАНТ: /АРХ. Г. СКРИЖОВСКИ/

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 АА (2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП - ПЗ
с № 509.433
М-Т "Кръста"
Земл. на село Логодаж
По... на...
г. (обш.)...
Заповед!
Кмет: ...
11.12.19г.