



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№1021.....

Благоевград,04.09.....2019 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-47/09.05.2019г. от Венцислав Кочев Милев и Александър Иванов Тагарев; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 11 от протокол № 1/25.01.2019 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване на ПУП-ПЗ; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 170/09.05.2019г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1377/1/ от 17.04.2019г.; Становище на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-92/03.04.2019 г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1203254334/29.03.2019г.; Удостоверение за поливност с изх. № 141/15.04.2019 г.; Становище с рег. № 7124пс-33, екз. № 2/02.04.2019 г. на РС "ПБЗН" Благоевград; Изходни данни на "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-09-41/05.03.2019 г.; Съгласувана схема от "ЧЕЗ Разпределение България" АД от 15.04.2019 г.; Съгласувана схема от "ВиК" АД от 09.04.2019 г.; Решение № 7 по Протокол № 29/27.08.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с идентификатор 04279.310.3443, местност "Чардако" по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от "нива" за "вилно строителство"- ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - "Ов"; Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри: паркиране в имота, да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1 от НАРЕДБА за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Благоевград.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

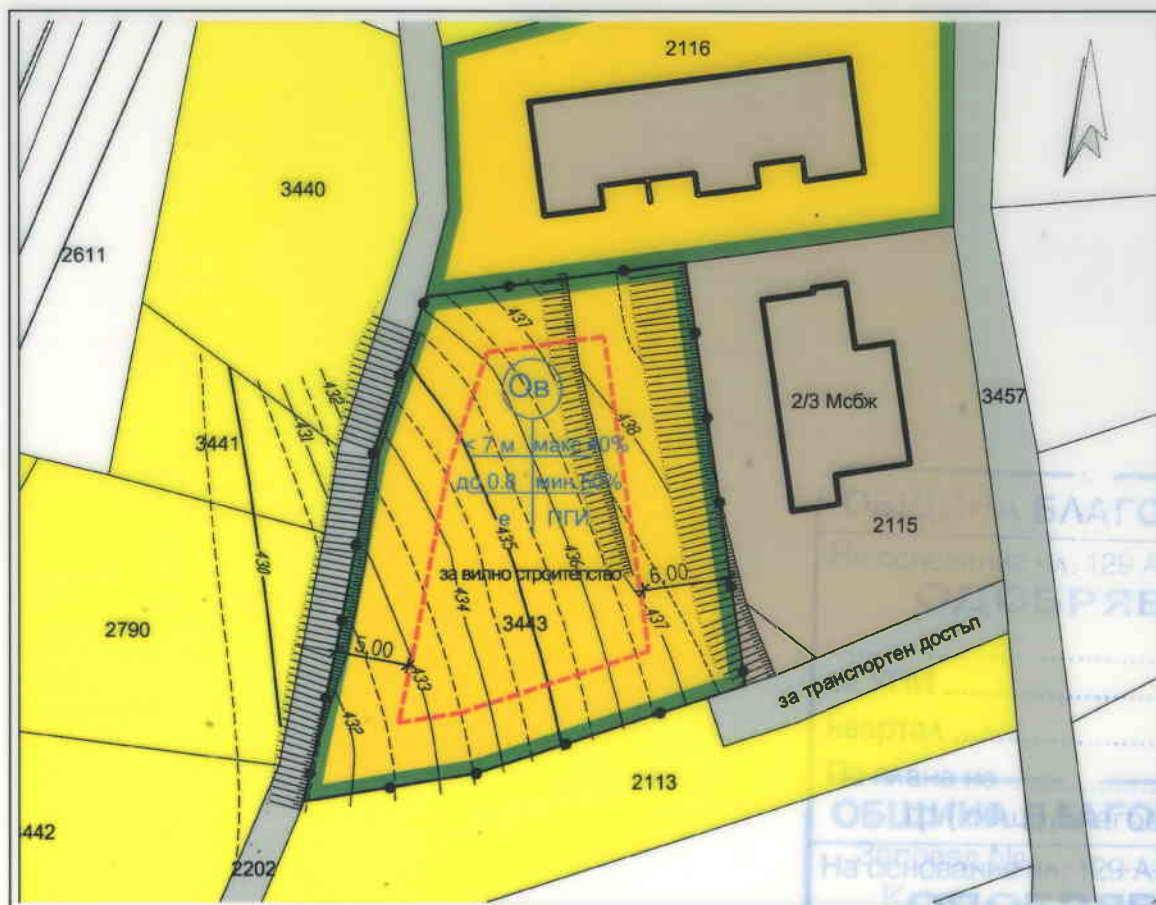
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед №1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за имот с идентификатор 04279.310.3443, м. "Чардако" по КК на Благоевград



имот с идентификатор по КК на Благоевград	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на имота (ка.м)	Етажност (височина в м)			Градоустройствени показатели			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможно "от-до"	Пл.стр. %	Кинт.	Минимална озеленена площ %	Свободно-е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
310.3443	Ов	"за вилено застрояване"	783	-	1-2 (7 м)	-	40	0.8	50	0		

легенда

графично изобразяване	Наименование на елемента на ПУП
линии	
	ограничителна линия на застрояване
	промяна на устройствен режим
улици	
	полски път
зони	
	рекреационна устройствена зона за вилен одих
	за земеделски труд и одих
	за жилищно строителство

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

		Съгласувал Възложител:	
ОБЕКТ:			
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 04279.310.3443, м. "Чардако" по КК на Благоевград			
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:		Венцислав Кочев Милев и Александър Иванов Тагарев	
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА:		ПРОЕКТАНТ:	
ПУП-ПЗ		Арх. арх. Б. Кочев	
НАЧЕРТАЛ:		ПОДПИС:	
ДАТА:		ФАЗА:	
ПУП		Арх.	
ЧАСТ:		МАЩАБ:	
1:500		1/1	