



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№1371.....

Благоевград,01.11.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-26/07.03.2019 г. от Емил Николов Трайков и Славейко Николов Трайков; Заповед №751/23.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед №114/26.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед №1016/01.10.2004 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №803/09.08.3004 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Заповед № 64/24.01.2019 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение на ПЗ; Решение № 14 по Протокол № 29 от 27.08.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Удостоверение от СГКК – Благоевград с изх. №25-39829/20.02.2019 г.; Разрешение за строеж № 295/18.07.2005 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград и на основание чл. чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.46.115, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград с предназначение „жилищно строителство, покрита спортна площадка и заведение за обществено хранене“, одобрен със Заповед №751/23.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, за образуване на 2 (два) броя нови поземлени имота:

- **Имот с идентификатор 27231.46.1**, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на землището на с. Еленово, община Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско застрояване, свързано със застрояването в имот с идентификатор 27231.46.2 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

- **Имот с идентификатор 27231.46.2**, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско застрояване, свързано със застрояването в имот с идентификатор 27231.46.1 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

Устройствена зона – „Жм“

Височина на застрояване – до 10,00 м

Максимална стойност на Кинг. – 1.2

Плътност на застрояване – максимум 60 %

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, розови, лилави и оранжеви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

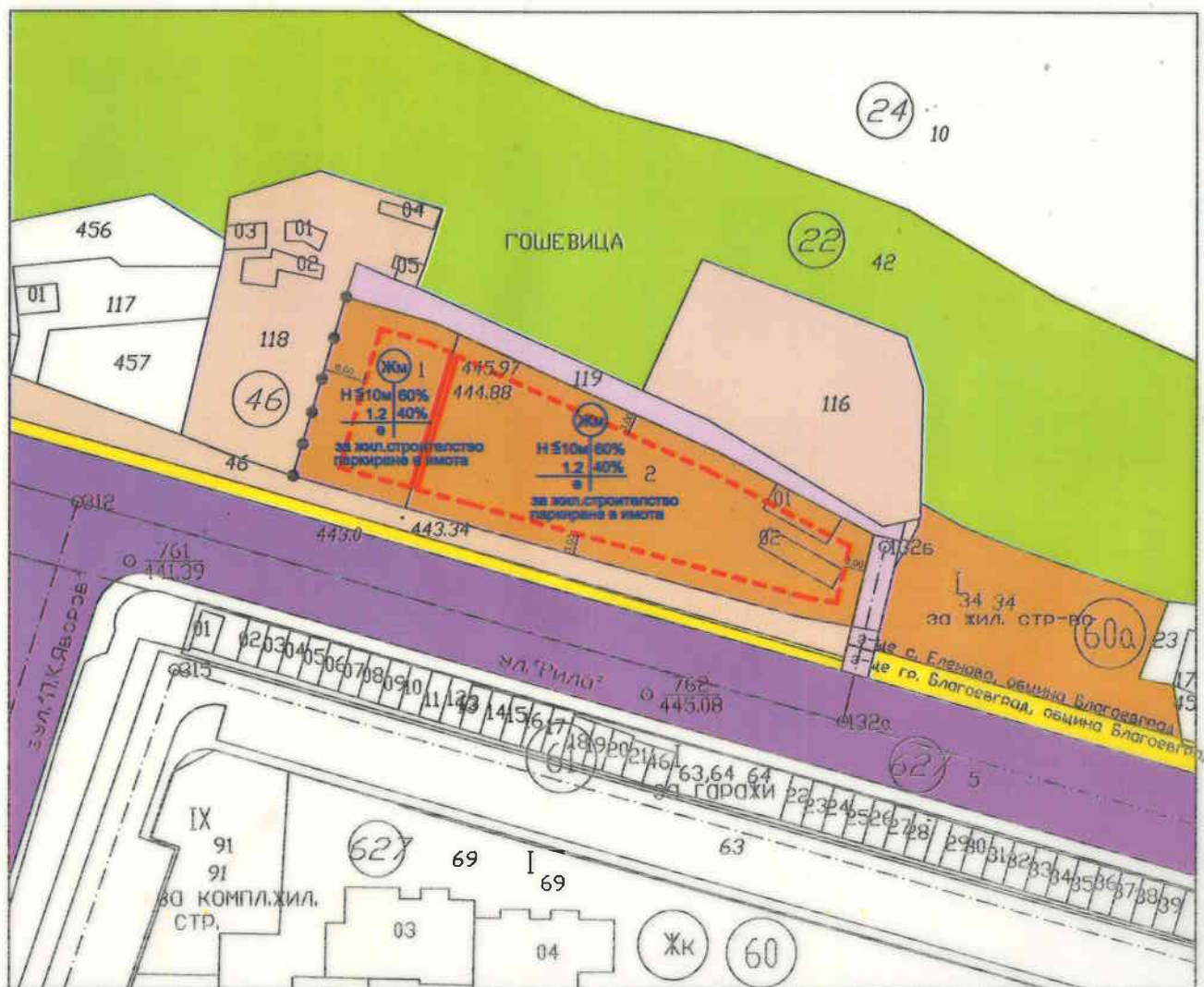
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност на
Община Благоевград, оправомощен със Заповед №
1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ М 1 : 1000
на ПИ №27231.46.115, м. "Гошевица" по КК на с. Еленово, община Благоевград
на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ



оправомощен на Кмета на Община Благоевград

жилищен устройствен режим с малка височина
необработвани земи
улица "Рила"
обслужващ път
тротоар
горска територия
земл. граница
ограничителна линия на застрояване
задължителна линия на застрояване
смяна устройствен режим

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ	ПИ №27231.46.115, м. "Гошевица" по КК на с. Еленово община Благоевград на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕМИЛ НИКОЛОВ ТРАЙКОВ СЛАВЕЙКО НИКОЛОВ ТРАЙКОВ	2019 г.
Фаза/Част:	АРХИТЕКТУРА	ПУП-ПРЗ М 1:1000 Благоевград
Проектант:	арх. А. Костадинова	