



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1057.....

Благоевград,13.09.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-93/20.11.2018 г. от Димитър Благоев Пачев; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 99 по Протокол № 5 от 30.03.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 13 по Протокол № 24 от 23.07.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202948244/25.05.2018 г.; Становище от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, Дирекция Пренос на електрическа енергия МЕР – Благоевград с изх. № БлПМО343/17.05.2018 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-22726.10.2018 г.; Протокол от 22.12.2017 г., одобрен от Директора на Областно пътно управление Благоевград; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 312/16.04.2019 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 3328(1)/03.10.2018 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 385/14.11.2018 г.; Удостоверение от Общинска служба по земеделие – Благоевград изх. № ВС-02-593/07/11.2017 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.22.25, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „цех за мебели, шоурум, магазин и офис“.

Устройствена зона – „Смф1“

Височина на застрояване – до 10,00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 50 %

Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

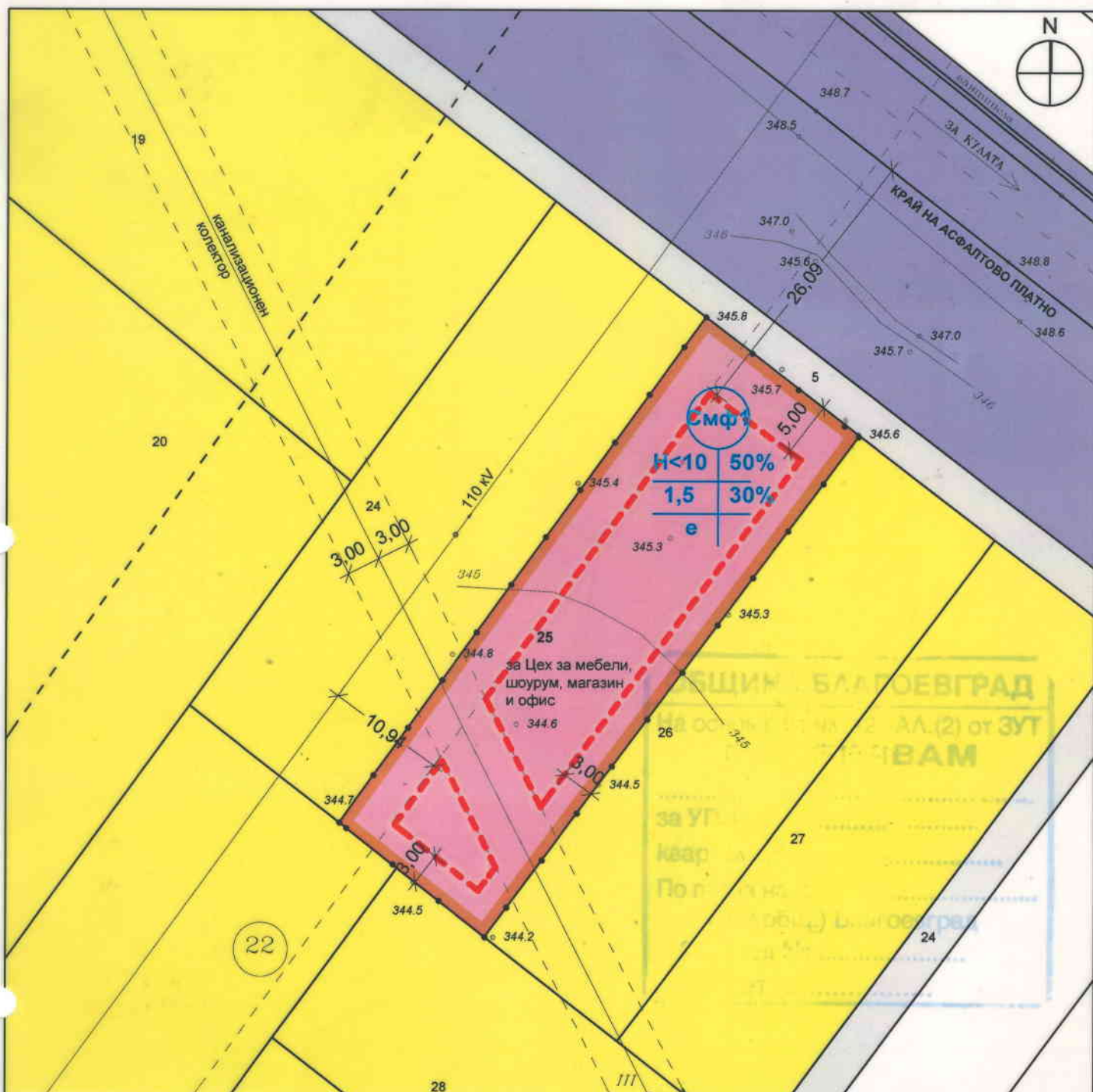
По черни, червени, сини, жълти, кафяви, розови, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград



ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Смф1 СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

ТРАНСПОРТЕН ТЕРЕН

ГЛАВЕН ПЪТ - 79

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР - БУВ
МЕР - Благоевград
СЪГЛАСУВАНО
с подпис на *БЛАГОЕВ*
Дата: 17.05.18. Подпис

ПУП - ПЗ ЗА ИМОТ С ИД. 04279.22.25, М-СТ "СТАРА ГАР." ПО КК
НА ГР. БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР БЛАГОЕВ ПАЧЕВ

М : 1/500

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ДИНА: 2018

ПРОЕКТАНТ: /АРХ.Г.СКРИЖОВСКИ/