



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№1420.....

Благоевград,20.11.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108В-101/21.10.2019 г. от Иво Тодоров Николов - Заместник-кмет по икономика и финанси на Община Благоевград; Заповед № 932/31.07.2017 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по икономика и финанси, оправомощен за Кмет със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 227 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 273/25.02.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Решение № 2 по Протокол № 36 от 22.10.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I за училище в кв. 101 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.43 по кадастрална карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за училище и актова зала“ за „училище и физкултурен салон“ – средно свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Оо“
- Височина на застрояване - до 15.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 20%.

По черни, червени, сини, зелени, жълти, лилави и розови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПРЗ).

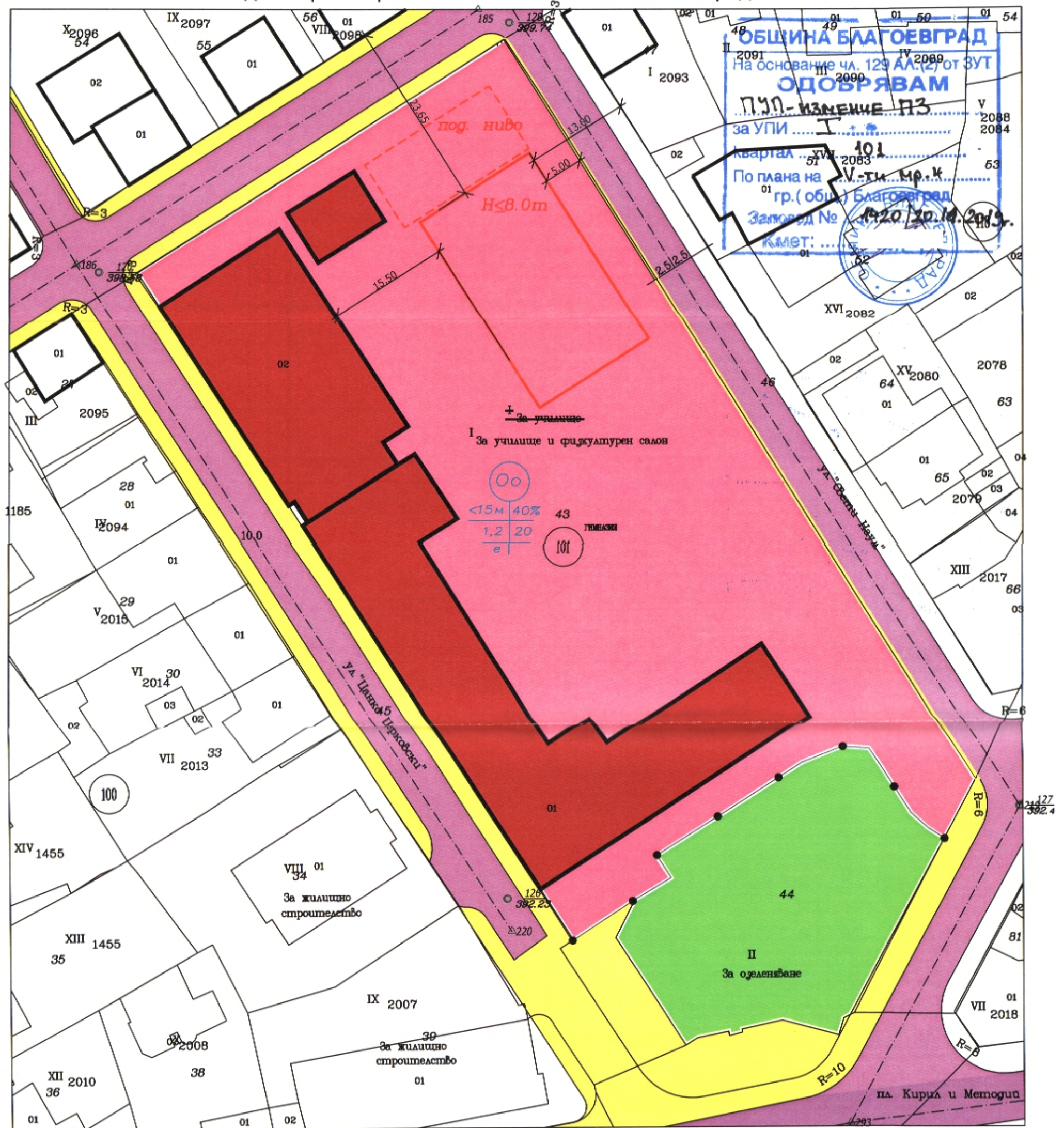
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и
сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

Изменение на плана за застрояване одобрен със заповед N-273/25.02.2010г.
за стар УПИ-I за училище, нов УПИ-I за училище и визкултурен салон, кв.101 на V-ти МР, имот с
идентификатор 04279.606.43 по КК на Благоевград



