



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 135

Благоевград, 14.02.2019 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1823/07.09.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-12/19.12.2018г. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.02.2019г. и заявление с вх. № АП-0120В-4/01.02.2019г. от Сашо Димитров Митов и Илинка Дамянова Митова.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.28.43 в местността "Карамихайлов бунар-Ш44" по кадастралната карта на Благоевград от "за магазини и офиси" в "за жилищно строителство" - ново ниско свободно застрояване.
2. Инвестиционен проект за 2 /два/ броя жилищни сгради в имот с идентификатор 04279.28.43 в местността "Карамихайлов бунар-Ш44" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно застрояване с височина до 10.00 м.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "СмфГ"; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Минимална озеленена площ - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се съгласува с РИОСВ Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1823/07.09.2009г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица № 15-23958/15.01.2019г., издадена от СГКК Благоевград;
2. Копие от нотариален акт № 197, том I, рег. № 4233, дело № 185 от 27.12.2018г., извършен в Служба по вписванията Благоевград с акт № 164, вх. рег. № 6038, том XIX, дело № 3000 от 27.12.2018г.;
3. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
4. Копие от Заповед № 1823/07.09.2009г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие от Решение № АР-49-12/19.12.2018г. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВСКА**  
Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на  
Кмета на Община Благоевград