



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1419.....

Благоевград, 20.11.2019 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АСК-0123-15/20.09.2019 г. и АСК-0123-15-001/19.11.2019 г. от „Бамби 87“ ЕООД, представлявано от управителя Вера Живкова Лазарова; Заповед № 1000/03.09.2019г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; одобрено с Решение № 154 по Протокол № 8 от 28.06.2019 г. на Общински съвет Благоевград Изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1266/28.09.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-04/26.04.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Здравно заключение за съгласуване на проект за ПУП/ПУП с изх. № 100/25.04.2019 г. на Регионална здравна инспекция Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-228/24.09.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Становище с изх. № 1203414837/17.09.2019 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Становище с рег. № 7124пс-89/17.09.2019 г. на РД „Пожарна безопасност и защита на населението“ Благоевград; Писмо с изх. № 3243(1)/15.10.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите-Благоевград; Решение № 19 по Протокол № 33 от 01.10.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.30.1 (стар номер 030001), местност „Над Канала“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград от „за офиси“ в „за модулна бензиностанция и офиси“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ за бъдещо урегулиране на територията.

По черни, червени, сини, лилави, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ), схеми за В и К и електрозахранване.

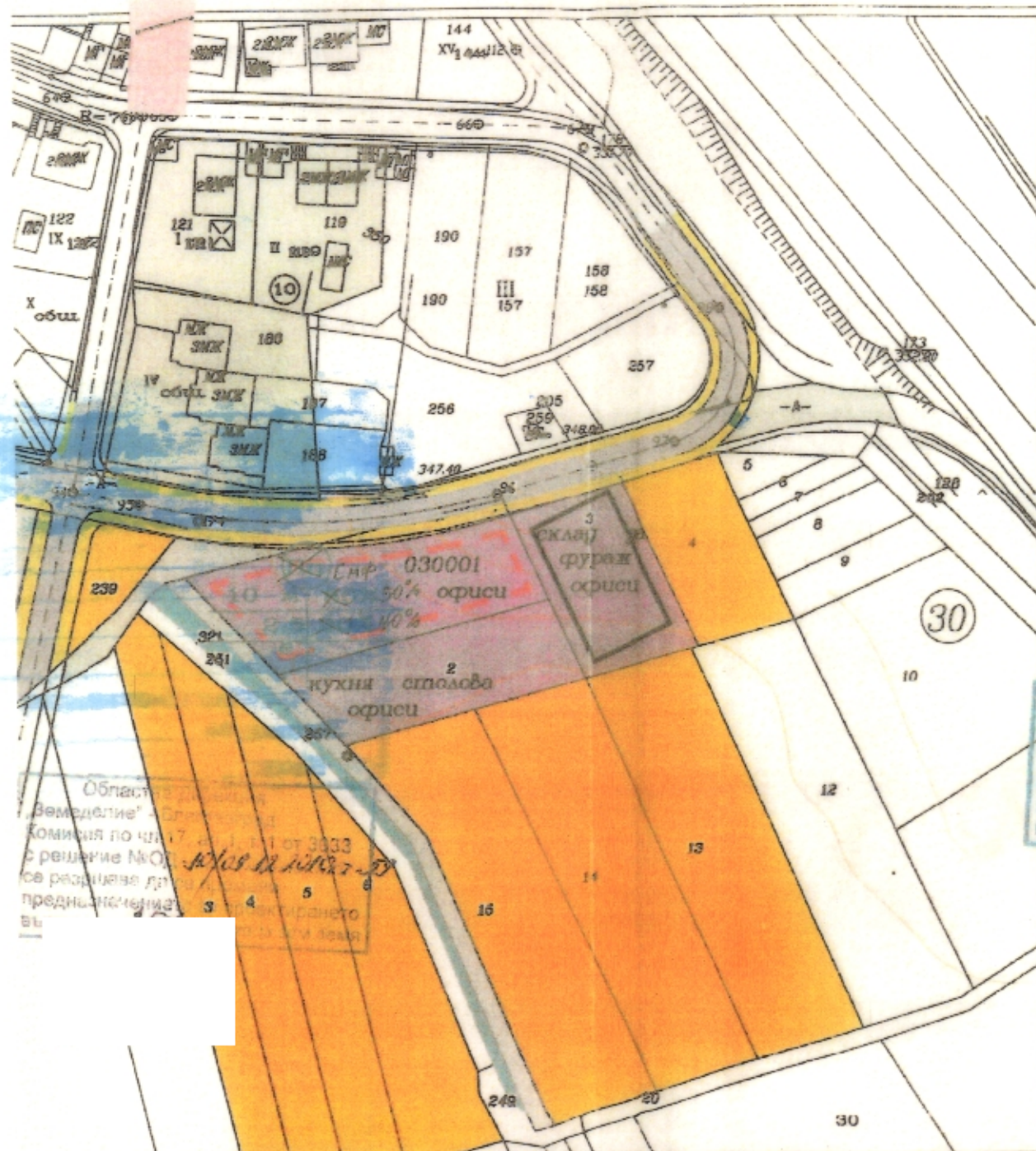
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и
сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

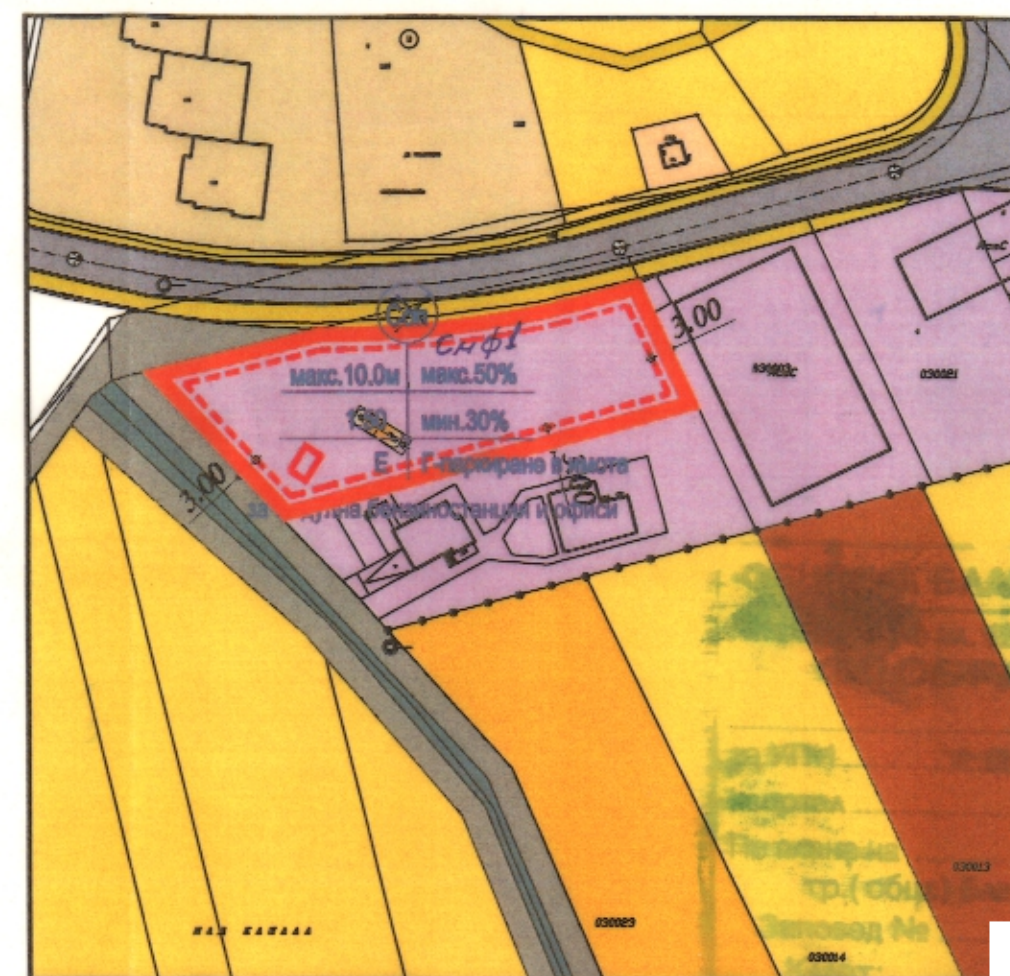
Действащ Подробен устройствен план-План за застрояване на поз. имот 030001 м."Над канала" землище с.Рилци общ.Благоевград



ОЯВАНЕ М 1:1000
ад канала" с. Рилци

ПРОЕКТ

Подробен устройствен план-План за застрояване на поз. имот 030001 м."Над канала" землище с.Рилци общ.Благоевград



№ на поз.имот	устройств.зона	Предназначение на поземления имот	площ на имота	макс.етовност	плътност	Кит	озеленяване	начин на застр.	друго
030001	Смф	за модулна бензиностанция и офиси	1501	10м	50%	1.50	30%	е	

ЛЕГЕНДА:

- поземлен имот за смесено застрояване
- канал
- задължителна линия на застрояване
- тротоари
- земеделска земя
- улици, пътища
- полски пътища
- ограничителна линия на застрояване
- съществуващи/запазвани/ сгради
- граница напромяна на устр. режим

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Поправката е нанесена
от проектите

М 1:1000



Комплексен пр
част:Подробен уст
имот 030001 м/Н
Възложи
Проекта
2019г.

1:150 от ЗУТ
ване на поземлен
щ.Благоевград
1:1000
и АРХ.
ОкПр