М 1:500

- Запазваща се обществена сграда
- Задължителна линияна застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване-подз. гаражи
- УПИ за училище и аудитория
- УПИ за обществено обслужване
- Площ за озеленяване
- Устройствена зона със средна височина и плътност със средна височина и плътност
- Обслужваща улица
- Тротоари

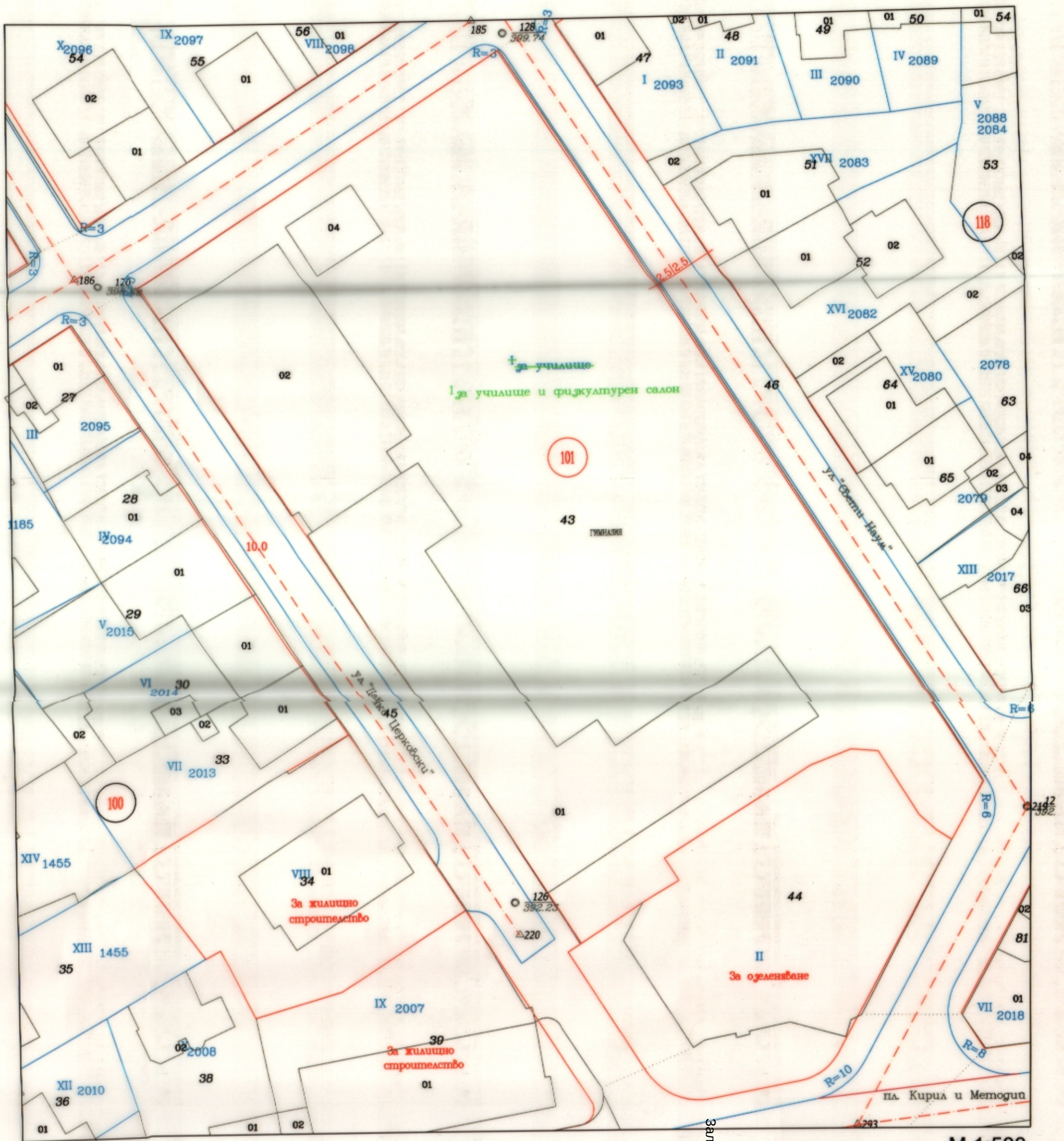
Таблица на режима на застрояване
на УПИ I в кв.101, V-ти МР

тип - вид смесена централно зона в волям град	плътност на застро- яване, Пзастр. в%	интензив- ност на застр. Кинт.	необходима озеленена площ Позел. в%
норматив 00	най-много 40%	най-много 1,2	най-малко 20%



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Изменение на за регулация одобрен със заповед N887/10.11.1997г.
за стар УПИ-І за училище, нов УПИ-І за училище и визкултурен салон, кв.101 на V-ти
МР, имот с идентификатор 04279.606.43 по КК на Благоевград



М 1:500

— Кад. карта
— Регул. план

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
на основание чл. 129 Ал.(2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-изменение ПР
за УПИ
квартал
По плана на
гр.(общ.) Благоевград
Заповед
Кмет:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ
арх. НИКОЛАЙ А.
2019

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД