



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1398

Благоевград, 08.11 2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-20/22.02.2019 г. от Марияна Боянова Денова; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 348 по Протокол № 14 от 30.11.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 26 по Протокол № 30 от 10.09.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1203170210/11.01.2019 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-21/28.01.2019 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 13/21.01.2019 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 193(1)/30.01.2019 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 50/19.02.2019 г.; Удостоверение от Общинска служба по земеделие – Благоевград изх. № АР-3049/10.10.2018 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.42, местност „Чикучто – Ш.16“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „складова база за промишлени стоки, магазини и офиси“.

Устройствена зона – „Смф1“

Височина на застрояване – до 10,00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 50 %

Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, разови, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

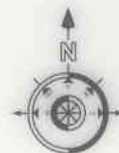
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

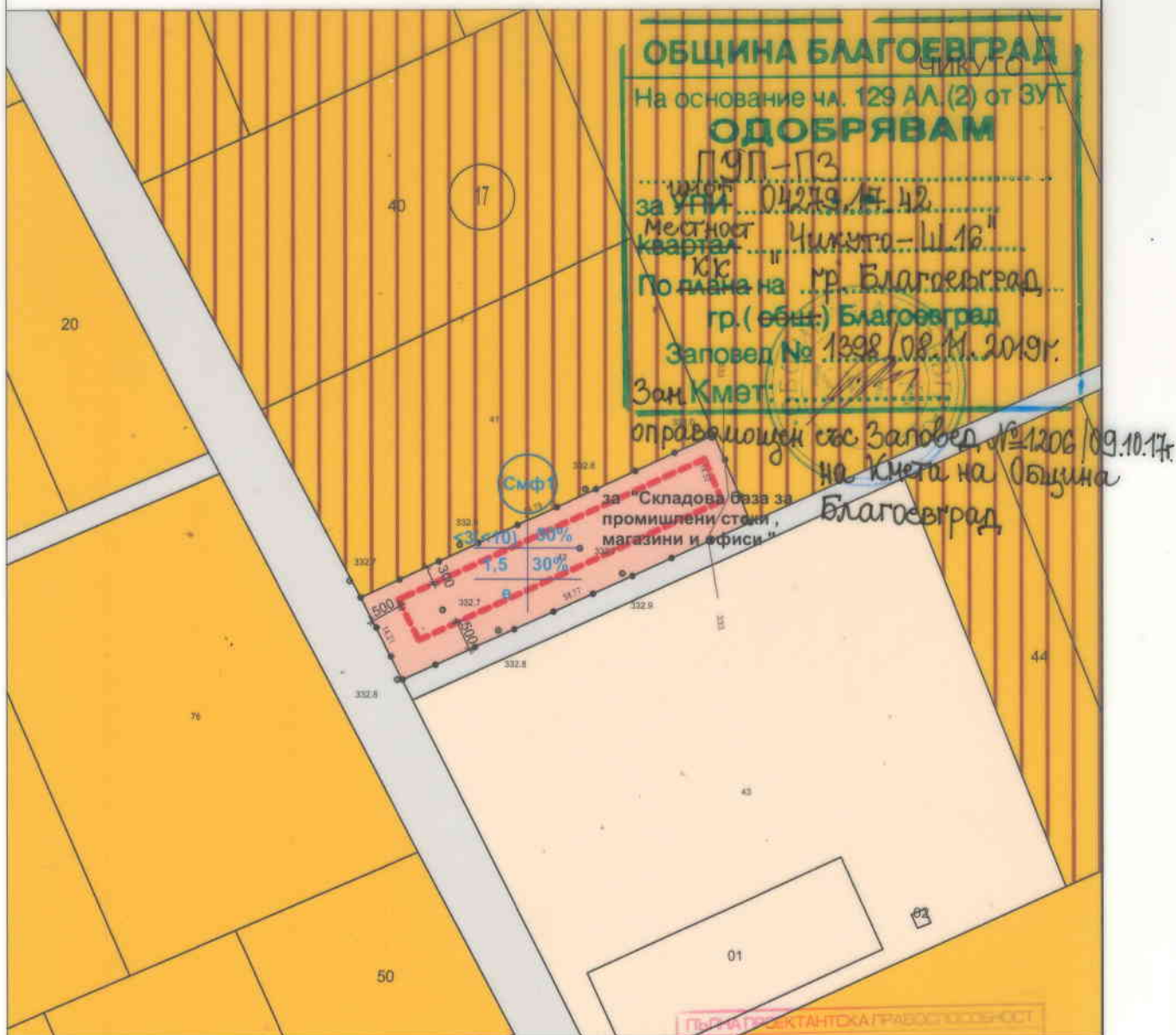
Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград



ПУП - ПЗ за пп с № 04279.17.42 ,м-ст " Чикучо-Ш16"
по КК на гр. Благоевград



М. 1: 1000



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 129 АА (2) от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ПЗ
за УПИ 04279.17.42
Местност "Чикучо-Ш16"
квартал "Чикучо-Ш16"
по дана на гр. Благоевград
гр. (общ.) Благоевград
Заповед № 1398/08.11.2019г.
Зам. Кмет: _____

оправданост със Заповед № 1206/09.10.17г.
на Кмета на Община
Благоевград

	Полски път
	Смесена многофункционална устройствена зона Смф 1
	Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
	Имоти със сменено предназначение
	Ограничителна линия на застрояване
	Граница на промяна на режима на застрояване

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ГРАФОВИДНОСТ

арх. АЛЕКСАНДЪР К. САНДЕВ

2021

№ на ПИ	Смф 1	Площ на УПИ	Етажност м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
			Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена пл.		Свободно застрояване
04279.17.42	Смф 1	851м2	10 м.			50%	1,50	30%		е

ОБЕКТ:	ПУП - ПЗ за пп с № 04279 17 42 ,м-ст " Чикучо-Ш16" по КК на гр. Благоевград
Възложител:	Марияна Боянова Денова
Фаза/Част	ПУП/ ПЗ М. 1: 1000
Проектант:	арх. Александър Сандев

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД